

1572/22

Projekt



UCHWAŁA NR ... /... / 22
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia..... 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama
Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, wra związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą nr XLVI/1106/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

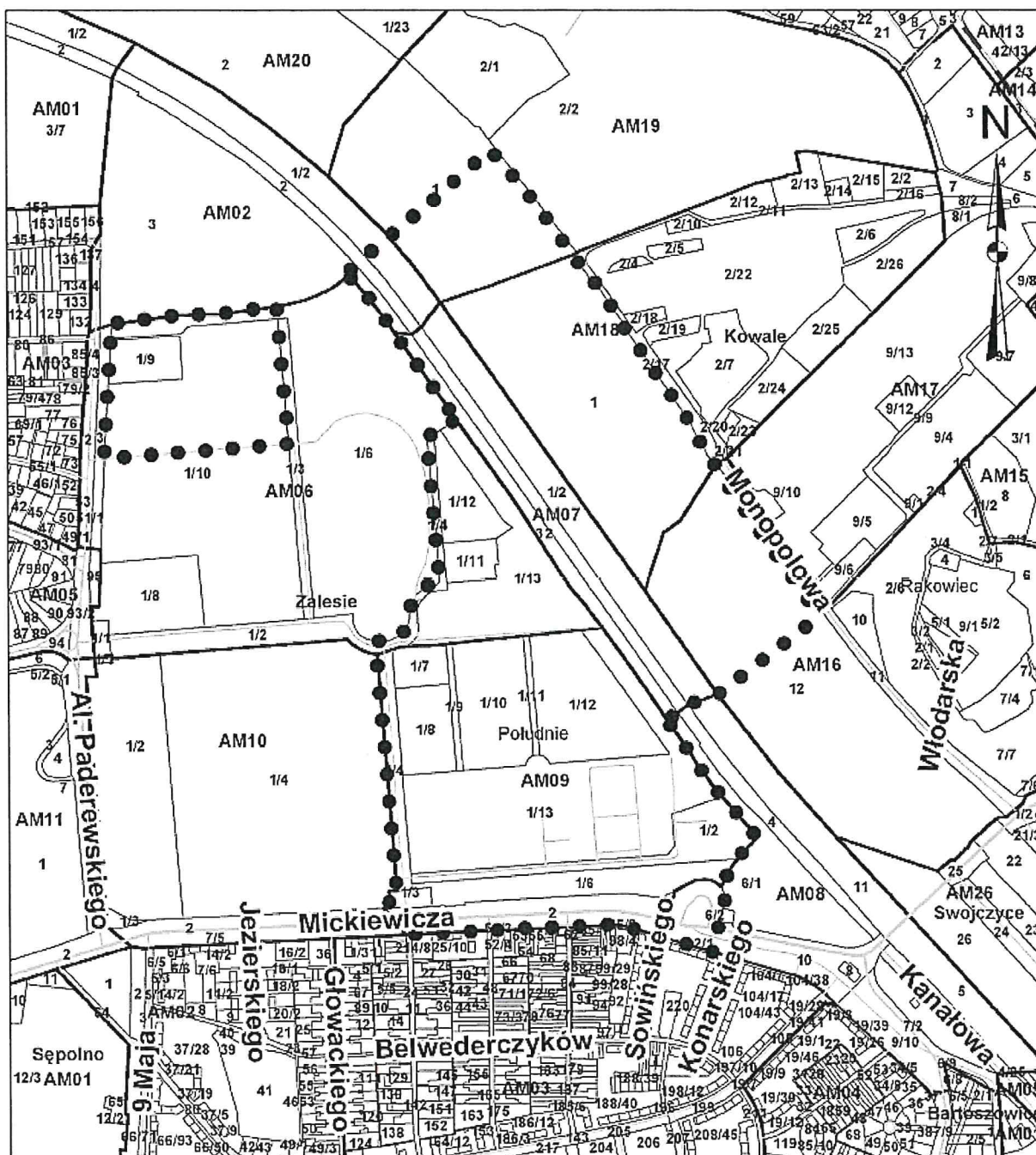
§ 3. Celem zmiany planu jest wprowadzenie zapisów gwarantujących zachowanie wartości kulturowej oraz integralności kompozycyjnej i funkcjonalnej zabytkowych terenów Stadionu Olimpijskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1245/25

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia



●●●●● granice obszaru objętego planem

0 50 100 200 300 400 500
metry



Uzasadnienie

Celem zmiany planu miejscowego dla terenów Stadionu Olimpijskiego jest wprowadzenie zapisów gwarantujących zachowanie wartości kulturowej oraz integralności kompozycyjnej i funkcjonalnej zabytkowych terenów Stadionu Olimpijskiego.

Zdaniem obywateli i obywateli Wrocławia wnoszących niniejszy projekt uchwały, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1106/13 z dnia 27 czerwca 2013 r., nie chroni w dostatecznym stopniu wartości kulturowych, zabytkowego kompleksu Stadionu Olimpijskiego wpisanego do rejestru zabytków wpisem nr A/4225/457/Wm z dn. 14.06.1991.

O niedostosowaniu zapisów obowiązującego planu miejscowego do rangi i znaczenia zabytku, jakim są tereny olimpijskie, świadczy niedawna próba budowy budynku zamieszkania zbiorowego po uprzednim zburzeniu niecki i trybun basenowych, naruszając zabytkowe ukształtowanie terenu, bez wcześniejszego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę zabytku. Prywatne przedsięwzięcie deweloperskie, które mogło zrujnować nie tylko sam obiekt basenu, ale także integralność całego kompleksu terenów olimpijskich, było w istocie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analiza zapisów wyżej wymienionego planu miejscowego wskazuje, że szereg innych działek jest zagrożonych podobnym procederem. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, po zbyciu ich przez Akademię Wychowania Fizycznego, może na nich powstać zabudowa komercyjna o gabarytach, które spowodują dezintegrację kompozycyjną unikatowego w skali europejskiej założenia terenów olimpijskich.

Przesłanką za zmianą planu miejscowego są również okoliczności związane z planowanym zbyciem niektórych działek terenów olimpijskich przez obecnego właściciela, Akademię Wychowania Fizycznego. Intencją uchwałodawcy, przyjmującego obowiązujący plan miejscowy w 2018 roku było umożliwienie rozwoju AWF. Tymczasem Akademia podjęła rozpoczęła proces prywatyzacji tych terenów. Jako Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej uważamy, że należy przyjąć plan miejscowy, który w wystarczającym stopniu będzie chronił interes publiczny wszystkich mieszkanki i mieszkańców Wrocławia, nie dopuszczając do komercjalizacji tych terenów, które AWF otrzymała przecież od miasta Wrocław.

Mając na uwadze powyższe prosimy Radę Miejską Wrocławia o niezwłoczne przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zabezpieczenia interesu publicznego i zapewnienia integralności terenów olimpijskich.

Koszty zmiany m. p. z. p. zostaną sfinansowane z budżetu gminy Wrocław.