

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu

Przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar o powierzchni 121,6 ha, położony w obrębie zabytkowego zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu w północno-wschodniej części Wielkiej Wyspy. Granice przedmiotowego obszaru wyznaczają: aleja Ignacego Jana Paderewskiego, ulica Adama Mickiewicza, Mosty Bolesława Chrobrego, Kanał Żeglugowy oraz Park Wroni.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem położony jest w obszarze usługowym w jednostce urbanistycznej C5 Pola Marsowe oraz częściowo w jednostce zieleni dominującej Z i w obszarach mieszkaniowych jednostek urbanistycznych C4 Biskupin–Bartoszewice–Dąbie–Sępolno oraz C6 Zacisze–Zalesie. Przeważająca część jednostki urbanistycznej C5 Pola Marsowe objęta jest obszarową formą zieleni sportowej, a w rejonie pętli tramwajowej przy ul. Mickiewicza znajduje się teren zakwalifikowany w *Studium* jako obszarowa forma zieleni wypoczynkowej.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 14 czerwca 2006 r. nr 116 poz. 1906), w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XLVI/1106/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4331) oraz w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 7 lipca 2004 r. nr 129, poz. 2221).

Celem jest aktualizacja zapisów ww. obowiązujących planów miejscowych, w szczególności w obrębie zabytkowego zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu. Projekt planu określi przeznaczenia terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy.

Najważniejszymi wyzwaniami w *Studium* dla jednostki urbanistycznej C5 Pola Marsowe są: zachowanie i wzmocnienie rangi oraz znaczenia jednostki jako obszaru sportowo – rekreacyjnego, utrzymanie i rozwijanie działalności związanych ze sportem i rekreacją, w tym sportowego ośrodka akademickiego oraz wzmocnienie powiązań pieszych z terenami zieleni znajdującymi się w otoczeniu, w tym położonymi nad kanałem Odry.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.