

Protokół nr 6/2022

posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury

i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 25 maja 2022 roku

godz. 15:00, tryb hybrydowy

BRM-DPP.0012.19.6.2022

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. Posiedzenie odbyło się w trybie hybrydowym (w sali sesyjnej oraz za pośrednictwem platformy MS Teams) z głosowaniem korespondencyjnym. Na ogólną liczbę 10 radnych wszyscy wzięli udział w posiedzeniu. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście: Skarbnik Miasta – Marcin Urban, zastępca dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Łukasz Medeksza, dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski, dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja, dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Małgorzata Demianowicz oraz radna Rady Miejskiej Wrocławia – Jolanta Niezgodzka.

Porządek obrad

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany porządku obrad
- II. Zaopiniowanie raportu o stanie gminy za 2021 rok
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1539/22
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1540/22
3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - druk nr 1488/22 (Wolnej Ukrainy)
4. Projekt uchwały w sprawie użytku ekologicznego - dwóch zbiorników wodnych wraz z otaczającym terenem leśnym położonych na terenie Janówka, obręb Pracze Odrzańskie - druk nr 1492/22 z autopoprawką
5. Projektów uchwał w sprawie pomników przyrody:
 - 1) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody - grupy dębów szypułkowych (*Quercus robur*) rosnących w parku Szczytnickim pomiędzy ul. Ludomira Różyckiego a wydzielonym torowiskiem tramwajowym - druk nr 1493/22 z autopoprawką
 - 2) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody - kasztana jadalnego rosnącego w parku Szczytnickim - druk nr 1494/22 z autopoprawką
 - 3) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody - alei dziesięciu dębów szypułkowych (*Quercus robur*) rosnących na wale przeciwpowodziowym Odry - druk nr 1495/22 z autopoprawką

- 4) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody -
Dębu „Jana Stanki” - druk nr 1496/22 z autopoprawką
- 5) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody -
dębu szypułkowego „Dziadek” - druk nr 1497/22
z autopoprawką
- 6) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody -
„Dębu Piotra Własta” - druk nr 1498/22 z autopoprawką
- 7) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody -
dębu szypułkowego „PAWEŁ” - druk nr 1499/22 z autopoprawką
- 8) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody -
dębu szypułkowego rosnącego przy ul. Romualda
Mielczarskiego - druk nr 1500/22 z autopoprawką
- 9) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody -
dębu szypułkowego rosnącego przy ul. Wejherowskiej - druk nr 1501/22 z autopoprawką
- 10) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- platana klonolistnego rosnącego na skwerze
przed Katedrą św. Jana Chrzciciela - druk nr
1502/22 z autopoprawką
- 11) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- grupy dębów szypułkowych rosnących w Lesie
Rędzińskim - druk nr 1503/22 z autopoprawką

- 12) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - tulipanowca amerykańskiego rosnącego w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1504/22 z autopoprawką
- 13) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - dwóch miłorzębów dwuklapowych rosnących w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1505/22 z autopoprawką
- 14) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - skamieniałego pnia drzewa kopalnego (*Dadoxylum rhodesnum*) znajdującego się w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1506/22 z autopoprawką
- 15) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - platana klonolistnego rosnącego w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1508/22 z autopoprawką
- 16) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - platana klonolistnego rosnącego przy bramie wejściowej Ogrodu Botanicznego - druk nr 1509/22 z autopoprawką
- 17) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - grupy czterech buków zwyczajnych rosnących w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1510/22 z autopoprawką
- 18) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - skrzydłorzecha kaukaskiego rosnącego w Ogro-

dzie Botanicznym - druk nr 1511/22 z autopoprawką

19) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- grupy 6 dębów szypułkowych rosnących w

Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1512/22 z autopoprawką

20) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- grupy 8 cisów pospolitych rosnących w Ogrodzie

Botanicznym - druk nr 1513/22 z autopoprawką

21) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- grupy dwóch sosen czarnych rosnących w

Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1514/22 z autopoprawką

22) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- dębu szypułkowego rosnącego na skwerze przy

ul. Parkowej - druk nr 1515/22 z autopoprawką

23) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- „Dębu Jana Dzierżonia” - druk nr 1516/22 z autopoprawką

24) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- żywotnika zachodniego (*Thuja occidentalis*) ro-

snącego na posesji przy ul. Ulanowskiego 21 -

druk nr 1517/22 z autopoprawką

25) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- grupy dębów szypułkowych (*Quercus robur*) ro-

snących w parku Złotnickim - druk nr 1518/22 z
autopoprawką

26) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- cyprysika groszkowego (*Chamaecyparis pisifera*
Squarrosa) rosnącego przy ul. Parkowej 1/3 -
druk nr 1519/22 z autopoprawką

27) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- grupy wiązków szypułkowych (*Ulmus laevis*) ro-
snących przy ul. Jarnoławskiej we Wrocławiu -
oraz zniesienia formy ochrony przyrody z dwóch
drzew z tej grupy - druk nr 1520/22 z autopo-
prawką

28) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- cypryśnika błotnego (*Taxodium distichum*) ro-
snącego w parku Strachowickim - druk nr
1521/22 z autopoprawką

29) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- platana klonolistnego (*Platanus acerifolia*) ro-
snącego w parku Strachowickim - druk nr
1522/22 z autopoprawką

30) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- buka pospolitego (*Fagus sylvatica*) rosnącego w
parku Strachowickim - druk nr 1523/22 z auto-
poprawką

- 31) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - dębu szypułkowego (*Quercus robur*) rosnącego w parku Strachowickim - druk nr 1525/22 z autopoprawką
 - 32) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - platana klonolistnego (*Platanus acerifolia*) rosnącego przy ul. Rędzińskiej - druk nr 1526/22 z autopoprawką
 - 33) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - dębu szypułkowego (*Quercus robur*) rosnącego przy ul. Rędzińskiej - druk nr 1527/22 z autopoprawką
 - 34) Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z pomnika przyrody dębu błotnego (*Quercus palustris*) rosnącego w parku Strachowickim we Wrocławiu - druk nr 1524/22 z autopoprawką
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXIII/838/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielenia dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - druk nr 1486/22
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Ku-
pieckiej we Wrocławiu - druk nr 1528/22

8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego pla-
nu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Ta-
deusza Boya-Żeleńskiego i ulicy Władysława Orkana we
Wrocławiu - druk nr 1529/22

9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego pla-
nu zagospodarowania przestrzennego dla południowej
części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we
Wrocławiu - druk nr 1530/22

10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowe-
go planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezy-
denta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu - druk nr
1531/22

11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowe-
go planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Pilczyckiej i Dworskiej we Wrocławiu - druk nr
1532/22

IV. Informacja o etapie przygotowania i zapisach dot. Dworca
Nadodrze w opracowywanym dla tego obszaru miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego

V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

1) wykaz nr 25/2022

- 2) wykaz nr 26/2022
- 3) wykaz nr 27/2022
- 4) wykaz nr 29/2022
- 5) wykaz nr 30/2022
- 6) wykaz nr 39/P/22
- 7) wykaz nr 40/P/22
- 8) wykaz nr 41/P/22
- 9) wykaz nr 42/P/22

2. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/13/22
- 2) wykaz nr WU/14/22
- 3) wykaz nr WU/15/22
- 4) wykaz nr WU/N/20/22

- VI. Sprawy bieżące, korespondencja
- VII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- VIII. Wolne wnioski

Ad I. Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Ad II. Przewodniczący Komisji przypomniał, że wszyscy radni otrzymali raport o stanie gminy za 2021 rok w wersji elektronicznej i każdy radny mógł się z nim zapoznać. Komisja w wyniku głosowania

pozytywnie (za – 6, przeciw – 1, wstrzym. – 3) zaopiniowała raport o stanie gminy za 2021 rok.

Ad III.

1. Skarbnik Miasta zreferował zmiany do budżetu Miasta na 2022 rok i zgłosił w trybie autopoprawki następujące zmiany planu dochodów i wydatków:

- a. na wniosek Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o dodatkowe 2,5 mln zł z tytułu wpływów z opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych z przeznaczeniem tych środków na organizację strefy parkowania oraz niezbędne remonty chodników,
- b. na wniosek Biura Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego Wrocławia o kwotę 16,7 mln zł, z tytułu środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa z przeznaczeniem tej kwoty na dokapitalizowanie spółki SIM Wrocław,
- c. na wniosek Wydziału Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia o kwotę 2,9 mln zł z przeznaczeniem na wynajem powierzchni kinowej i biurowej na prowadzenie kina przez Stowarzyszenie Nowe Horyzonty.

Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok – druk nr 1539/22 z autopoprawką zgłoszoną przez Skarbnika Miasta.

2. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – druk nr 1540/22 z autopoprawką zgłoszoną przez Skarbnika Miasta
3. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - druk nr 1488/22 (Wolnej Ukrainy). Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1488/22.
4. Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Małgorzata Demianowicz zreferowała projekt uchwały w sprawie użytku ekologicznego - dwóch zbiorników wodnych wraz z otaczającym terenem leśnym położonych na terenie Janówka, obręb Pracze Odrzańskie - druk nr 1492/22 z autopoprawką. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1492/22 z autopoprawką.
5. Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa zreferowała pakiet projektów uchwał w sprawie pomników przyrody. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- 1) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - grupy dębów szypułkowych (*Quercus robur*) rosnących w parku Szczytnickim pomiędzy ul. Ludomira Różyckiego a wydzielonym torowiskiem tramwajowym - druk nr 1493/22 z autopoprawką
- 2) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - kasztana jadalnego rosnącego w parku Szczytnickim - druk nr 1494/22 z autopoprawką
- 3) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - alei dziesięciu dębów szypułkowych (*Quercus robur*) rosnących na wale przeciwpowodziowym Odry
 - druk nr 1495/22 z autopoprawką
- 4) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - Dębu „Jana Stanki” - druk nr 1496/22 z autopoprawką
- 5) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - dębu szypułkowego „Dziadek” - druk nr 1497/22 z autopoprawką
- 6) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - „Dębu Piotra Własta” - druk nr 1498/22 z autopoprawką
- 7) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - dębu szypułkowego „PAWEŁ” - druk nr 1499/22 z autopoprawką

- 8) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- dębu szypułkowego rosnącego przy ul. Romualda Mielczarskiego - druk nr 1500/22 z autopoprawką
- 9) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- dębu szypułkowego rosnącego przy ul. Wejherowskiej - druk nr 1501/22 z autopoprawką
- 10) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- platana klonolistnego rosnącego na skwerze przed Katedrą św. Jana Chrzciciela - druk nr 1502/22 z autopoprawką
- 11) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- grupy dębów szypułkowych rosnących w Lesie Rędzińskim - druk nr 1503/22 z autopoprawką
- 12) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- tulipanowca amerykańskiego rosnącego w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1504/22 z autopoprawką
- 13) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- dwóch miłorzębów dwuklapowych rosnących w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1505/22 z autopoprawką
- 14) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- skamieniałego pnia drzewa kopalnego (*Dadoxylum rhodesnum*) znajdującego się w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1506/22 z autopoprawką

- 15) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - platana klonolistnego rosnącego w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1508/22 z autopoprawką
- 16) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - platana klonolistnego rosnącego przy bramie wejściowej Ogrodu Botanicznego - druk nr 1509/22 z autopoprawką
- 17) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - grupy czterech buków zwyczajnych rosnących w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1510/22 z autopoprawką
- 18) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - skrzydłorzecha kaukaskiego rosnącego w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1511/22 z autopoprawką
- 19) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - grupy 6 dębów szypułkowych rosnących w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1512/22 z autopoprawką
- 20) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - grupy 8 cisów pospolitych rosnących w Ogrodzie Botanicznym - druk nr 1513/22 z autopoprawką
- 21) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
 - grupy dwóch sosen czarnych rosnących w Ogr-

dzie Botanicznym - druk nr 1514/22 z autopo-
prawką

22) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- dębu szypułkowego rosnącego na skwerze przy
ul. Parkowej - druk nr 1515/22 z autopoprawką

23) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- „Dębu Jana Dzierżonia” - druk nr 1516/22 z au-
topoprawką

24) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- żywotnika zachodniego (*Thuja occidentalis*) ro-
snącego na posesji przy ul. Ulanowskiego 21 - druk
nr 1517/22 z autopoprawką

25) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- grupy dębów szypułkowych (*Quercus robur*) ro-
snących w parku Złotnickim - druk nr 1518/22 z
autopoprawką

26) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- cyprysika groszkowego (*Chamaecyparis pisifera*
Squarrosa) rosnącego przy ul. Parkowej 1/3 - druk
nr 1519/22 z autopoprawką

27) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody

- grupy wiązów szypułkowych (*Ulmus laevis*) ro-
snących przy ul. Jarnoławskiej we Wrocławiu -
oraz zniesienia formy ochrony przyrody z dwóch

drzew z tej grupy - druk nr 1520/22 z autopoprawką

28) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- cypryśnika błotnego (*Taxodium distichum*) rosnącego w parku Strachowickim - druk nr 1521/22 z autopoprawką

29) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- platana klonolistnego (*Platanus acerifolia*) rosnącego w parku Strachowickim - druk nr 1522/22 z autopoprawką

30) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- buka pospolitego (*Fagus sylvatica*) rosnącego w parku Strachowickim - druk nr 1523/22 z autopoprawką

31) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- dębu szypułkowego (*Quercus robur*) rosnącego w parku Strachowickim - druk nr 1525/22 z autopoprawką

32) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- platana klonolistnego (*Platanus acerifolia*) rosnącego przy ul. Rędzińskiej - druk nr 1526/22 z autopoprawką

33) Projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody
- dębu szypułkowego (*Quercus robur*) rosnącego

przy ul. Rędzińskiej - druk nr 1527/22 z autopoprawką

34) Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z pomnika przyrody dębu błotnego (*Quercus palustris*) rosnącego w parku Strachowickim we Wrocławiu - druk nr 1524/22 z autopoprawką

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXIII/838/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielenia dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - druk nr 1486/22. Dyrektor Wydziału Wody i Energii – Małgorzata Brykarz przedstawiła stanowisko Prezydenta do ww. projektu uchwały. Przewodniczący Komisji poinformował, że tuż przed posiedzeniem wpłynęła autopoprawka zgłoszona przez Klub Radnych Nowa Nadzieja do ww. projektu uchwały. Jolanta Niezgodzka dodała, że jest ona zgodna z treścią poprawki zgłoszonej przez Klub Radnych Forum Jacka Sutryka – Wrocław Wspólna Sprawa. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1486/22 z autopoprawką.
7. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego w rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Kupieckiej we Wrocławiu - druk nr 1528/22. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1528/22.

8. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Tadeusza Boya-Żeleńskiego i ulicy Władysława Orkana we Wrocławiu - druk nr 1529/22. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1529/22.
9. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu - druk nr 1530/22. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1530/22
10. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gromadzkiej, Szkolnej i Miodowej oraz alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego we Wrocławiu - druk nr 1531/22. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym.

– 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1531/22.

11. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pilczyckiej i Dworskiej we Wrocławiu - druk nr 1532/22. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1532/22.

Ad IV. Informacja o etapie przygotowania i zapisach dot. Dworca Nadodrze w opracowywanym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny Michał Kurczewski, w związku z informacją o sprzedaży Dworca Nadodrze przez spółkę Polregio, zapytał kiedy Rada Miejska będzie procedować projekt uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu dla tego terenu. Przypomniął, że przystąpienie do sporządzenia mpzp było uchwalone w 2018 roku. Argumentował, że dworzec jest cennym zabytkiem i przydałaby się jak najlepsza jego ochrona. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja (dalej: Dyrektor) przedstawił radnym rysunek planu w takim kształcie w jakim został on wyłożony do wglądu publicznego i uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Poinformował, że po tych uzgodnieniach do Miasta zgłosił się nabywca dworca z wnioskiem, by pozwolić mu na rozmowy z wojewódzkim konserwatorem w zakresie

możliwości „bardziej przestrzennie szerokiej rewitalizacji tego obiektu jak również tworzenia dodatkowych możliwości inwestycyjnych”. Dyrektor dodał, że Miasto w pierwotnym projekcie planu również wskazywało na szersze możliwości inwestycyjne, ale na etapie uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zostało mocno zobligowane do ograniczenia tych możliwości. Zapewnił, że projekt przeszedł całą procedurę i jest gotowy by przedłożyć go Radzie do uchwalenia, ale „pojawiła się zgoda na to, by inwestor przedstawił swoje racje przestrzenno-historyczno-konserwatorskie”. Podsumowując stwierdził, że Miasto czeka na informację zwrotną od inwestora, czy służby konserwatorskie są skłonne do tego, by przyjąć jego argumenty. Na pytanie radnego Michała Kurczewskiego Dyrektor odpowiedział, że inwestorem jest spółka DL Invest, która na spotkaniu z urzędnikami przedstawiła różne inwestycje, które „skupiały się przede wszystkim na procesach rewitalizacyjnych”. Dodał, że w ocenie urzędników miały one „sporą jakość” i właśnie to doświadczenie zdecydowało o tym, by dać mu szansę na rozmowy z wojewódzkim konserwatorem.

Ad V. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 25/2022

- 2) wykaz nr 26/2022

- 3) wykaz nr 27/2022
- 4) wykaz nr 29/2022
- 5) wykaz nr 30/2022
- 6) wykaz nr 39/P/22
- 7) wykaz nr 40/P/22
- 8) wykaz nr 41/P/22
- 9) wykaz nr 42/P/22

2. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/13/22
- 2) wykaz nr WU/14/22
- 3) wykaz nr WU/15/22
- 4) wykaz nr WU/N/20/22.

Ad VI. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości następującą korespondencję:

- 1. odpowiedź Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia (pismo znak: WSR-ZL.6131.7.23.2022.GM z dn.05.05.2022 r.) w sprawie ograniczenia występowania jeźni na ternie Wrocławia;
- 2. pismo Przewodniczącego RMW z dn. 16.05.2022 r. przekazujące opinię i wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Wrocławia oraz projekt uchwały w tej sprawie.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia z dnia 5 maja br.

Ad VIII. Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządziła:

Iliana Arent-Rabiej