

Wrocław, dnia 14 czerwca 2022 r.

SKO 4122/101/22

Zawiadomienie

o wszczęciu, z urzędu, przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu postępowania w sprawie zbadania zgodności z prawem postanowienia Prezydenta Wrocławia z dnia 17 maja 2022 r., nr 154/2022 (WPL-ZT5.6730.48.2022.AJ-15; nr kanc. 1212/2022).

Na podstawie art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.; dalej jako „Kpa”), zawiadamiam strony postępowania, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu wszczęło, z urzędu, postępowanie w sprawie zbadania zgodności z prawem postanowienia Prezydenta Wrocławia z dnia 17 maja 2022 r., nr 154/2022 (WPLZT5.6730.48.2022.AJ-15; nr kanc. 1212/2022), którym zawieszono - na wniosek HOMELAND INVESTMENTS Sp. z o.o. - postępowanie administracyjne wszczęte w dniu 1 września 2021 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę 26 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu, przy ul. Kłokoczyckiej 166, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 2/6, AR_6, obręb Kłokoczyce.

Z tego powodu Kolegium, działając stosownie do przepisu art. 61 § 1 i § 4, w związku z art. 157 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.; dalej jako „Kpa”), zawiadamia wszystkie strony o wszczęciu, z urzędu, postępowania w sprawie zbadania zgodności z prawem wskazanego powyżej postanowienia Prezydenta Wrocławia z dnia 17 maja 2022 r., nr 154/2022, w celu umożliwienia stronom wzięcia w nim udziału.

Kolegium informuje, że w terminie 10. dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, strony postępowania mogą:

- zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, zapoznać się z aktami sprawy znajdującymi się w Kolegium, w pokoju nr 1253 (od poniedziałku do piątku w godz. 9 – 15);
- zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 Kpa, wypowiedzieć się, na piśmie, co do powyższego oraz względem zebranych w sprawie dowodów i materiałów;
- złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz wyjaśnienia na piśmie;
- złożyć ewentualne wnioski dowodowe (art. 78 § 1 Kpa).

Kolegium podkreśla, że wskazane wyżej możliwości są uprawnieniami, a nie obowiązkiem stron. W przypadku nieskorzystania ze wskazanych uprawnień, Kolegium rozstrzygnie sprawę na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego.

Kolegium informuje ponadto, że:

- zgodnie z art. 33 § 1-3 Kpa, pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być uwierzytelnione za pomocą mechanizmów określonych w art. 20a

ust. 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;

- zgodnie z art. 40 § 4 Kpa, strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 Kpa);

- zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W myśl art. 41 § 2 Kpa, w razie zaniedbania obowiązku określonego w art. 41 § 1 Kpa, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ze względów organizacyjnych, w przypadku zamiaru zapoznania się z aktami sprawy, niezbędne jest wcześniejsze umówienie się telefonicznie (nr tel. 713406484) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (biuro@sko-wroc.org).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 14 czerwca 2022 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

POUCZENIE: Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14. dni** od wskazanego powyżej terminu.

Oznaczenie stron postępowania:

1. HOMELAND	11. Elżbieta Wójcik	23. Damian Wierciński
INVESTMENTS Sp. z o.o.	12. Tomasz Ewertowski	24. Zarząd Dróg i
2. Sławomir	13. Paweł Stękała	Utrzymania Miasta we
Szelachowski	14. Natalia Stękała	Wrocławiu
3. Irena Cieślik	15. Wojciech Adamczyk	25. Zarząd Zieleni
4. Sylwia Kraszewska	16. Dorota Adamczyk	Miejskiej we Wrocławiu
5. Zofia Stasiak	17. Agnieszka Trojan	26. Państwowe
6. Bronisława Ślipiec	18. Bartosz Wysocki	Gospodarstwo Wodne „Wody
7. Barbara Ziębowicz	19. Agnieszka Wysocka	Polskie”
8. Jerzy Sobczak	20. Jacek Dzedzyk	
9. Elżbieta Sobczak	21. Beata Wilk	
10. Eugenia Wierzbicka	22. Arkadiusz Trzaskawka	

Klauzula informacyjna RODO - SKO 4122/101/22:

Stosownie do art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływanego dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław);
- 2) inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować po adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie:
- art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. e) oraz art. 9 ust. 2 lit. g) RODO,
 - art. 1 i art. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570),
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm).
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.);
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium w Pani/Pana sprawie, a po tym okresie według reguł określonych w:
- ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246),
 - jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2006 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 15 marca 2006 r.;
- 5) przysługuje Pani/Panu prawo żądania:
- a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) Pani/Pana dane będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa lub zawartych umów;
- 8) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

PREZES
Samorządowego Kolegium Odwoławczego
we Wrocławiu
Stanisław Hojda