

## UZASADNIENIE

Gmina Wrocław realizując zapisy uchwały nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 - 2025”, przez zawarcie umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat z Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz umowy o współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., uzyskała prawo do wskazywania najemców 201 lokali mieszkalnych w inwestycji Leśnica IX realizowanej przez TBS Wrocław Sp. z o.o. Przedmiotowa inwestycja prowadzona jest z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat. Przygotowany projekt uchwały ma na celu umożliwienie przyszłym najemcom ww. lokali skorzystanie z dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat w ramach programu Mieszkanie na Start realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Projekt uchwały określa – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych kryteriów oraz maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uprawniającego do ubiegania się o najem lokalu w ww. inwestycji. Wśród dodatkowych kryteriów pierwszeństwa ujęto zarówno kryteria wynikające z art. 8 ust 2 ustawy o pomocy państwa (...), jak również uwzględniono takie, które wynikają z uwarunkowań lokalnych (np. przyznanie punktów lokatorom byłych mieszkań zakładowych, jak i osobom, które czyniły starania o mieszkanie z zasobu Gminy Wrocław). W zakresie punktacji uwzględniono konieczność zapewnienia pierwszeństwa w dostępie do lokali osobom, które są aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

Zastosowanie dopłat do czynszów przełoży się na zmniejszenie obciążeń finansowych przyszłych najemców, co ma istotne znaczenie w aktualnej sytuacji gospodarczej, oraz może mieć pozytywny wpływ na zwiększenie zainteresowania, innymi niż najem lokalu gminnego, formami zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.