

Pan

Łukasz Olbert

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 8 czerwca 2022 r.

WLM-LM.71409-32/G/E-12/2008/KM

Szanowny Panie,

Odpowiadając na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego dotyczącą stanu prawnego niezamieszkałego budynku usytuowanego przy ul. Nowodworskiej 63 we Wrocławiu uprzejmie wyjaśniam, że w chwili obecnej nie można swobodnie dysponować przedmiotową nieruchomością, bowiem w stosunku do jednego z lokali toczy się aktualnie postępowanie sądowe mające na celu jego odzyskanie na stan Gminy. Mieszkanie to pomimo, iż nie jest użytkowane, nie zostało dobrowolnie wydane zarządcy przez byłego najemcę, a wobec takiego stanu rzeczy nie jest możliwe jego opróżnienie. Nadto na tym etapie postępowania nie ma również możliwości podjęcia decyzji co do zagospodarowania ww. budynku, bowiem wiąże się to z koniecznością udostępnienia go do oględzin przez wyspecjalizowane służby techniczne oraz wydania w tym zakresie kompleksowej opinii o jego stanie technicznym.

Z punktu widzenia obserwatorów, lokalnych mieszkańców i Rady Osiedla może zaistnieć wątpliwość, co do ułomnych działań Gminy w kwestii zagospodarowania omawianej nieruchomości, jednakże należy w tym przypadku uwzględnić, że sprawy mieszkaniowe mają charakter cywilnoprawny i podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne. Wykluczone jest w tej sprawie działanie o charakterze administracyjnoprawnym. Stąd na obecnym etapie istnieje konieczność oczekiwania na rozstrzygnięcie sądu, które pozwoli na dalsze działania w kierunku racjonalnego zagospodarowania omawianego budynku.

Z poważaniem,

Dyrektor Departamentu
Lech Filipiak