



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 2 czerwca 2022 r.

WSI.410.188.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.16.2021 z dnia 2 maja 2022 r. (data wpływu: 4 maja 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2022 r.*), projekt planu obejmuje obszar, o powierzchni 7,54 ha, który jest prawie w całości zurbanizowany. Znajdują się tu obiekty aktywności gospodarczej: stacja benzynowa, centrum serwisowe baz paliwowych z oczyszczalnią ścieków, warsztaty i myjnie samochodowe, składy i magazyny, budynki biurowe, place manewrowe i parkingi. W otoczeniu obszaru występują tereny aktywności gospodarczej, dolina Odry, tereny zieleni i osiedle mieszkaniowe.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916)*.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia: teren usług (U), teren usług i aktywności gospodarczej (U-AG) oraz tereny dróg (KDZ, KDD, KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że środowisko obszaru projektu planu cechuje niewielka różnorodność biologiczną. Szatę roślinną na tym terenie tworzą nasadzenia drzew i krzewów towarzyszące zabudowie oraz zadrzewienia przyuliczne.

Nasadzenia są zróżnicowane wiekowo, mają charakter nieregularny. Reprezentowane są przez różne gatunki, wśród których przeważają drzewa iglaste. Napotyka się również gatunki szybko rosnące, m.in. topolę czarną. Przy ulicy Marca Polo, wzdłuż granicy obszaru, występują bujne zadrzewienia od strony terenów przemysłowych. Obszar opracowania to w większości tereny aktywności gospodarczej. Obecność obiektów kubaturowych, powierzchni utwardzonych oraz brak ciągłych terenów zieleni powoduje, że jest to teren pozbawiony siedlisk zwierzęcych. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. W projekcie planu wyznaczono do zachowania pojedyncze drzewa, szpalery drzew oraz strefy zieleni.

Reasumując na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/