



Wrocław, 30 maja 2022 r.

Szanowny Pan

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WAZ-ZT.410.92.2022

AMA/ 66158 /2022/W

Dotyczy: zapytania Pana Michała Kurczewskiego Radnego Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 16 maja 2022 r. w sprawie „wydania zgody na wyburzenie budynku przy ul. Z. Wróblewskiego 9 (...) w kontekście lokalizacji obiektu w ramach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Dąbie we Wrocławiu oraz opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa do sporządzonego aktualnie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”

Odpowiadając na Pańskie zapytania z dn. 16 maja 2022 r. w sprawie wydania zgody na wyburzenie budynku przy ul. Z. Wróblewskiego 9, uprzejmie proszę o przyjęcie, co następuje.

Budynek usługowy oraz dwa parterowe budynki przy ul. Z. Wróblewskiego 9 we Wrocławiu, znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Dąbie we Wrocławiu, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków Wrocławia. Budynki te nie zostały ujęte jednostkowo w wojewódzkiej ewidencji zabytków (prowadzonej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) ani w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia (prowadzonej na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.).

Na obszarze dawnej dzielnicy Dąbie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu - Uchwała nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 3/5 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie.

Na wniosek z dnia 05.10.2021 r. złożony przez ATC Dąbie Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia na podstawie upoważnienia Prezydenta Wrocławia wydał decyzję nr 4248/2021 z dnia 10.12.2021 r., którą zostało udzielone pozwolenie na rozbiórkę budynku usługowego (dawniej: budynek IKS Ślęza) przy ul. Z. Wróblewskiego 9 we Wrocławiu (dz. nr 1/3, AR_3, obręb Dąbie). Przedmiotowa decyzja została uzgodniona, na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy prawa budowlanego w związku z Porozumieniem z dnia 5.09.2011 r. zawartym pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków, przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (w dniu 01.12.2022 r. znak MKZ-IZN.4120-407.2021).

Następnie, przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzją nr 4248/2021 z dnia 10.12.2021 r. w zakresie włączenia do rozbiórki dwóch budynków gospodarczych, na działce nr 1/3, AR_3, obręb Dąbie i z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w pierwotnej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4248/2021.

W tym miejscu informacyjnie podaję, iż zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu (Uchwała nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 3/5 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie) zostały zaopiniowane, zgodnie z kompetencjami, przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 20.09.2001 r. dotyczącym uwag w zakresie ochrony zabytków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu, pismem z dnia 12.03.2002 r. dotyczącym opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pismem z dnia 7.06.2002 r. również dotyczącym ww.

procedowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Ostatecznie, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 19.07.2002 r. uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego między ulicami Wróblewskiego, Wittiga i stopą wału rzeki Odry (tekst uchwały oraz rysunek planu). Powyższe, pozytywne uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało dokonane przez organ konserwatorski - Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na podstawie m.in., art. 19 i 20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z kompetencjami, w zakresie ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar, określając w ww. uzgodnieniu ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków oraz w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W przedmiotowych opiniach i pozytywnym uzgodnieniu Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie objął ochroną budynków przy ul. Z. Wróblewskiego 9.

W zakresie zadawanych pytań, informuję uprzejmie iż na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu - Uchwała nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 3/5 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie. Jednocześnie wyjaśniam, że potoczona przez Pana uchwała RMW z 21.10.2021 jest jedynie przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Antoniego Wiwulskiego we Wrocławiu, a w konsekwencji nie jest źródłem prawa miejscowego.

Na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego oraz w sytuacji braku innej ustawowej formy ochrony obiektu (np. wpis do rejestru zabytków) Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wydał decyzję dotyczącą rozbiórki m.in. obiektu przy ul. Wróblewskiego 9 we Wrocławiu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zaistniałej sytuacji, tj. w związku z obowiązującymi przepisami oraz aktem prawa miejscowego, jedynie wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków umożliwiłoby zawieszenie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę (art. 10a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszczęcie i

prorowadzenie postępowania o wpis do rejestru zabytków należy do kompetencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Postępowanie wszczyna się z urzędu lub na wniosek właściciela obiektu.

Odnosząc się do wskazanych przez Pana konkluzji odnośnie zasadności podjęcia działań zmierzających do ochrony historycznego budynku dawnej przebieralni uprzejmie wyjaśniam, że fakty do których się Pan odnosi miały miejsce już po wydaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, która została wydana zgodnie z obowiązującymi, w dacie jej wydania, przepisami prawa. Tut. organ nie ma możliwości prawnych opierania rozstrzygnięcia na zdarzeniach przyszłych, co do których brak jest pewności czy staną się obowiązującym prawem.

Magdalena Wankowska
Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:
1. Adresat.
2. WAZ a/a