

Załącznik nr 2
do umowy nr

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2022 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opisk przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych miasta Wrocławia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych z 38 nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Wrocław.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

L.p.	Dysponent nieruchomości; lokalizacja	Szacunkowa masa wyrobów [Mg]
1.	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Miłoszycka 18b odpady	0,050
2.	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. W. Kumko odpady	4,000
3.	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Urodzajna odpady	1,500
4.	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Grabiszyńska odpady	28,000
5.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 b. gospodarczy (dach)	20,000
6.	Osoba fizyczna ul. Agrestowa 33 b. mieszkalny (daszek)	0,030
7.	Osoba fizyczna ul. Roślinna 3 b. mieszkalny (dach)	1,800
8.	Osoba fizyczna ul. Lekcyjna 78 b. mieszkalny (dach)	2,300

	Osoba fizyczna ul. Lekcyjna 78 odpady	1,100
9.	Osoba fizyczna ul. Ząbkowicka 3 b. gospodarczy (dach)	0,800
10.	Osoba fizyczna ul. Okrężna 16 b. mieszkalny (osłony balkonowe)	0,400
11.	Osoba fizyczna ul. Jerzmanowska 68 b. gospodarczy (dach)	10,500
12.	Osoba fizyczna ul. Krotoszyńska 18 odpady	1,100
13.	Osoba fizyczna ul. Księgarska 29 b. mieszkalny (dach)	3,600
	Osoba fizyczna ul. Księgarska 29 b. gospodarczy (dach)	0,250
14.	Osoba fizyczna ul. Olsztyńska 70A b. gospodarczy (dach)	0,400
15.	Osoba fizyczna ul. Liońska 10 b. gospodarczy (dach)	0,800
16.	Osoba fizyczna ul. Olsztyńska 66A b. gospodarczy (dach)	0,400
17.	Osoba fizyczna ul. Snopkowa 1A b. gospodarczy (dach)	0,500
18.	Osoba fizyczna ul. Nowosądecka 7 b. mieszkalny (dach)	1,000
19.	Osoba fizyczna ul. Starościńska 24 b. gospodarczy (dach)	3,800
20.	Osoba fizyczna ul. Radomska 12 b. gospodarczy (dach)	0,700
21.	Osoba fizyczna ul. Dobrzańska 18 b. mieszkalny (dach)	1,000
22.	ROD Fiolek, dz. 216B ul. Zabrzeńska 18 b. gospodarczy (dach, elewacja)	0,400
23.	ROD Kuźniki ul. Jaksonowicka b. gospodarczy (dach)	0,400

24.	ROD Nowy Kanał (dz. 270) ul. Toruńska 28 b. gospodarczy (dach)	0,250
25.	ROD Dolinka (dz. 270) ul. Krzycka b. gospodarczy (dach)	0,500
26.	ROD Dolinka (dz. 22) ul. Krzycka b. gospodarczy (dach)	0,400
27.	ROD Wojnów (dz. 322) ul. Ubocze 32 b. gospodarczy (dach)	0,350
28.	ROD Maciejka (dz. 382) ul. Grota-Roweckiego 215 b. gospodarczy (dach)	0,350
29.	ROD Maciejka (dz. 419) ul. Grota-Roweckiego 215 b. gospodarczy (dach)	0,500
30.	ROD Wzmot (dz. 104) ul. Rędzińska b. gospodarczy (dach)	0,200
31.	ROD Kalina (dz. 109) ul. Wiaduktowa b. gospodarczy (dach)	0,250
32.	ROD Cicha Dolinka (dz. 41) ul. Staroleska odpady	0,200
33.	ROD Azalia (dz. 234) ul. Terenowa 5 b. gospodarczy (elewacja)	0,500
34.	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowolska 11 b. wielorodzinny (elewacja, osłony balkonowe)	4,000
35.	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowolska 15 b. wielorodzinny (elewacja, osłony balkonowe)	4,000
36.	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowolska 17 b. wielorodzinny (elewacja, osłony balkonowe)	4,000
37.	Wojdyła Inwestycje Sp. z o.o. ul. Fabryczna 14 b. biurowo-magazynowo-dydaktyczny (izolacje natryskowe w węźle cieplnym – 3,5 m ³)	1,200
38.	Akademia Wojsk Lądowych ul. Czajkowskiego 109 b. gospodarczy (dach)	14,000

Powyższe zestawienie obejmuje:

- nieruchomości gminne (poz. 1-5)
- nieruchomości osób fizycznych (poz. 6-33),
- nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (poz. 34-36)
- nieruchomości pozostałych osób prawnych (poz. 37-38).

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$.

W ww. obiektach występują następujące wyroby zawierające azbest:

- w 33 obiektach płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste umiejscowione na dachach, osłonach i elewacjach, a także stanowią izolacje natryskowe w węźle cieplnym, w ilości łącznie ok. 79,580 Mg;
- na terenie 7 nieruchomości znajdują się zdemontowane wyroby azbestowe w ilości ok. 35,950 Mg.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 115,53 Mg.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieni zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłoży jej kopię w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
3. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
2. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
3. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.

C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.

2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
 3. Właściwego oznakowania terenu prac.
 4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
 5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
 6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
 7. W przypadku realizacji prac w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Fabrycznej 14 (poz. 37 tabeli), Wykonawca po zakończeniu prac zapewni przeprowadzenie przez akredytowane laboratorium badań jakości powietrza na zawartość pyłów azbestu, a jeżeli zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego stężenia pyłów azbestu, zastosuje odpowiednie środki zaradcze.
 8. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
 9. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:
1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska i Rolnictwa, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane dysponenta nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i dysponenta nieruchomości.
 2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
 3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
 4. Przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
 5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wprowadzi do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, kartę przekazania odpadów na składowisko.
 6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca, z których usunięto wyroby azbestowe.

W przypadku, gdy usuwanie azbestu polegać będzie wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, ww. punkt C.2 nie obowiązuje.

W ramach realizacji zadania na nieruchomościach osób prawnych wyszczególnionych w pkt I, w poz. 37-38 tabeli, Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem prac dokona ostatecznej wyceny prac oddzielnie dla każdego użytkownika wyrobów azbestowych uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. W tych przypadkach Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów azbestowych. Pozostałe koszty opłaca użytkownik, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę i po wykonaniu prac wystawi fakturę użytkownikowi. Kopie zawartych umów, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w ww. Wydziale najpóźniej do dnia 31 października 2022 r. Dodatkowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$C = 115,53 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest}$

IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Protokołów częściowych odbioru robót zawierających oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy oraz dysponenta nieruchomości.
3. Wyników badań jakości powietrza za zawartość pyłów azbestu, przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Fabrycznej 14 (poz. 37 tabeli).
4. Wydruków kart przekazania odpadów.
5. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
6. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
7. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.