

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Przebudowa drewnianego stropu oraz stalowej więźby dachowej w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu”.

1. Przedmiot robót

Przedmiotem robót jest przebudowa stropu drewnianego nad częścią pomieszczeń I piętra oraz więźby dachowej o konstrukcji stalowej kratownicowej w budynku użytkowym, administracyjno – biurowym Gminy Wrocław przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu. Zakres prac zawiera się w obrysie budynku przy ul. Trzebnickiej 33, który zlokalizowany jest na działce nr 7/14, AM-3, obręb 0051 Kleczków. Budynek wykorzystywany jest na cele administracyjno – biurowe oraz pomocnicze związane z funkcjonowaniem Urzędu Miejskiego Wrocławia.

2. Zakres robót

2.1. W strefie ścian pomieszczeń użytkowych I piętra:

- Wykonać płytowanie ścian płytą gipsowo kartonową mocowaną na placki klejowe (uzupełnienie istniejących wypraw ściennych).
- Wykonać przygotowanie podłoża poprzez szpachlowanie, gruntowanie oraz
- malowanie ścian (w kolorystyce przekazanej przez najemcę).
- Zabezpieczyć lustra trwale przymocowane do ścian przed uszkodzeniem.
- Zabezpieczyć przed mechanicznym uszkodzeniem istniejące elementy wyposażenia (okna, podokienniki wewnętrzne, drzwi, urządzenia – klimatyzatory).

2.2. Przebudowa stropów drewnianych nad piętrem I części budynku, w zakresie:

- Ociosać i oczyścić poprzez szczotkowanie (ociosanie 80%, szczotkowanie 20%) elementów konstrukcyjnych z części skorodowanych, wykonanie wieloczynnikowej impregnacji drewna (do klasy NRO) wraz z podsufitką drewnianą od strony wewnętrznej stropu.
- Wzmocnić i wymienić elementy istniejącej konstrukcji nośnej stropów za pomocą bocznych krawędziaków ześrubowanych z istniejącymi belkami oraz opartymi na ścianach ceglanych uchwyty stalowymi mocowanymi na kotwach chemicznych zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi.
- Wymienić zmuśnięte podsufitki (deski + tynk) na płytę OSB gr. 2,5 cm – pow. 15 m².
- Wypełnić przestrzeń międzybelkową wełną mineralną w całej wysokości stropu, wełnę układać na warstwie z folii PVC (paroizolacja).

- Wykonać nowe podłogi z płyty OSB gr. 25,0mm impregnowanej ogniowo do NRO.
- W strefie klatki schodowej wykonać nowy sufit podwieszany z podwójnej płyty ogniowej oraz wełny mineralnej 50mm (EI-60, zastosować należy atestowane i systemowe rozwiązania).
- Wykonać gruntowanie wraz z malowaniem powierzchni sufitów.

2.3. Przebudowa konstrukcji stalowej, kratownicowej więźby dachowej z wypełnieniem płytami piano - i żużłobetonowymi:

- Usunięcie (rozbiórka) uszkodzonych żużłobetonowych płyt sufitowych w strefie środkowej konstrukcji więźby, w płaszczyźnie poziomej oraz w pierwszym skośnym pasie płyt betonowych i kratownic stalowych (zgodnie z częścią graficzną dokumentacji).
- Oczyszczenie poprzez szczotkowanie elementów stalowych oraz wykonanie konserwacji (malowania antykorozyjnego) konstrukcji stalowej dachu.
- Odtworzenie rozebranych jw. fragmentów sufitów w lekkiej konstrukcji drewnianej (płyta OSB gr. 25 mm na belkach drewnianych – zabezpieczone do klasy NRO).
- Wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami drewnianymi wełną mineralną ułożoną na zdrutowaniu międzybelkowym.
- Wykonanie od dołu zabudowy płytami ogniochronnymi w formie sufitu podwieszanego z podwójnej płyty ogniowej oraz wełny mineralnej 50 mm (EI-60, w systemie atestowanym), projektowany strop oraz istniejące elementy instalacji wentylacyjnej należy montować bezpośrednio do beleczek konstrukcji wsporczej.

2. 4. Istniejący strop drewniany:

- Szpachlowanie istniejącego płytowania płyt gipsowo kartonowych istniejącej podsufitki stropu.
- Gruntowanie wraz z malowaniem.

2. 5. Istniejąca instalacja wentylacji i klimatyzacji:

- Obniżyć poziom istniejących kanałów wentylacji mechanicznej wykonanych z blachy stalowej, średnio o 15 cm (przewidzieć wymianę istniejących zawiesi z prętów gwintowanych o średnicy 6 mm wraz z ich mocowaniem do nowych stropów).
- Przewidzieć wymianę istniejących zawiesi urządzeń klimatyzacyjnych z prętów gwintowanych o średnicy 6mm wraz z ich mocowaniem do nowych stropów.
- w przypadku konieczności demontażu powyższych instalacji należy przeprowadzić ich inwentaryzację,
- w przypadku demontażu lub uszkodzenia powyższych instalacji należy po zakończeniu prac przywrócić je do stanu pierwotnego w zakresie mechanicznym i funkcjonalnym.

3. Dokumentacja projektowa

Dla zadania została opracowana w kwietniu 2022r przez Biuro Architektoniczno-Projektowe „ARCHITEKT Tomasz Cempa” dokumentacja projektowa, na którą składa się:

- Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu drewnianego stropu oraz stalowej więźby dachowej w budynku UM Wrocławia przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.
- Projekt techniczny przebudowy i remontu drewnianego stropu oraz stalowej więźby dachowej w budynku urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.
- Projekt wykonawczy przebudowy i remontu drewnianego stropu oraz stalowej więźby dachowej w budynku urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - wymagania ogólne - przebudowy i remontu drewnianego stropu oraz stalowej więźby dachowej w budynku urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

4. Informacje o terenie robót

Roboty będą wykonywane w czynnym budynku administracyjno – biurowym, w którym znajduje się czynny lokal Fitness.

Budynek stanowi część historycznej zabudowy zespołu gazowni miejskiej powstałej w latach 1934-37. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską w zakresie zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, UCHWAŁA NR XII/250/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 września 2003r. i jest wpisany do miejskiej ewidencji zabytków.