

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Kupieckiej we Wrocławiu

Przystąpieniem obejmuje się obszar o powierzchni ok. 10 ha położony jest w południowo-zachodniej części Wrocławia na osiedlu Oporów. Granice obszaru objętego planem wyznaczają ulice: od zachodu – Mariana Morelowskiego, od północy – Jerzego Kowalskiego, od wschodu – Kupiecka i od południa – Karmelkowa.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej *D13 Oporów* w obszarze mieszkaniowym M o indywidualnym i mozaikowym stylu zamieszkiwania.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują 4 plany miejscowe. Są to uchwały Rady Miejskiej Wrocławia: Nr XLVIII/1148/17 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mariana Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2017 r. poz. 492), Nr LXIV/1658/14 z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2014 r. poz. 364), Nr XXV/2105/04 z dnia 08 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju OPORÓW II - część A (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2004 r. Nr 7 poz. 1620) oraz Nr XIII/251/15 z dnia 09 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2015 r. poz. 226).

Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym *Studium* i zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Przystąpienie do sporządzenia planu zainicjowane jest wnioskiem właścicieli nieruchomości o zmianę obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego. Projekt planu określi układ urbanistyczny, przeznaczenia terenów, zasady zagospodarowania, odpowiednie parametry zabudowy, przy jednoczesnym ustaleniu obsługi komunikacyjnej nowego osiedla mieszkaniowego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.