



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 6 maja 2022 r.

WSI.410.164.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.10.2021 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,6 ha. Obecnie obszar ten jest w większości zainwestowany. Obiekty znajdujące się na terenie projektu planu to głównie budynki gospodarcze i składowo-magazynowe. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, marzec 2022 r.*) celem sporządzenia projektu planu jest zabezpieczenie terenu drogowego, o charakterze łącznika pomiędzy obszarami prawo- i lewobrzeżnymi Odry, zgodnie z przebiegiem projektowanym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia oraz wprowadzenie regulacji i ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916)*.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia: teren usług (U) oraz teren ulic (KDS).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną na tym terenie tworzą głównie pojedyncze drzewa oraz grupy/kępy zadrzewień, zakrzewień. Jest to zarówno zieleń urządzona, jak i nieurządzona, która towarzyszy terenom komunikacyjnym oraz obiektom usługowym. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. dęby, klony, topole. Na obszarze projektu planu panują niekorzystne warunki do bytowania zwierząt. Obiekty kubaturowe oraz ogrodzenia terenów ograniczają możliwość przemieszczania się zwierząt, zatem mogą się tu pojawiać głównie ptaki i drobne gryzonie, które dobrze zaadaptowały się do warunków miejskich. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Reasumując na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/