

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Dostawa i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Sukiennicach 9 we Wrocławiu”.

I. Dane ogólne:

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- demontaż istniejącego dźwigu hydraulicznego wraz z jego utylizacją,
- dostawa i montaż nowego dźwigu o napędzie elektrycznym w istniejącym szybie windowym,
- wykonanie robót elektrycznych związanych z montażem nowej windy osobowej,
- wykonanie robót budowlanych towarzyszących przy montażu dźwigu osobowego,
- przekazanie urządzenia do eksploatacji.

2. Termin zamówienia.

Termin wykonania zamówienia to **24 tygodni** od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.

3. Charakterystyka obiektu – stan istniejący.

Budynek o 4 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie zwartej. Obiekt wpisany jest do Rejestru zabytków miasta Wrocławia pod numerem A/2688/206. Komunikacja pionowa odbywa się również klatkami schodowymi.

II. Zakres prac obejmować będzie:

4. Opracowanie dokumentacji technicznej.

Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, składającego się z części opisowej i rysunkowej na dostawę i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym.

W skład projektu budowlanego wchodzi: projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Opracowany projekt budowlany przed dostawą i montażem windy w ww. obiekcie należy uzgodnić z Urzędem Dozoru Technicznego we Wrocławiu i Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu oraz uzyskać pozwolenie na budowę.

Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozytywnych opinii do opracowanego projektu, stanowić będzie podstawę do realizacji przedmiotowych prac.

Po wykonaniu ww. prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać Decyzję UDT we Wrocławiu na eksploatację zamontowanej windy, którą przedłoży komisji odbiorowej na odbiorze końcowym.

Przed opracowaniem dokumentacji technicznej należy wykonać inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.

Wymagania dotyczące dokumentacji rejestracyjnej windy:

- projekt budowlany windy zatwierdzony przez UDT i Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę ma być sporządzony w 5 egz., w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w 3 egz. na płycie CD.
- dostarczenie certyfikatu zgodności windy osobowej wystawionego przez jednostkę notyfikującą Urzędu Dozoru Technicznego.

5. Demontaż dźwigu.

Demontaż istniejącego dźwigu hydraulicznego o następujących parametrach technicznych:

- producent dźwigu : SCHINDLER AUFZÜGE AG – 6030 EBIKON/LUCERNA,
- numer fabryczny : 5960738,
- rok produkcji : 1995,
- udźwig nominalny : 800 kg / 10 osób,
- prędkość nominalna : 0,63 m/s,
- rodzaj użytkowania : dźwig samoobsługowy,
- wysokość podnoszenia : 19,25 m,

- ilość przystanków/ilość dojeżdżyć : 9/9,
- zasilanie: 380V/50Hz,
- sterowanie : zbiorcze dwukierunkowe Miconic B – KS,
- napęd: pośredni 2:1 z jednym cylindrem umieszczonym z boku kabiny,
- cylinder : typ 120/14 f.COAM,
- silnik : 16 kW, 2750 obr/min,
- wydajność pompy : 223 l/min przy 2750 obr/min,
- gatunek czynnika roboczego : olej hydrauliczny L-HL 46,
- kabina : przelotowa, kątowna,
- ilość wejść : 2,
- masa kabiny z ramą : 1150 kg,
- rodzaj drzwi kabinowych : automatyczne, teleskopowe typ QKS 11,
- drzwi przystankowe : automatyczne, teleskopowe typ T11 N,
- zderzaki pod kabiną : sprężynowe typ FP8 – 2 szt.,
- liny nośne : o średnicy 11,0 mm w ilości 5 szt.,
- lina ograniczająca prędkość : o średnicy 6,0 mm,
- chwytacze ślizgowe : typ 6071.

Wszystkie zdemontowane części urządzenia dźwigowego należy przekazać do utylizacji w specjalistycznej firmie, a kopię dowodu przyjęcia do recyklingu przekazać Zamawiającemu.

6. Dostawa i montaż dźwigu.

Dostawa i montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego, samoobsługowego o napędzie elektrycznym bezreduktorowym w istniejącym szybie windowym o konstrukcji żelbetowej i parametrach:

6.1. Szyb dźwigowy:

- konstrukcja : żelbetowa, monolityczna,
- wymiary: 2100 mmx2100 mm,
- wysokość nadszycia : 3400 mm,
- wysokość podszybia : 1300 mm,
- wysokość podnoszenia : 19,25 m.

6.2. Dźwig osobowy o napędzie elektrycznym:

- udźwig: 800 kg / 10 osób,
- napęd elektryczny bezreduktorowy,
- ilość przystanków : 9,
- ilość drzwi szybowych : 9,
- wysokość podnoszenia: Hp= 19,25 m,
- ilość jazd : 120/h,
- prędkość jazdy kabiny : 1 m/s,
- kabina w ramie stalowej, przelotowa pod kątem 90° o wymiarach: 1400x1400x2100 mm, wykonana ze stali nierdzewnej szlifowanej o następujących wymaganiach:
 - sufit wykonany ze stali nierdzewnej szlifowanej z zabudowanym oświetleniem LED i wentylatorem załączanym automatycznie,
 - podłoga wyłożona płytami granitowymi antypoślizgowymi,
 - okrągłe poręcze na bocznej ścianie,
 - cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej,
 - lustro $\frac{1}{2}$ na bocznej ścianie,
 - panel dyspozycji w kabinie na całej wysokości kabiny wykonany ze stali nierdzewnej z podświetlonymi przyciskami z oznaczeniem Brail'a i wyświetlaczem położenia kabiny oraz kierunkiem jazdy kabiny,
 - zestaw głośnomówiący,
 - oświetlenie awaryjne – 2 h,
 - sygnalizacja przeciążenia kabiny,
 - interkom pomiędzy kabiną a maszynownią,
 - system łączności ze służbami ratunkowymi, pogotowiem dźwigowym i portiernią obiektu podłączony do linii telefonicznej,
- drzwi kabinowe o wymiarach 900*2000 mm, przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej z płynną regulacją prędkości otwierania i zamykania z kurtyną świetlną, dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne,

- drzwi szybowe o wymiarach 900x2000 mm otwierane automatyczne, przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej, dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- sterowanie mikroprocesowe zbiorcze góra – dół, menu sterownika w języku polskim z funkcją zjazdu pożarowego (po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż.) i z awaryjnym zjazdem do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi szybowych i kabinowych,
- kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej z wyświetlaczem na każdym przystanku: góra – dół,
- maszynownia: górna przy ostatnim przystanku, wciągarka umieszczona w szybie windowym,
- tablice elektryczne w szafie metalowej usytuowanej na ostatnim przystanku.

Dostarczona i zamontowana fabrycznie nowa winda osobowa musi spełniać warunki obowiązujących norm:

- PN-EN 81-20 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe.
- PN-EN 81-50 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych.
- PN-EN 81-28 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
Część 28: Zdalne alarmowanie w windach osobowych i towarowych.
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

7. Roboty elektryczne związane z montażem nowej windy.

Przewiduje się wykonanie następujących robót elektrycznych:

- wykonanie nowej linii zasilającej windę od rozdzielnic głównej do maszynowni windy,
- wykonanie instalacji oświetlenia szybu windy,
- dostosowanie zabezpieczenia głównego w tablicy głównej do projektowanych obciążeń instalacji,
- wykonanie linii telefonicznej pomiędzy kabiną windy, a centralą telefoniczną lub alternatywnej komunikacji poprzez moduł GSM,
- wykonanie pomiarów ochronnych i sprawdzeń.

8. Roboty budowlane towarzyszące przy montażu dźwigu osobowego.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi szybu dźwigowego,
- wykonanie obróbki drzwi szybowych po montażu oraz malowanie ościeży otworu drzwiowego,
- naprawa posadzki na przystankach po montażu drzwi.

III. Uwagi końcowe.

9. Gwarancja.

Gwarancja na zamontowaną windę wynosi – **36 miesięcy** i jest liczona od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zainstalowanej windy osobowej przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie dokonywał ewentualnych napraw powstałych w wyniku awarii. Części, które ulegną uszkodzeniu w okresie udzielonej gwarancji będą podlegały wymianie na koszt Wykonawcy w ramach udzielonej gwarancji.

Uwaga: Realizacja wszystkich robót będzie odbywać w czynnym obiekcie.

10. Wizja lokalna.

Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokona wizji lokalnej, gdzie mają być prowadzone prace.

Zamawiający umożliwi wszystkim Wykonawcom, w wyznaczonym przez siebie terminie, przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu Urzędu Miejskiego. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

11. Przepisy prawne.

Dostawa wraz z montażem nowego dźwigu o napędzie elektrycznym powinna być wykonana zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (z późniejszymi zmianami).
3. Odpowiednimi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego i przepisami szczegółowymi (z późniejszymi zmianami).
4. Instrukcjami producentów dźwigów i platform dla osób niepełnosprawnych, zapewniając niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania (z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami).
8. PN-B02877-4:2001 oraz PN-B-02877-4:2001/Az1 Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Opracował : Adam Stępień
Wrocław, dnia 28.03.2022 r.