



Wrocław, 11 kwietnia 2022 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.11.2022

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- dojazd do terenu 2U powinien być realizowany wyłącznie od strony terenu 1KDD i ul. Marco Polo z uwagi na zasięg oddziaływania skrzyżowania ul. Swojczyckiej, Mydlanej i terenu 1KDD oraz możliwość terenową prowadzenia torowiska autobusowo-tramwajowego - TAT wzdłuż ulicy Swojczyckiej,
- z uwagi na projektowany przebieg torowiska autobusowo-tramwajowego - TAT oraz chodnik i ścieżkę rowerową po południowej stronie ulicy Swojczyckiej nie ma możliwości zachowania trzech drzew na wysokości terenu 1U-AG,
- należy zaktualizować propozycje opisane w planie z opracowanymi już projektami niższego rzędu, które są przeznaczone do realizacji.
- należy zwiększyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych obejmujących grunty rodzime (z wyłączeniem zieleni na dachach, ścianach itp.).

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski