



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2022 r.
(według stanu na 31 grudnia 2021 r.)
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Agnieszka, Kornelia Kędzierska,

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 28 lutego 1976 r. we Wrocławiu,

BNB Poland Sp. z o.o. we Wrocławiu, prawnik, radna Rady Miejskiej Wrocławia

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam ~~wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:~~

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 44,19 PLN oraz pożyczki udzielone P4 Solutions Sp. z o.o. na łączną kwotę 155.000,00 PLN
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy
- papiery wartościowe: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: 255 m², o wartości: ok. 3.000.000,00 PLN
tytuł prawny: własność. Akt własności oraz księga wieczysta wykazują dwa lokale mieszkalne o powierzchni 132,28 mkw. oraz 122,53 mkw. i wartości odpowiednio 1.556.262,52 PLN oraz 1.443.737,48 PLN. Oba lokale stanowią w rzeczywistości jedną całość i tak też zostały zbyte.
2. Mieszkanie o powierzchni:
 - 47,43 m², o wartości: ok. 220.000,00 PLN, tytuł prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 87,90 m², o wartości: ok. 470.000,00 PLN, tytuł prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy.
o wartości: nie dotyczy.
rodzaj zabudowy: nie dotyczy.
tytuł prawny: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy.
4. Inne nieruchomości:
powierzchnia: nie dotyczy.
o wartości: nie dotyczy.

tytuł prawny: nie dotyczy.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
nie dotyczy.
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: Posiadam 6,5% udziałów w P4 Solutions Sp. z o.o., 10% udziałów w THM Sp. z o.o., 10% udziałów w Outlux Sp. z o.o., 23% udziałów w MBC Sp. z o.o. oraz 18,02% udziałów w BNB Poland Sp. z o.o.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:
nie dotyczy.
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie posiadam.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.
– osobiście: nie dotyczy.
– wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.
– osobiście: nie dotyczy.
– wspólnie z innymi osobami: jestem prokurentem w THM Sp. z o.o. oraz Prezesem Zarządu w Han Corp Sp. z o.o.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnęłam.

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): Han Corp Sp. z o.o. we Wrocławiu od grudnia 2014 r.
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): Goldgreen Sp. z o.o. od 2019 r.
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnęłam dochodu.

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: najem prywatny – przychód: 48.000 PLN, dieta radnego Rady Miejskiej Wrocławia: 27.204 PLN, stosunek pracy: 33.000 PLN.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): nie dotyczy.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1. Kredyt hipoteczny w walucie wymienialnej (CHF) z dnia 14.04.2006 r. w BGŻ S.A., ok. 40.500 CHF na zakup mieszkania. Kredyt został udzielony na kwotę 74.753,29 CHF. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy 3,2700%. Oprocentowanie kredytu jest zmienne (3M LIBOR) ustalane w pierwszym dniu kolejnego okresu stabilizacji oprocentowania przy uwzględnieniu marży Banku (2,00 pkt procentowe).

2. Kredyt odnawialny w ramach rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego z dnia 14.04.2005 r. w BRE Bank S.A. na cele konsumpcyjne. Kredyt uruchomiony na podstawie umowy z 13.07.2005 r. w wysokości 9.800,00 PLN. Kredyt udzielony na warunkach ogólnych, oprocentowanie jest zmienne. Spłata oprocentowania następuje rocznie. Na dzień 31.12.2021 r. kwota kredytu wynosi ok. 4.700 PLN.

3. Pożyczka udzielona przez HMS Investment Fund Ltd Arch. Umowa pożyczki z 01.07.2010 r. Aktualnie zaciągnięta kwota 850.000,00 PLN na cele inwestycyjne w nieruchomości, papiery dłużne i akcje przedsiębiorstw. Pożyczka udzielona do maksymalnej kwoty 10.000.000,00 PLN udzielana na żądanie (w transzach), spłata następuje w ciągu 12 miesięcy na żądanie pożyczkodawcy. Oprocentowanie zgodne ze stawką EURIBOR obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek powiększoną o marżę w wysokości 1.p.p. Odsetki płatne wraz z należnością główną.

4. Pożyczka udzielona przez Doyon Holdings Ltd. Umowa pożyczki z 14.01.2014 r. Aktualnie zaciągnięta kwota 2.613.000,00 PLN na cele inwestycyjne w nieruchomości, papiery dłużne i akcje przedsiębiorstw. Pożyczka udzielona do maksymalnej kwoty 5.000.000,00 PLN udzielana na żądanie (w transzach), spłata następuje w ciągu 12 miesięcy na żądanie pożyczkodawcy. Oprocentowanie zgodne ze stawką EURIBOR obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek powiększoną o marżę w wysokości 1.p.p. Odsetki płatne wraz z należnością główną.

5. Pożyczka udzielona przez YYZ Holdings Ltd. Umowa pożyczki z 13.03.2015 r. Kwota 1.190.000,00 PLN przeznaczona na cele inwestycyjne w nieruchomości, papiery dłużne i akcje przedsiębiorstw. Oprocentowanie zgodne ze stawką EURIBOR obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek powiększoną o marżę w wysokości 1.p.p. Odsetki płatne wraz z należnością główną. Spłata pożyczki następuje w ciągu 12 miesięcy na żądanie pożyczkodawcy.

6. Pożyczka udzielona 23.05.2019 r. przez MBC Sp. z o.o. w wysokości 100.000 zł. Na dzień 31.12.2021 r. kwota kredytu wynosi ok. 30.000 PLN.

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Wrocław 30.04.2022r.
.....
(miejscowość, data)

Anna Krolwierska
.....
(podpis)