

Protokół nr 3/2022

z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia

23 marca 2022 roku

godz. 15:00, tryb hybrydowy

BRM-DPP.0012.19.3.2022

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. Na ogólną liczbę 10 radnych wszyscy wzięli udział w posiedzeniu, które odbyło się w trybie hybrydowym w sali sesyjnej z możliwością udziału w aplikacji MS Teams. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście: przedstawicielki Stowarzyszenia Miasto Zwierząt, przedstawiciel Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej „Łąki Leśnicy nie dla betonu! I” – (...)*, Skarbnik Miasta - Marcin Urban, dyrektor Biura Wrocław Bez Barrier - Dominik Golema, dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa - Małgorzata Demianowicz, dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Anna Sroczyńska, dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Jan Bujak, zastępca dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja, Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju – Katarzyna Szymczak-Pomianowska oraz radcy prawni - Barbara Kras i dr Piotr Sikora.

Porządek obrad

- I. Przyjęcie porządku obrad
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 8/2022
 - 2) wykaz nr 10/2022
 - 3) wykaz nr 11/2022
 - 4) wykaz nr 12/2022

- 5) wykaz nr 13/2022
- 6) WNS-BSL-LU.I.7125/8/2022
- 7) wykaz nr 9/P/22
- 8) wykaz nr 10/P/22
- 9) wykaz nr 11/P/22
- 10) wykaz nr 12/P/22
- 11) wykaz nr 13/P/22
- 12) wykaz nr 15/P/22
- 13) wykaz nr 16/P/22
- 14) wykaz nr 17/P/22
- 15) wykaz nr 18/P/22
- 16) wykaz nr 20/P/22
- 17) wykaz nr 21/P/22
- 18) wykaz nr 22/P/22
- 19) wykaz nr 23/P/22
- 20) wykaz nr 24/P/22
- 21) wykaz nr 26/P/22
- 22) wykaz nr 27/P/22

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 11/2022
- 2) wykaz nr 12/2022
- 3) wykaz nr 13/2022

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/6/22
- 2) wykaz nr WU/7/22
- 3) wykaz nr WU/8/22
- 4) wykaz nr WU/N/11/22
- 5) wykaz nr WU/N/13/22

III. Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1451/22

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1452/22
3. Projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław” - druk nr 1442/22
4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego przy ul. Gosławickiej we Wrocławiu - druk nr 1409/22 z autopoprawką
5. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego w lesie Prackim we Wrocławiu - druk nr 1410/22 z autopoprawką
6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego w rejonie mostu Rędzńskiego we Wrocławiu - druk nr 1411/22 z autopoprawką
7. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego w rejonie ul. Pannowickiej we Wrocławiu - druk nr 1412/22 z autopoprawką
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicą Gitarową i granicą miasta Wrocławia - druk nr 1439/22
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - druk nr 1445/22
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu - druk nr 1446/22

11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przestrzeni publicznych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu - grupa A - druk nr 1447/22
12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przestrzeni publicznych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu - grupa B - druk nr 1448/22
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - druk nr 1441/22
14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu, tj. UCHWAŁY XVIII/516/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 lutego 2008 r. - druk nr 1395/22
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu tj. UCHWAŁY NR XLVII/3032/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 lutego 2006 r. - druk nr 1396/22
16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XV/417/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne - druk nr 1385/22

IV. Sprawy bieżące, korespondencja

1. pisma do Komisji

2. odpowiedzi na pisma Komisji
 3. pisma do wiadomości Komisji
- V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
- VI. Wolne wnioski

Ad I. Przewodniczący otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja bez zmian przyjęła porządek obrad.

Ad II. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 8/2022
- 2) wykaz nr 10/2022
- 3) wykaz nr 11/2022
- 4) wykaz nr 12/2022
- 5) wykaz nr 13/2022
- 6) WNS-BSL-LU.I.7125/8/2022
- 7) wykaz nr 9/P/22
- 8) wykaz nr 10/P/22
- 9) wykaz nr 11/P/22
- 10) wykaz nr 12/P/22
- 11) wykaz nr 13/P/22
- 12) wykaz nr 15/P/22
- 13) wykaz nr 16/P/22
- 14) wykaz nr 17/P/22
- 15) wykaz nr 18/P/22
- 16) wykaz nr 20/P/22
- 17) wykaz nr 21/P/22
- 18) wykaz nr 22/P/22
- 19) wykaz nr 23/P/22
- 20) wykaz nr 24/P/22

- 21) wykaz nr 26/P/22
- 22) wykaz nr 27/P/22
- 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - 1) wykaz nr 11/2022
 - 2) wykaz nr 12/2022
 - 3) wykaz nr 13/2022
- 3. Zarząd Zasobu Komunalnego
 - 1) wykaz nr WU/6/22
 - 2) wykaz nr WU/7/22
 - 3) wykaz nr WU/8/22
 - 4) wykaz nr WU/N/11/22
 - 5) wykaz nr WU/N/13/22.

Ad III.

1. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1451/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały - druk nr 1387/22.
2. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1388/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały - druk nr 1452/22.
3. Dyrektor Biura Wrocław Bez Barier - Dominik Golema zreferował projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław” - druk nr 1442/22.
Przewodniczący otworzył dyskusję i poprosił o zabranie głosu przedstawicielki Stowarzyszenia Miasto Zwierząt, które przedstawiły wniosek, by w procedowanym Programie na 2022 rok

przywrócić zapis „wolontariusze miejscy – społeczni opiekunowie wolno żyjących kotów”. Ponieważ w ramach przeprowadzonych konsultacji Biuro Wrocław Bez Barrier nie uwzględniło tego wniosku. W ocenie przedstawicielek Stowarzyszenia usunięcie z Programu terminu „wolontariusze miejscy” jest próbą pozbawienia przymiotu wolontariuszy osobom społecznie zajmującymi się wolno żyjącymi kotami. Ww. wniosek stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Dyrektor Dominik Golema wyjaśnił, że w ubiegłym roku, w Programie na 2021 rok, istotnie został użyty zapis zawierający sformułowanie „wolontariusz miejski”. Jednak w projekcie Programu na rok 2022 wprowadzony został nowy zapis, mówiący o tym, że „schronisko organizuje prace wolontariatu, w szczególności w celu zapewnienia utrzymywanym zwierzętom odpowiedniej ilości kontaktów z człowiekiem i ruchu oraz podejmowania działań na rzecz adopcji zwierząt”. Uzasadniał, że zastosowanie w Programie terminu „wolontariusz” w odniesieniu do dwóch różnych, niezależnych obszarów działalności wprowadziłoby niejasność znaczenia tych określeń. Dlatego pozostano przy określeniu „społeczni opiekunowie kotów wolno żyjących”. Ponadto, jak argumentował, analiza lokalnych programów przeciwdziałania bezdomności zwierząt (m.in. Lublina, Warszawy, Krakowa, Poznania, Gdańska, Szczecina, Torunia, Gdyni, Aleksandrowa Łódzkiego, Siechnic) wskazuje, że nie ma praktyki stosowania sformułowania „wolontariusz miejski”. W użyciu jest natomiast określenie „społeczny opiekun” z ewentualnym rozszerzeniem „społeczny opiekun kotów wolno żyjących”, bądź kwestia ta jest całkowicie pominięta. Dodał, że osoby sprawujące dobrowolną opiekę nad kotami wolno żyjącymi de facto wykonują tę pracę wolontaryjnie niezależnie od tego czy i jak zostaną nazwane w Programie. Mogą też otrzymać wsparcie w postaci karmy dla zwierząt czy talonów

na bezpłatną sterylizację kotów w Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Ślazowej we Wrocławiu. Dlatego postulował o pozostanie przy terminie zaproponowanym w projekcie uchwały.

Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław” - druk nr 1442/22.

4. Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa - Małgorzata Demianowicz zreferowała pakiet projektów uchwał dot. ustanowienia pomników przyrody. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego przy ul. Goławickiej we Wrocławiu - druk nr 1409/22 z autopoprawką.
5. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego w lesie Prackim we Wrocławiu - druk nr 1410/22 z autopoprawką.
6. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 1) zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego w rejonie mostu Rędzińskiego we Wrocławiu - druk nr 1411/22 z autopoprawką.
7. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego w rejonie ul. Paniowickiej we Wrocławiu - druk nr 1412/22 z autopoprawką.
8. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicą Gitarową i granicą miasta Wrocławia - druk nr 1439/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie ww. projekt uchwały - druk nr 1439/22.

9. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - druk nr 1445/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie ww. projekt uchwały - druk nr 1445/22.
10. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vac-lava Havla we Wrocławiu - druk nr 1446/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie ww. projekt uchwały - druk nr 1446/22.
11. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przestrzeni publicznych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu - grupa A - druk nr 1447/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie ww. projekt uchwały - druk nr 1447/22.
12. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przestrzeni publicznych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu - grupa B - druk nr 1448/22.

Komisja w wyniku głosowania (za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0) zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie ww. projekt uchwały - druk nr 1448/22.

13. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - druk nr 1441/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 2) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały - druk nr 1441/22.

14. Przedstawiciel Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej „Łąki Leśnicy nie dla betonu! I” zreferował projekty uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:

- części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański
- części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu we Wrocławiu.

Zaapelował do radnych, by przystąpić do zmiany planów miejscowych i poddać je ponownej analizie, by wyłączyć tereny wartościowe przyrodniczo i ustanowić użytki ekologiczne. Argumentował, że w ocenie wnioskodawców, mieszkańców i przyrodników są to obszary naturalnej retencji, bioróżnorodne, stanowiące korytarz migracyjny dla zwierząt i w dobie katastrofy ekologicznej powinny być chronione przed zabudową. Dodał, że ponad 3 tys. osób podpisało petycję, a ponad półtora tysiąca osób podpisało się pod inicjatywą uchwałodawczą.

Przewodniczący otworzył dyskusję i poprosił przedstawicieli wydziałów merytorycznych Urzędu Miejskiego Wrocławia o przedstawienie stanowiska w sprawie projektów uchwał.

Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości - Jan Bujak przedstawił prezentację, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zastępca dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja stwierdził, że w ocenie planistów oba plany zachowują swoją aktualność i powinny pozostać w tym kształcie, w którym obowiązują.

Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju (dalej: DZR) – Katarzyna Szymczak-Pomianowska odnosząc się do terenu przy osiedlu TBS zwróciła uwagę, że grunty te jeszcze w latach 90. ubiegłego stulecia były użytkowane rolniczo i nie stanowią pozostałości ekosystemu mającego znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Wskazała na niespójność wnioskodawców w postulatach, którzy w jednym punkcie proszą, by teren ten zagospodarować jako zieleni rekreacyjną, urządzonej, parkową. W innym zaś postulują ustanowienie użytku ekologicznego. Funkcje te wzajemnie się wykluczają. Ponadto, by ustanowić użytek ekologiczny należy potwierdzić walory przyrodnicze danego terenu. Na ten moment nie możemy stwierdzić, że one występują. Jeśli chodzi o drugi obszar łąkowy określany przez wnioskodawców jako łąka śródleśna to sytuacja jest podobna, bo teren był użytkowany rolniczo do lat 90. Jednak jego właścicielem jest Skarb Państwa i miasto nie może nim swobodnie rozporządzać. Argumentowała, że i w tym przypadku potrzebna jest wnikliwa analiza i inwentaryzacja przyrodnicza, by możliwe było ograniczenie praw właścicielskich i ustanowienie użytku ekologicznego.

W odniesieniu do obszaru tzw. wielkiej łąki (pomiędzy wieżą ciśnień a Lasem Mokrzańskim), który przylega bezpośrednio do Osiedla Malownicze – poinformowała, że jest już on chroniony planem miejscowym, który przewiduje funkcje zieleni. Dodała, że w materiałach przedstawionych przez wnioskodawcę występuje siedlisko 6510, które jest siedliskiem chronionym w ramach programu Natura 2000. Jednak – jak dodała - siedliska przyrodnicze ocenia się pod kątem zasięgu powierzchni, struktury, funkcji oraz perspektywy ochrony. W związku z tym,

aby możliwy był do zlokalizowania tutaj użytek ekologiczny należałoby przeprowadzić pogłębioną inwentaryzację przyrodniczą, by stwierdzić, że teren ten posiada funkcje wyróżniające go przyrodniczo spośród innych terenów we Wrocławiu. Dyrektor DZR dodała, że co do ochrony terenów zieleni wysokiej, to zostały one wyłączone z oferty sprzedaży o czym wspominał w swoim wystąpieniu dyrektor Jan Bujak.

Radca prawny Urzędu Miejskiego Wrocławia - Barbara Kras stwierdziła, że projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie może być przedmiotem obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Ponieważ inicjatywę w tym względzie ma prezydent luba rada gminy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego też powodu rada gminy nie może skutecznie procedować takiej uchwały bez udziału prezydenta oraz bez przeprowadzenia wymaganych analiz i wskazania na ich podstawie właściwego zakresu prac planistycznych. Dodała, że w jej ocenie (i zgodnie z piśmiennictwem) projekty te należy potraktować jako wnioski do oceny przez Prezydenta możliwości do przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego. W jej opinii przesądza to o braku możliwości procedowania w takim kształcie projektów uchwał.

Radny Piotr Maryński postulował, by wnioskodawcy na sesję przygotowali prezentację, by dokładnie pokazać o jakie tereny chodzi. Ponadto pytał, czy wnioskodawcy mają opinię jak proponowane zmiany wpłyną na ruch na ul. Średzkiej.

W odpowiedzi przedstawiciel wnioskodawców poinformował, że na sesji zaprezentuje film, by pokazać tereny objęte projektem uchwał. Odnośnie ruchu na ul. Średzkiej odpowiedział, że sytuacja komunikacyjna w Leśnicy już jest fatalna i jest to skutek intensywnej zabudowy mieszkaniowej prowadzonej zarówno przez władze Miękini jak i Wrocławia. W jego ocenie tylko zaoferowanie dobrej komunikacji zbiorowej może coś zmienić w

tej części miasta. Następnie odniósł się do opinii prawnej mówiąc, że przepisy ustawy o samorządzie gminnym jak i odnoszącej uchwały Rady Miejskiej nie ustanawiają żadnych ograniczeń możliwości składania inicjatywy uchwałodawczej w zakresie inicjowania zmian planu miejscowego. W jego ocenie wewnętrzna opinia Urzędu nie może być podstawą do tego, by pozbawiać obywateli prawa do zgłoszenia inicjatywy obywatelskiej.

W odniesieniu do prezentacji przedstawionej przez dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości stwierdził, że prezentuje ona jak korytarz migracyjny pomiędzy Doliną Bystrzycy a Lasem Mokrzeńskim był sukcesywnie zamykany, w pierwszej kolejności przez budowę Osiedla Malownicze, które w opinii wnioskodawców było katastrofalnym błędem planistycznym. Teraz realizowane są kolejne etapy tego osiedla. Budowa drogowego łącznika pomiędzy ul. Dolnobrzeską a Marszowicką przyczyni się do kolejnych ograniczeń wąskiego korytarza migracyjnego dla zwierząt. W dokumentach przyjmowanych przez Unię Europejską i ONZ pisze się o konieczności odbudowywania różnorodnych siedlisk, również łąkowych, podmokłych. Naszym obowiązkiem jest takie siedlisko utrzymać – argumentował.

Na zakończenie radna Agnieszka Kędzierska stwierdziła, że życzyłaby sobie aby inicjatywy uchwałodawcze wychodzące od mieszkańców miały szansę na dyskusję i na kompromis, a nie na dyskusję jednostronną - nie zgadzamy się, mamy problemy formalne, mamy odmienne zdanie.

Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 6, wstrzym. – 0) zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Las Mokrzeński we Wrocławiu, tj. UCHWAŁY XVIII/516/08 RADY

MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 lutego 2008 r. - druk nr 1395/22

15. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 6, wstrzym. - 0) zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu tj. UCHWAŁY NR XLVII/3032/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 lutego 2006 r. - druk nr 1396/22.
16. Radna Agnieszka Kędzierska w imieniu wnioskodawcy – Klubu Radnych Nowa Nadzieja zreferowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XV/417/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne - druk nr 1385/22.

Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju – Katarzyna Szymczak-Pomianowska przedstawiając stanowisko Prezydenta poinformowała, że program wymiany „kopciuchów” został tak skonstruowany, by nagradzać osoby, które szybko zdecydują się na wymianę palenisk stałopalnych na niskoemisyjne, sukcesywnie zmniejszając dofinansowanie w kolejnych latach.

Podawała, że w 2020 r. wpłynęły 1583 wnioski a w 2021 r. – czyli ostatnim roku z najwyższym dofinansowaniem na poziomie 15 tys. zł – było ich 3076. W jej ocenie propozycja wnioskodawców, by utrzymać dofinansowanie w jednakowej kwocie 15 tys. zł przez wszystkie lata działania programu spowolniłoby wymianę palenisk stałopalnych. Dodała, że przeszło 40 % respondentów obawia się wyższych rachunków za ogrzewanie po wymianie pieca i to ich powstrzymuje przed decyzją. Dlatego działania miasta ukierunkowane są na wsparcie dla programów osłonowych zapewniających zwolnienia z czynszów dla najem-

ców, którzy zlikwidują ogrzewanie stałopalne i dopłaty do rachunków za ogrzewanie niskoemisyjne.

Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński wskazał na dwa problemy w realizacji wrocławskiej akcji Zmień piec. Pierwszy to cena utrzymania pieca gazowego, bo w większości mieszkańcy przechodzą na ogrzewanie gazowe, a nie elektryczne. Drugi to informacje, że PGNiG będzie odmawiać nowych przyłączy gazowych z uwagi na sytuację i stan finansowy Spółki.

Radny Andrzej Kilijanek stwierdził, że koszt wymiany pieca na gazowy wraz z montażem zaczyna się od 5-6 tys. zł wzwyż i zapytał, czy nie ma obawy, że zaproponowane promocje dla mieszkańców nie spowodują wzrostu cen na wrocławskim rynku.

Dyrektor Katarzyna Szymczak-Pomianowska stwierdziła, że obecnie coraz więcej mieszkańców wybiera ogrzewanie elektryczne, jeżeli tylko pozwala na to instalacja elektryczna w budynku. Co do obaw wyrażonych przez radnego Andrzeja Kilijanek potwierdziła, że wprowadzone w 2019 r. dopłaty w wysokości do 15 tys. zł - aby zachęcić mieszkańców i uzyskać skokowy przyrost likwidacji kotłów na paliwo stałe - spowodowały, że instalatorzy podnieśli ceny swoich usług. Dlatego, jak dodała, wolelibyśmy temu przeciwdziałać. Poinformowała, że dopłata do rachunków za ogrzewanie niskoemisyjne może wynieść w skali roku do 4 tys. zł. Natomiast zwolnienia z czynszów dla najemców, którzy zlikwidują ogrzewanie stałopalne mogą wynieść do 5 tys. zł rocznie. Argumentowała, że sumarycznie są to kwoty wyższe (jeżeli skorzysta się ze wszystkich komponentów systemu) niż kwota 3 tys. zł, o którą maleje tegoroczna dotacja w programie KAWKAplus. Dodała, że premiovani będą ci, którzy szybciej wejdą do programu i tym samym szybciej dołożą się do efektu ekologicznego, na którym wszystkim zależy. Na zakończenie przypomniała o pre-

sji czasu i terminach określonych w uchwale antysmogowej Sejmiku Dolnośląskiego.

Komisja w wyniku głosowania (za - 3, przeciw - 6, wstrzym. – 1) zaopiniowała negatywnie ww. projekt uchwały – druk nr 1385/22.

Ad IV.

1. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości apel mieszkańca dot. ochrony zabytków i wyburzenia budynku przy ul. Popielskiego.
2. Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości odpowiedź Biura Wrocław Bez Barier z dn. 02.03.2022 r. na przekazaną przez Komisję korespondencję Stowarzyszenia Inicjatyw Obywatelskich w sprawie zmniejszenia populacji bezdomnych zwierząt.
3. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości pismo Towarzystwa Miłośników Wrocławia (data wpływu: 02.03.2022 r.) z propozycjami nazw dla nowych ulic na Stabłowicach Nowych, Jerzmanowie, Przedmieściu Oławskim, Stabłowicach Starych i Brochowie.
4. Przewodniczący Komisji poinformował o piśmie Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 21.03.2022 r. w sprawie możliwości przedstawienia propozycji zmian w Statucie Wrocławia. Dodał, że jeśli Radni mają takie propozycje, to prosi o informacje w tej sprawie.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia z dnia 22 lutego 2022 r.

Ad VI. Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej

* Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z 2021 r. poz. 1598, 1641) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r , poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szeloch.