



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU



51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel./fax (71) 327-30-00, 327-30-09
e-mail: wios@wroclaw.pios.gov.pl

WI.7040.44.2022.MŚ.MGR

Wrocław, 21-04-2022

W/l.dz. 1120 /2022



Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Opinia nr 59/2022

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 lutego 2022 r. (data wpływu - 3 marca 2021 r.), znak: BRW-DPP2.6721.1.2021.KG, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego i ulicy Piółunowej we Wrocławiu, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym, informuję, że w pobliżu terenu objętego przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się Zakład Chemiczny Złotniki S.A., ul. Żwirowa 73, 54-029 Wrocław, który kwalifikuje się do grupy zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wymieniony powyżej zakład ze względu na ilości substancji niebezpiecznych został zakwalifikowany do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Jednocześnie ustalono, że zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie

Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z im. DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

p.o. Z-cy Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska
Tomasz Kubicki

Otrzymują:

1. Adresat - za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Michał Granas tel. 71 327 30 58
Maria Świergocka tel. 71 327 30 17