



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 30 marca 2022 r.

WSI.410.99.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.1.2021.KG z dnia 25 lutego 2022 r. (data wpływu: 2 marca 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego i ulicy Piółunowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 40,5 ha, położony w zachodniej części miasta, w granicach osiedla Jerzmanowo – Jarnołów – Strachowice – Osiniec. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2022 r.*), obszar objęty projektem planu tworzą przede wszystkim użytki rolne, częściowo wykorzystywane w formie upraw polowych, w mniejszym stopniu jako łąki. Część przestrzeni rolnej jest nieużytkowana i zarasta roślinnością spontaniczną. Przez te tereny przepływają ciek, którym towarzyszą zgrupowania zadrzewień. Zabudowę tworzą obiekty aktywności gospodarczej – hale, magazyny, obiekty handlowe oraz otwarte place składowe i parkingi. Zabudowa koncentruje się w rejonie ul. Piółunowej. W otoczeniu obszaru projektu planu znajdują się tereny rolne i zabudowy przemysłowej.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)*.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia: teren aktywności gospodarczej i usług (AG-U), teren zieleni (Z), teren wód powierzchniowych (WS), tereny dróg (KDZ-L, KDL, KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że część użytków rolnych jest niezagospodarowana i zarasta roślinnością spontaniczną niską i wysoką. Wzdłuż cieku przepływającego przez teren projektu planu rosną zadrzewienia nawodne. Oprócz tego w jego sąsiedztwie znajdują się grunty zadrzewione. Wśród gatunków drzew wyróżniają się dęby, olchy, brzozy i wierzby. Obecność terenów wolnych od zabudowy z dużą ilością roślinności, stwarza warunki dla bytowania dzikich zwierząt. Na terenie projektu planu mogą bytować gatunki zamieszkujące tereny rolne. Rowy melioracyjne tworzą lokalne korytarze ekologiczne umożliwiające przemieszczanie się gatunków. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. Projekt planu miejscowego zachowuje część wód powierzchniowych – ciek wpadający do rzeki Ryńka oraz zbiornik wód opadowych. Ponadto wzdłuż cieku wyznaczono strefę zieleni, w celu zachowania części terenów zieleni spontanicznej oraz korytarza migracyjnego. Wskazano także przebieg szpalerów drzew przy granicach wybranych terenów.

Z uwagi na powyższe uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego terenu. Ocenia się, że realizacja projektu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zapisy rozdziału 5 prognozy wymagają weryfikacji w zakresie prawidłowego określenia organu odpowiedzialnego za realizację państwowego monitoringu środowiska.

Ponadto wskazuję, iż zgodnie z nowelizacją *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która weszła w życie z dniem 30 października 2021 r., w planie miejscowym określa się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (przed nowelizacją 100 kW), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy) z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 10 ust. 2a pkt 1) i 2) ww. ustawy. Przedłożoną dokumentację należy zatem zweryfikować w powyższym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/