



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 19 stycznia 2022 r.

WSI.410.572.2021.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.8.2019 z dnia 17 grudnia 2021 r. (data wpływu: 22 grudnia 2021 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Grabowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)*.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 11 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Żerniki, w rejonie ulic: Kosmonautów, Grabowej, Konińskiej, Białodrzewnej. Obszar objęty projektem planu to w znacznej części tereny zieleni nieurządzonej (w tym dawne uprawy polowe i szklarniowe). W części południowo-wschodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części zachodniej przy ulicy Grabowej zlokalizowana jest przepompownia ścieków WUWA, zaś w części południowej przy ulicy Białodrzewnej stacja elektroenergetyczna.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), usług (U), usług sportu i rekreacji (US), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), ulic głównych (KDG), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), placów (KDPL), ciągów pieszo-rowerowych (KDPR) oraz dróg wewnętrznych (KDW).

Projekt planu ma na celu zapewnienie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej, która będzie stanowiła harmonijne uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. W projekcie planu przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym m.in. dotyczące ochrony wód, klimatu akustycznego oraz zachowania istniejących terenów zieleni (tereny zieleni ZP, strefy zieleni, szpalery drzew, pojedyncze drzewa do zachowania) oraz określono minimalny procent zieleni wysokiej, minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych, a także zachowano istniejące rowy melioracyjne.

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowy obszar nie odznacza się istotnymi walorami przyrodniczymi, gdyż stanowi teren zurbanizowany w obszarze miasta Wrocławia.

Reasumując na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*