

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Borek. Jego granice wyznaczają ulice Raławicka, Powstańców Śląskich i Jastrzębia.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej D2 – Borek, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Strukturę przestrzenną stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy handlowo-usługowej.

Celem planu jest ochrona układu przestrzennego zespołu urbanistycznego fragmentu historycznego osiedla Borek, w szczególności z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy i wnętrza międzyblokowych wraz z otaczającą zielenią.

Przystąpienie wynika z pozytywnie rozpatrzonego wniosku złożonego przez mieszkańców osiedla Borek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Jednocześnie po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, a także złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy na budynki mieszkalno-usługowe, w tym regulacji określonych w Studium oraz w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.