

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

Przystąpienie obejmuje dwa obszary, które łącznie zajmują powierzchnię ok. 42 ha i położone są we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Granice północnego obszaru opracowania (mniejszego – pow. ok. 8 ha) wyznaczają od zachodu ul. Chałupnicza, od północy linia kolejowa i od wschodu Grobla Łaniewska. Granice południowego obszaru opracowania (większego – pow. ok. 34 ha) wyznaczają od wschodu Grobla Łaniewska i od zachodu Grobla Łaniewska oraz kanał nawigacyjny rzeki Odry.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej Z - zieleni dominującej, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 – obszary zieleni 1.

Przedmiotowy obszar projektu planu obejmuje w swoich granicach fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r. – teren KDW/17 o przeznaczeniu drogi wewnętrzne.

Strukturę przestrzenną stanowią tereny zieleni niskiej oraz wysokiej. Obszar objęty projektem planu jest niezabudowany.

Celem planu jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, objętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia jednostką zieleni dominującej i będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie Odry oraz korytarza Kanału Odpływowego, prowadzącego do Widawy. Tereny te planuje się jako otwarte, pełniące funkcje zielonego klina przyrodniczego związanego przestrzennie z pasmem nadrzecznym. Zamierzeniem projektowym jest utrwalenie i ochrona walorów przyrodniczych, biologicznych i krajobrazowych tych obszarów.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.