

Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wrocław; pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:

Wydział Wody i Energii; ul. Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław

NAZWA ZADANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy placu przy ul. Grabiszyńskiej 184 dla zadania inwestycyjnego pn. "Zielono-niebieska Zajeżdźnia przy ul. Grabiszyńskiej"

STADIUM:

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

KOD CPV:

71.22.00.00 - 6; Usługi projektowania architektonicznego

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy placu przy ul. Grabiszyńskiej 184 dla zadania inwestycyjnego pn. **"Zielono-niebieska Zajeżdźnia przy ul. Grabiszyńskiej"**- zwanej dalej „opracowaniem”.

Celem przedmiotowego zadania jest rozszczelnienie nawierzchni w obszarze Centrum Historii Zajeżdźnia poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono – niebieskiej, takich jak zieleń (wysokiej, średniej i niskiej), ogrody deszczowe, rozwiązania retencyjne służące zrównoważonemu zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu ich powstania.

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest przy ul. Grabiszyńskiej - dz. nr 23/5, 28, 27 AM-25 obręb Grabiszyn (wskazany na załączniku graficznym).

Łączna powierzchnia do zagospodarowania ok. 2,3 ha.

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XVIII/362/15, RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Zebranie niezbędnych informacji o obszarze opracowania:
 - a) ukształtowanie terenu / niweleta nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych),
 - b) analiza stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych,

- c) istniejąca infrastruktura podziemna.
- 2) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:
 - a) nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj, szczelność i wielkość),
 - b) spustów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z posesji przyległych do obszaru opracowania,
 - c) elementów małej architektury takich jak kosze, ławki, stojaki rowerowe itp.
- 3) Sporządzenie mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania
- 4) Sporządzenie obliczeń hydraulicznych oraz bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji.
- 5) Wykonanie badań geologicznych gruntu.
- 6) Wykonanie dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej oraz propagowanie rozwiązań OZE uwzględniającej m.in.:
 - a) rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie Centrum Historii Zajezdnia na kanalizację deszczową i sanitarną;
 - b) budowy podziemnych lub naziemnych zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego) na wody opadowe wraz z przelewem awaryjnym;
 - c) budowy kanalizacji deszczowej wraz niezbędnym uzbrojeniem na terenie Centrum Historii Zajezdnia w tym systemu podczyszczającego wody opadowe z odprowadzeniem do projektowanych zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego);
 - d) usunięcie nawierzchni nieprzepuszczalnej (wraz z podbudową) w wybranych lokalizacjach;
 - e) ułożenie nawierzchni przepuszczalnej, czyli wykonanej z materiału o niższym współczynniku spływu lub ułożonej w sposób gwarantujący zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania i odprowadzanie jedynie nadmiaru wód, których zatrzymanie nie jest możliwe; nawierzchnia ciągów komunikacyjnych winna być wykonana z nadaniem spadków w kierunku zieleni lub posiadać inne rozwiązania alternatywne, mające na celu zagospodarowanie wody opadowej na terenie zieleni;
 - f) wykonanie ogrodów deszczowych;
 - g) utworzenie gazonów gruntowych, dla niskiej roślinności i pnączy, wykonanie nasadzeń zieleni (wysokiej, średniej i niskiej);
 - h) wykonanie nasadzeń pod ścianami budynków – bezpośrednio w gruncie (preferowane) lub w donicach i pojemnikach;
 - i) odłączenie spustów rynnowych z dachów budynków, w celu umożliwienia zasilania roślin wodą deszczową;
 - j) montaż elementów małej architektury (montaż ławek, śmietników źródła wody pitnej);

- k) rozwiązania OZE wraz z urządzeniami umożliwiającymi rozbiór wytworzonej energii w miejscu inwestycji;
 - l) wykonanie projektu tablicy informacyjnej promującej zastosowane rozwiązanie wraz z opisem uzyskanego efektu ekologicznego.
 - 7) Wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodno-kanalizacyjnych pod projektowane w przyszłości toalety. W ramach realizacji zamówienia, propozycje lokalizacji toalet, w porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem terenu wskaże Wykonawca.
 - 8) Wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 9) Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 - 10) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (łącznie z zaświadczeniem o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót) lub zgłoszenia rozpoczęcia robót z uzyskaniem potwierdzenia braku sprzeciwu ze strony WAZ.
2. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:
- 1) projekt budowlany, dostosowany do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) projekt wykonawczy, w tym branże:
 - a) drogowa;
 - b) sanitarna (gospodarowanie wodami opadowymi, przyłącza wodno-kanalizacyjne);
 - c) zieleni;
 - d) energetyczna w zakresie odnawialnych źródeł energii;
 - 3) projekty usunięcia kolizji;
 - 4) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny);
 - 5) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże;
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

III. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

- 1. Opracowanie należy wykonać zgodnie z n/w założeniami:
 - 1) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych.
 - 3) **W terminie do 6 tygodni od zawarcia umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **wstępny** projekt zagospodarowania

terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej.

- 4) Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej w istniejących nawierzchniach należy zaprojektować z zastosowaniem metod, umożliwiających drzewom najlepsze warunki wzrostu (podłoża strukturalne, mieszanki glebowe, systemy napowietrzające itp.).
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań m.in. z Użytkownikiem terenu tj. z Ośrodkiem „Pamięć i Przyszłość” Biurze Zrównoważonej Mobilności (BZM), Wydziale Wody i Energii (WWE), Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wydział Architektury i Zabytków, uzyskania niezbędnych do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji).
 - 6) Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji, zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 7) Przed złożeniem do WAZ wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu składanej dokumentacji w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań.
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 - 9) Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
 - a) możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót;
 - b) możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi;
 - c) minimalizacją uciążliwości dla otoczenia;
 - d) minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze;
 - e) maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w zlewni;
 - f) wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych.
 - 10) Dla rozwiązań skutkujących liniowymi robotami otwartymi ziemnymi/rozbiórkami, należy przedstawić alternatywne rozwiązanie w technologii bezwykopowej wraz z odpowiednim kosztorysem dla tej pozycji.
 - 11) W dokumentacji należy uwzględnić wymagania zawarte w opiniach i uzgodnieniach.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- 1) Wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ.
 - 2) Obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 - 3) Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dn. 28.06.2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
 - 4) Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17.06.2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.

- 5) Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury.
- 6) Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych, Wrocław 2021r.
<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109768>
- 7) Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi na obszarze zabudowanym, Wrocław 2021r.
<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109769>
- 8) Katalogiem Mebli Miejskich
- 9) „Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczące danej branży.
3. Skala rysunków Projektów wykonawczych winna zapewnić dobrą czytelność rozwiązań. Dodatkowo należy przyjąć następujące skale w rysunkach:
 - 1) przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,
 - 2) profile sanitarne 1:100/500
4. Elementy małej architektury należy dobierać z Katalogu Mebli Miejskich.
5. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:
 - 1) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
 - 2) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;
6. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
7. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na pendrive w formie:
 - 1) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx,
 - 2) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xlsx,
 - 3) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - 4) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
8. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na pendrive w

- formie plików *pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
9. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
 10. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
 11. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - 1) rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie.
 - 2) rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem.
 - 3) Dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.
 12. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 3 egz. projektu budowlanego (z pieczętkami WAZ) oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz dwa pendrive'y z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
 - 1) przekazaniu autorskich praw majątkowych.
 - 2) kompletności dokumentacji.
 - 3) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
 - 4) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
 - 5) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
 - 6) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

Załącznik nr 1 - Obszar objęty opracowaniem