

UMOWA nr

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551
REGON 931934839 reprezentowaną przez Dyrektora Wydziału/Zastępcę Dyrektora
Wydziału, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr Prezydenta Wrocławia z dnia
r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego
upoważnionej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy
również „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy:.)
zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania
dokumentacji projektowej przebudowy placu przy ul. Grabiszyńskiej 184 dla zadania
inwestycyjnego pn. "Zielono-niebieska Zajeżdźnia przy ul. Grabiszyńskiej"- zwanej
dalej „opracowaniem”.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Zebrania niezbędnych informacji o obszarze opracowania w zakresie:

a) ukształtowania terenu / niweleta nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych
domiarów geodezyjnych),

b) analizy stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód
deszczowych,

c) istniejącej infrastruktury podziemnej.

2) Przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:

a) nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj,
szczelność i wielkość),

b) spustów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z posesji przyległych do
obszaru opracowania,

c) elementów małej architektury takich jak kosze, ławki, stojaki rowerowe itp.

- 3) Sporządzenia mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania;
- 4) Sporządzenia obliczeń hydraulicznych oraz bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji;
- 5) Wykonania badań geologicznych gruntu;
- 6) Wykonania dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej oraz propagowanie rozwiązań OZE uwzględniającej m.in.:
 - a) rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie Centrum Historii Zajezdnia na kanalizację deszczową i sanitarną,
 - b) budowę podziemnych lub naziemnych zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego) na wody opadowe wraz z przelewem awaryjnym,
 - c) budowę kanalizacji deszczowej wraz niezbędnym uzbrojeniem na terenie Centrum Historii Zajezdnia w tym systemu podczyszczającego wody opadowe z odprowadzeniem do projektowanych zbiorników retencyjnych (zbiornika retencyjnego),
 - d) usunięcie nawierzchni nieprzepuszczalnej (wraz z podbudową) w wybranych lokalizacjach,
 - e) ułożenie nawierzchni przepuszczalnej, czyli wykonanej z materiału o niższym współczynniku spływu lub ułożonej w sposób gwarantujący zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania i odprowadzanie jedynie nadmiaru wód, których zatrzymanie nie jest możliwe; nawierzchnia ciągów komunikacyjnych winna być wykonana z nadaniem spadków w kierunku zieleni lub posiadać inne rozwiązania alternatywne, mające na celu zagospodarowanie wody opadowej na terenie zieleni;
 - f) wykonanie ogrodów deszczowych,
 - g) utworzenie gazonów gruntowych, dla niskiej roślinności i pnączy, wykonanie nasadzeń zieleni (wysokiej, średniej i niskiej),
 - h) wykonanie nasadzeń pod ścianami budynków – bezpośrednio w gruncie (preferowane) lub w donicach i pojemnikach,
 - i) odłączenie spustów rynnowych z dachów budynków, w celu umożliwienia zasilania roślin wodą deszczową,
 - j) montaż elementów małej architektury (montaż ławek, śmietników źródła wody pitnej i inne),

- k) rozwiązania OZE wraz z urządzeniami umożliwiającymi rozbiór wytworzonej energii w miejscu inwestycji,
 - l) wykonanie projektu tablicy informacyjnej promującej zastosowane rozwiązanie wraz z opisem uzyskanego efektu ekologicznego.
 - m) wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodno-kanalizacyjnych pod projektowane w przyszłości toalety. W ramach realizacji przedmiotu umowy, propozycje lokalizacji toalet, w porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem terenu wskaże Wykonawca.
 - n) wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 7) Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
- 8) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (łącznie z zaświadczeniem o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót) lub zgłoszenia rozpoczęcia robót z uzyskaniem potwierdzenia braku sprzeciwu ze strony ~~WAZ~~ Wydział Architektury i Zabytków .
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących elementów:
- 1) projekt budowlany, dostosowany do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) projekt wykonawczy, w tym branże:
 - a) drogowa,
 - b) sanitarna – gospodarowanie wodami opadowymi,
 - c) zieleni,
 - d) energetyczna – z uwzględnieniem zastosowania OZE,
 - 3) projekty usunięcia kolizji;
 - 4) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny);
 - 5) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże,
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowanie w wersji elektronicznej (pendrive–2 szt.) i papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej niżej:

- 1) projekt budowlany – 3 egzemplarze;
- 2) projekty wykonawcze dla każdej z branż – 3 egzemplarze;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż – 3 egzemplarze;
- 4) kosztorysy wraz z przedmiarami – 2 egzemplarze;
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający oczekuje przedłożenia w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, wstępnego projektu zagospodarowania terenu opracowanego w 2 wariantach.

§ 3 Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór opracowania odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, po przyjęciu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy bez uwag, w tym po przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub po upływie okresu, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu umowy.
2. Miejscem doręczenia przedmiotu umowy jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Zamawiający może zgłosić w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia przedmiotu umowy umotywowane zastrzeżenia, co do prawidłowości jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przez Zamawiającego.

4. Protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:

Brutto zł słownie: złotych 00/100, w tym netto zł słownie: złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi%, czyli zł słownie: 00/100,

2. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawarte są koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym przeniesienie praw własności do egzemplarzy opracowania, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru zakresu prac bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze.

4. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.

7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej:

wwe@um.wroc.pl. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551

9. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP

10. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

11. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

12. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, a także z posiadaną wiedzą.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem wykonania przez niego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) pozyskania wszelkich map niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 pkt. 2) umowy;
- 3) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy, wstępnego projektu zagospodarowania terenu w 2 wariantach, który omówiony zostanie na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej;
- 4) dokonania uzgodnień ze wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego opracowaniem;

- 5) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów potrzebnych do wykonania opracowania oraz opinii i uzgodnień w szczególności z: Ośrodkiem „Pamięć i Przyszłość” Biurem Zrównoważonej Mobilności (BZM), Wydziałem Wody i Energii (WWE), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury i Zabytków (WAZ), z gestorami sieci (w przypadku kolizji)
- 6) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w celu uzyskania jej akceptacji przed złożeniem do WAZ wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót;
- 7) zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
- 8) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającym;
- 9) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy;
- 10) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy;
- 11) uzupełnienia i poprawienia opracowania wg zaleceń jednostek uzgadniających i Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Strony umowy;
- 12) uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązania wszelkich kolizji, możliwych do zdefiniowania na etapie jej opracowania;
- 13) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
- 14) wykonania wszelkich zadań i wymagań objętych przedmiotem umowy;
- 15) przekazania Zamawiającemu opracowania (łącznie z zaświadczeniem o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót) w formie i ilości opisanej w OPZ wraz z oświadczeniami o:
 - a) przekazaniu autorskich praw majątkowych,
 - b) kompletności dokumentacji,
 - c) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - e) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,

f) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

16) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem umowy, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

5. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń wystawionych na wskazane przez Wykonawcę osoby;
- 2) przekazania Wykonawcy map do celów opiniodawczych w zakresie obszaru opracowania;
- 3) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) dokonania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową;
- 5) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 6 Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe.

2. Z chwilą przekazania opracowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do opracowania (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub

wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że opracowanie (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) będzie wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służyć mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do opracowania, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie opracowaniem, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem opracowania lub któregośkolwiek z utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione

roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

6. Jeżeli opracowanie (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji opracowania, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

7. Strony ustalają, że z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w jej oddaniu, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie i uzupełnienie wad ;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę;

5) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1

umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;

6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia stosunku do terminu wymaganego w umowie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału

Podwykonawców*

lub

Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy*.

*niepotrzebne skreślić

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków przedmiotowej umowy oraz odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo(lub jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 5.000,00 zł brutto.

5. Wykaz usług realizowanych przez Podwykonawców zawiera Załącznik nr 2 do umowy.

6. Wykonawca , którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązuje się, że w terminie do 30 dni od zawarcia aneksu do umowy dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a także przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynagrodzenie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ww. zapłaty z należnego mu wynagrodzenia.

8. Do powierzenia Podwykonawcy wykonania części realizacji przedmiotu umowy , zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 462 ust.7 ustawy Pzp.

§ 9 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/ pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej);
- 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
- 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
- 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności);
- 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), strony będą przetwarzały wyłącznie

w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ustępie 6 zdanie 2 Zamawiający w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (dalej: „zabezpieczeniem”), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, umowy tj. kwotę: zł (słownie: /100) w formie Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

2. Strony ustalają że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia , tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 3 umowy.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).

2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust.4 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt.4);
- 2) odstąpienia od umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych

podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia. Do rozliczenia za prace, o których mowa w zdaniu pierwszym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie za zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie

zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp., a także przedłużenia się procesu uzgadniania, wydawania opinii przez komórki i jednostki miejskie, ponad 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, o ile przedłużenie to nie będzie wynikać z winy Wykonawcy,

2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług;

3) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy;

4) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. W przypadku zmiany, której mowa w ust.2 pkt 2 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane opracowanie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady opracowania ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy – jeżeli wady są istotne,
 - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

