

UMOWA NR WOU.DO/272/ /2022/DR

z dnia 2022 r.

We Wrocławiu pomiędzy :

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy

Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,

zwaną „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Piotra Misiaka –Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu

(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 71/I/21 z dnia 1 marca 2021 r., udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....
zwanym „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym,

(ZP/...../...../2022/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r, poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „Rozbudowa systemu klimatyzacji w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu na III i IV piętrze od strony południowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy.
2. Zakres umowy obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie instalacji klimatyzacyjnej do celów chłodzenia z możliwością regulacji mocy indywidualnie dla każdego pomieszczenia objętego zadaniem. Zakres projektowania obejmuje instalacje klimatyzacyjną komfortu wraz z kompletem niezbędnych instalacji w zakresie automatyki, zasilania elektrycznego, instalacji skroplin.
3. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o:
 - 1) Program Funkcjonalno Użytkowy - zał. nr 1 do umowy,

- 2) dokumentację przetargową wraz z załącznikami,
- 3) Formularz cenowy – zał. nr 2 do umowy,
- 4) Harmonogram Rzeczowo- Finansowy - zał. nr 3 do umowy,
- 5) ofertę Wykonawcy – zał. nr 4 do umowy,
- 6) Kartę gwarancyjną wykonanych robót inwestycyjnych – zał. nr 5 do umowy,

z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w tym z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane (Dz. UE.L2007.335.10)

4. Zamawiający zastrzega, że roboty wykonywane są w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić z Zamawiającym w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy pierwsze spotkanie robocze w celu przedstawienia koncepcji i technologii, zaleca się dokonanie szczegółowej wizji lokalnej,
- 2) opracować dokumentację projektową, która musi zawierać wszystkie konieczne dokumenty i być wykonana w sposób umożliwiający Wykonawcy natychmiastowe przystąpienie do robót, dokumentacja projektowa ma być sporządzona w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
- 3) przedstawić Zamawiającemu, do zatwierdzenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, projekt techniczny instalacji klimatyzacji oraz dokumentację systemu, w skład której m.in. wchodzi: karty jednostek, opisy techniczne jednostek, schematy montażowe i ideowe, atesty dopuszczenia urządzeń do eksploatacji w UE, karta produktowa środka chłodniczego, instrukcja eksploatacji i użytkowania oraz informacje istotne dla sprawozdawczości, np. w

- zakresie ilości i rodzaju czynnika chłodniczego. Wszystkie dokumenty powinny być wydane w języku polskim,
- 4) zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacyjną z wykorzystaniem urządzeń producentów mających stacjonarne serwisy w Polsce,
 - 5) wykonać nową instalację chłodniczą wraz z niezbędną infrastrukturą: automatyką, urządzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, instalacją skroplin, zasilaniem elektroenergetycznym,
 - 6) wykonane instalacje przed uruchomieniem poddać próbom szczelności i wydajności oraz spełnić wymagania producenta i dostawcy,
 - 7) uruchomić kompletny system i zbadać jego wydajności,
 - 8) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie koniecznych zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401),
 - 9) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane,
 - 10) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, dostawy materiałów muszą uwzględniać brak możliwości składowania większej ilości materiałów w pomieszczeniach i na terenie przyległym,
 - 11) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 12) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 13) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 14) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021

r. poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

- 15) przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć, wygrodzić teren przed dostępem osób trzecich,
 - 16) wykonać niezbędne próby, badania i pomiary,
 - 17) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) uczestniczenie w comiesięcznych radach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - 2) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
 - 3) zapewnienie bezpiecznego dojścia pracownikom Urzędu Miejskiego,
 - 4) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolitą odzież roboczą z logo firmy i zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,
 - 5) dysponowanie osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 6) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
 - 7) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia,
 - 8) uzyskanie zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
 - 9) poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
 - 10) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, do stosowania instrukcji eksploatacji i użytkowania instalacji klimatyzacyjnej,
 - 11) naprawa elementów i części instalacji wykazanych w gwarancji jako wyłączna domena Wykonawcy,

- 12) sporządzenie dokumentacji powykonawczej – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
- 13) przedłożenie Zamawiającemu dokumentu autoryzacji wydanego przez producenta urządzeń lub wskazać współpracującego partnera z autoryzacją do wykonania instalacji klimatyzacji,
- 14) dysponowanie osobami, które będą posiadały stosowne uprawnienia, zgodnie z wymogami Programu Funkcjonalno Użytkowego – zał. 1 do umowy,
- 15) dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
 - a) tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Zamawiającego,
 - b) instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
 - c) kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - d) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - e) karty gwarancyjnej wykonanych robót inwestycyjnych – zał. nr 5 do umowy,
 - f) dostarczenie dokumentacji powykonawczej na 7 dni przed odbiorem końcowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 06.00, w dni wolne od pracy w godzinach od 07.00 do 24.00.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć mu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dla projektu i wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiciu na branże i rodzaje robót, termin ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami, która obejmie stanowisko kierownika budowy i spełniać będzie wymagania zgodnie z prawem budowlanym.

6. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

§ 3

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie likwidacji ściennych urządzeń klimatyzacyjnych na ścianie południowej budynku,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu na którym będą wykonywane roboty, w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- 3) zatwierdzenie dokumentacji projektu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,
- 4) wyrażenie zgody na zmianę kierownika budowy,
- 5) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały okres realizacji robót,
- 7) dokonanie odbiorów dla robót ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy dokumentacji potrzebnej do jej wykonania, będącej w posiadaniu Zamawiającego,
- 9) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej,

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowy zakres robót oraz terminy wykonania określa sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, stanowiący zał. nr 3 do umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie:złotych i/100) tj. netto: zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z dokumentacją przetargową i Formularzem cenowym - zał. nr 2 do umowy.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, SWZ, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wywozu gruzu, utylizacji odpadów, obowiązkowych odbiorów, badań.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono.
Wartość robót zaniechanych wyceniona zostanie proporcjonalnie na podstawie cen z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zał. nr 3 do

umowy) i Formularza cenowego (zał. nr 2 do umowy), która zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 6

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) a mianowicie:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono –wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.

3. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
4. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z

projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji.

Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 5 ust. 6 umowy i zlecenie ich wykonania innemu

Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.

8. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub e-mailem Zamawiającego z 7 – dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
4. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest protokół odbioru robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie go po zakończeniu wszystkich zleconych do wykonania elementów zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie projektanta o zgodności wykonanego projektu z prawem budowlanym i innymi przepisami niezbędnymi dla wykonania dokumentacji projektowej,

- 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających,
 - 6) schematy techniczne instalacji,
 - 7) tabelaryczne zestawienie urządzeń,
 - 8) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 9) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - 10) karty gwarancyjne urządzeń,
 - 11) kartę gwarancyjną robót inwestycyjnych – zał. 5 do umowy,
 - 12) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
 - 13) dokumentację powykonawczą – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.
-
6. Brak dokumentów wskazanych w ust. 5 skutkować będzie odmową odbioru końcowego robót.
 7. Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zlecone roboty lub mają wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z umową.
 8. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminu gwarancji określonym w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem.

§9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany projekt i roboty odbędzie się jedną fakturą VAT, po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zgodnie z Formularzem cenowym – zał. nr 2 do umowy,
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona przez inspektora nadzoru - Książka obmiaru robót.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCAŃ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Obsługi Urzędu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

6. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.

PODWYKONAWCY

§ 9a *

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
.....
 - 2) w zakresie
.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne a podwykonawca odpowiada za działania dalszych podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 9b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu

bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia tego naruszenia.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 1) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na

podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: roboty montażowe.

2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych jednocześnie zawierająca informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych jednocześnie zawierająca informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,
- 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 6) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 7) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości
 - 8) 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego
 - 9) w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
*z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
10*za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 9a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. *W przypadku, o którym mowa w § 9a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających
 5. z ustawy Kodeks cywilny.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

§12

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonany zakres robót i urządzenia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w zakresie wykonanych instalacji oraz zainstalowanych urządzeń i sprzętu w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminie Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do jej usuwania. Po upływie ww. terminów i nie usunięcia wad lub awarii Zamawiający zleca roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
4. Zgłoszenia dot. awarii w okresie gwarancyjnym będą przekazywane w formie maila i potwierdzane tą samą drogą przyjęcie zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie do 4 godzin. Maksymalny czas oczekiwania na serwis wynosi 24 godziny. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
5. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje:
 - nieodpłatny serwis techniczny obejmujący: doradztwo techniczno - eksploatacyjne,
 - usuwanie wad urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika.
6. Urządzenia dostarczone w ramach realizacji umowy musi być fabrycznie nowy, zakupiony w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadający stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy elementów i części instalacji wykazanych w gwarancji jako wyłącznej domeny Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wynosi 2 lata od dnia protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie do końca okresu gwarancji.
11. Po odbiorze końcowym robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona w każdym roku trwania gwarancji przeglądu gwarancyjnego, z którego spisany zostanie protokół z gwarancyjnego przeglądu technicznego przedmiotu umowy. Przegląd gwarancyjny obejmie zakresem sprawdzanie wydajności zamontowanej klimatyzacji dla temperatur obliczeniowych powietrza zewnętrznego w okresie ciepłym.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§13

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - inspektor nadzoru sanitarnego: p., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP oraz koordynatora wszystkich branż,
 - inspektor nadzoru robót elektrycznych: p.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
 - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania robót na terenie Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę, poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie:złotych i/100.

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
.....
3. Strony ustalają:
 - 1/ 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2/ 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota:zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania tą umową jej stron.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilną wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania

(OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,

- 2) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
- 3) udział własny/ franszyza redukcyjna, mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej,
- 4) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
- 5) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jaki utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
- 6) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
- 7) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - b) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
 - c) szkody spowodowane wprowadzeniem produktu do obrotu,
 - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców, a także szkody wyrządzone podwykonawcom (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy),

- e) szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji niniejszej umowy),
 - f) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
 - g) szkody wynikające z błędów projektowych.
- 8) z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w mieniu Zamawiającego, na którym są prowadzone prace oraz szkody w mieniu o charakterze zabytkowym.
2. Wykonawca dostarczy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania przedmiotowej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak że nie ukończy ich w umówionym terminie.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 umowy.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) zmiany kierownika budowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót, pod warunkiem, że kierownik budowy musi posiadać wymagania określone w SWZ,
 - 4) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jakie zostały określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),

5) zmiany terminu realizacji umowy w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną przedmiotu umowy,
- 2) zmiany danych teleadresowych.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego.
2. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

§21

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§22

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno - użytkowy

załącznik nr 2 – Formularz cenowy

załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 5 – Wzór Karty gwarancyjnej wykonanych robót inwestycyjnych

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców*