

Uzasadnienie

Gmina Wrocław w dniu 3 sierpnia 2021 roku zawiązała z Krajowym Zasobem Nieruchomości Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: SIM Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM.

Prezydent Wrocławia zwróci się z wnioskiem do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wrocław udziałów w spółce SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (dalej „Ustawa”).

Wysokość wsparcia udzielonego Gminie Wrocław będzie mogła wynosić do 10% szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, z którym związane jest to wsparcie.

Warunkiem złożenia wniosku o wsparcie, zgodnie z art. 33m ust.1 Ustawy jest zatwierdzenie wniosku przez Radę Gminy w drodze uchwały. Wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wnosi się za pośrednictwem Prezesa KZN. Wnioski rozpatrywane będą zgodnie z kolejnością ich złożenia a Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa ma charakter zamknięty i ulega likwidacji w przypadku wyczerpania środków na jego rachunku. Załączony wniosek rozpatrywany będzie w terminie 60 dni od daty złożenia i w przypadku jego akceptacji, środki zostaną wypłacone Gminie jednorazowo. Do zachowania bezzwrotności powyższego wsparcia niezbędne jest spełnienie w okresie 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia dwóch ustawowych warunków:

1. Objęcie przez Gminę Wrocław udziałów w SIM Wrocław sp. z o.o. w wysokości wnioskowanej i wypłaconej.
2. Zawarcie umowy pomiędzy Gminą Wrocław a SIM Wrocław sp. z o.o., która określać będzie rodzaj i okres realizacji rekompensowanej tym działaniem usługi publicznej.

Szacunkowy koszt „Przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego Wojszyce 1” wynosi 166.027.856,53 zł, a wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 16.602.785,65 zł. Inwestycja przewiduje budowę 400 lokali mieszkalnych na wynajem. W przypadku uzyskania wnioskowanego wsparcia w ww. wysokości oraz przy pozyskaniu przez SIM Wrocław sp. z o.o. pozostałych preferencyjnych źródeł finansowania (granty oraz kredyt), Spółka będzie mogła przeznaczyć większość tych mieszkań na potrzeby Gminy Wrocław.

Właścicielem nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 1/90 AM-8 obręb Wojszyce o powierzchni 2,5290 ha, przeznaczonej pod planowaną inwestycję, na dzień składania wniosku o udzielenie wsparcia jest SIM Wrocław sp. z o.o.

Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego planowane jest w 2023 r.

W ramach inwestycji powstanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zagospodarowaniem terenów zewnętrznych oraz dojazdem. Lokale mieszkalne w części będą przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a część z nich będzie wykonana w standardzie umożliwiającym ich łatwe dostosowanie przez przyszłych najemców. Ponadto zgodnie z zapisami Umowy Spółki przewiduje się przekazanie lokali w najem osobom starszym oraz osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko.

Podsumowując, pozyskanie bezzwrotnego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, pozwoli Spółce na wybudowanie na korzystnych warunkach finansowych lokali mieszkalnych i zaoferowanie większości z 400 mieszkań na potrzeby społeczności zamieszkującej Gminę Wrocław.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt uchwały nie potrzebuje działań w zakresie konsultacji, zawiadomień, zatwierdzeń, uzyskania opinii bądź dokonania uzgodnień.