

Projekt

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2022 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie Gminy Wrocław ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów
w SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Wrocławia do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w sprawie udzielenia wsparcia Gminie Wrocław ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o którym mowa w art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Wrocław,

Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Pan
Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem
Pana
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie z art. 33m ust 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), dalej „Ustawa”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 Ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu, przez Gminę Wrocław, udziałów w spółce SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wrocław związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: 16.602.785,65 zł (słownie: szesnaście milionów sześćset dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację działania opisanego powyżej wynosi 16.602.785,65 zł (słownie: szesnaście milionów sześćset dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego na który ma być wpłacone wsparcie:
PKO BP 38 1020 5226 0000 6102 0416 9181

Dodatkowe informacje dotyczące „Przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego Wojszyce 1”:

- a) szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi: 166 027 856,53 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku;
- b) szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 400;
- c) przeznaczenie lokali: lokale mieszkalne będą przeznaczone na wynajem;
- d) budowa będzie współfinansowana z kredytów udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w tym kredytu zwrotnego SBC;
- e) środki z grantu nie będą przeznaczone na budowę lokali użytkowych.

Do wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 Ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie Gminy Wrocław ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (załącznik nr 2).

Szacunkowa wycena kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego realizowanego przez
SIM Wrocław sp. z. o.o. na działce o numerze ewidencyjnym 1/90 we Wrocławiu.

L.p	Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego	Koszt netto	VAT	Koszt brutto
1.	Dokumentacja projektowo - kosztorysowa	3 836 585,37 zł	882 414,63 zł	4 719 000,00 zł
2.	Obsługa przygotowania inwestycji	188 455,00 zł	43 344,65 zł	231 799,65 zł
3.	Nadzór inwestorski	3 186 379,52 zł	732 867,29 zł	3 919 246,81 zł
4.	Roboty budowlane	120 357 404,09 zł	10 284 155,98 zł	130 641 560,07 zł
5.	Wartość gruntu	21 557 926,83 zł	4 958 323,17 zł	26 516 250,00 zł
6.	RAZEM	149 126 750,81 zł	16 901 105,72 zł	166 027 856,53 zł

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi **166 027 856,53 zł.**