



Wrocław, 14 marca 2022 r.

Pan
Robert Grzechnik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 02 marca 2022 r. kierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie udzielenia odpowiedzi odnośnie wpływu wojny na Ukrainie na realizację zadań inwestycyjnych na terenie miasta Wrocław, uprzejmie informuję, że Spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., działając w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław, realizuje zadania inwestycyjne w oparciu o pisemne umowy zawarte z Wykonawcami robót budowlanych, z których duża część to umowy zawarte z wykorzystaniem tzw. Warunków Kontraktowych FIDIC. Rzeczone warunki zawierają klauzule przewidujące procedurę działania na wypadek zaistnienia siły wyższej, pod pojęcie której wpisuje się stan wojny.

Ww. warunki kontraktowe inicjatywę zmiany umowy przypisują Wykonawcy. Wykonawca zatrudnia pracowników do realizacji inwestycji i dysponuje wiedzą, czy pracownicy uczestniczący w pracach podczas realizacji poszczególnych kontraktów są obywatelami Ukrainy, ilu spośród tych pracowników wyjechało z Polski i w jaki sposób przekłada się to na realizację poszczególnych kontraktów, a także jakich materiałów budowlanych i jakiego pochodzenia Wykonawca używa podczas realizacji robót oraz czy występują ich braki, przerwanie łańcucha dostaw, oraz jak i czy przekłada się to na realizację kontraktów.

Spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. wskazujemy, że na dzień dzisiejszy wpłynęło kilka Wystąpień Wykonawców związane z sytuacją na Ukrainie, sygnalizujące bez żadnych konkretnych wniosków ewentualne/potencjalne roszczenie terminowe i finansowe Wykonawców.

Wykonawcy podkreślają jednocześnie podjęcie wszelkich starań, aby zminimalizować niekorzystne skutki siły wyższej na realizację zawartych umów.

Podkreślić należy także, że każdy przypadek związany z roszczeniami Wykonawców będzie wymagał indywidualnego rozpatrzenia, w zależności od tego jakie problemy związane z faktem braku personelu, czy surowców (np. stal, cement i problemy z dostawami) zgłoszą Wykonawcy.

Każdy bowiem Wykonawca może mieć różną skalę oczekiwań i sposobów rozwiązania (np. wydłużenie czasu na ukończenie robót, czasowe wstrzymanie określonych robót, roszczenie finansowe itd.). W związku z powyższym przygotowanie z góry globalnych rozwiązań nie jest obecnie możliwe, ale Gmina Wrocław jako inwestor robót ma świadomość, że siła wyższa jest podstawą do zmian w umowach na roboty.

Z poważaniem

Jakub Mazur
Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta
3. Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
4. a/a