



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 15 marca 2022 r.

WSI.410.66.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.5.2020 z dnia 11 lutego 2022 r. (data wpływu: 15 lutego 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)*.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 17,6 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Kleczków oraz Plac Grunwaldzki, w rejonie ulic Antoniego Słonimskiego, Dolnej, Rychtańskiej oraz ulic Trzebnickiej, Czesława Miłosa i Jana Czochralskiego. Przez obszar opracowania przebiega linia kolejowa nr 143 o znaczeniu krajowym. Tereny położone na południe od linii kolejowej to tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także teren infrastruktury – stacja transformatorowa. W części obszaru położonego na północ od ww. linii kolejowej znajduje się duży teren niezagospodarowany, który obecnie już jest przygotowywany pod nową inwestycję, a także tereny zieleni nieurządzonej, zadrzewionej oraz tereny parkingów i teren infrastruktury – stacja transformatorowa.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem w obszarze tym wyznacza: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), teren usług (U), teren zieleni (Z), teren infrastruktury kolejowej (KK), teren ulic lokalnych (KDL) oraz teren ulic dojazdowych (KDD).

Według prognozy oddziaływania na środowisko, przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe, a także na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*