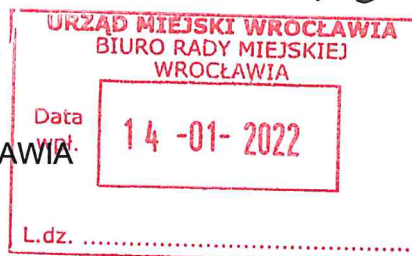


-----PROJEKT-----

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Z dnia ... r.



W sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu, tj. UCHWAŁY XVIII/516/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 lutego 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.1)), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą nr XVIII/516/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 93, poz. 1909), zwanego dalej zmianą planu.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń terenu w zakresie ochrony siedlisk łąkowych i ustanowienia form ich prawnej ochrony.

§ 4.

1. Zwraca się do Prezydenta Wrocławia z apelem o niezbywanie nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Wrocław z obszaru objętego zmianą planu do czasu zakończenia procedury zmiany planu.
2. Zwraca się do Prezydenta Wrocławia z apelem o przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej obszaru objętego zmianą planu oraz dokumentacji do ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki Leśnicy”.

§5.

Obywatelska Inicjatywa Uchwałodawcza „Łąki Leśnicy nie dla betonu! I.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskowany obszar zmiany planu stanowią następujące obszary łąk leśnickich: 1) „Łąki przy TBS-ach” – teren położony przy osiedlu TBS ul. Prężycka; 2) „Klin Junackiej i Dolnobrzeskiej” - tereny łakowe przylegające bezpośrednio do skrzyżowania wymienionych ulic stanowiące obecnie popularne miejsce spacerowe dla okolicznych mieszkańców; 3) ‘Śródleśna łąka’ - tereny łakowe położone na północny-zachód od ulicy Polkowickiej, stanowiące wstęp do „Wielkiej Łąki”; 4) ‘Wielka łąka’ - rozległe tereny łakowe położone na północ od ulicy Polkowickiej i wieży ciśnień, stanowiące we wschodniej części siedliska naturalne (zmiennowilgotne łąki trzęślicowe – kod 6410 oraz ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże - kod 6510 łąka niżowa).

Ad 1) Ta część „Łąk przy TBS” to malownicza aleja dębowa, z okazami o obwodzie pierśnicy sięgającym powyżej dwóch metrów, stanowiąca kompozycyjną całość z wydzielaniem leśnym 197, prowadzącym w tym miejscu drogą pątniczą „Via Regia” lub „Droga św. Jakuba” prosto do tylnego wyjścia z Parku Leśnickiego. To malownicze przejście musi zostać trwale zachowane.

Z tych względów działki nr 28/3, 16/1, 56/1 AR_5, obręb geodezyjny Leśnica, obecne przeznaczenie 7KDW (droga wewnętrzna) powinny mieć postulowane przeznaczenie 1KD-P (ciąg pieszy, gruntowy, tożsamy z obecnym). Natomiast działki nr 56/3, 56/4, 56/5, 57/1, 57/2, 57/3 AR_5, obręb geodezyjny Leśnica obecne przeznaczenie MN20 (zabudowa jednorodzinna) postulowane przeznaczenie ZP (trwała zieleń urządzona - trasy spacerowe, zieleń parkowa, oczka wodne, siłownia na świeżym powietrzu, wybieg dla psów) jako zaplecze TBS Leśnica i podmokłych łąk, przy nich usytuowanych.

Ad. 2) Ta część łąk, najbliższa zabudowie i intensywnie użytkowana, powinna stanowić bufor dla bardziej cennych przyrodniczo obszarów. Stąd dla działek nr 3/1, 4/1, AR_4, obręb geodezyjny Leśnica, obecne przeznaczenie 1KD-S (droga publiczna), postuluje się przeznaczenie ZP (trwała zieleń urządzona - trasy spacerowe, zieleń parkowa, mała architektura użytkowa lub rekreacyjna, wybieg dla psów); 5/1, AR_4 obręb geodezyjny Leśnica obecne przeznaczenie 1KD-S (droga publiczna), postuluje się przeznaczenie droga gruntowa szutrowa dojazdowa.

Działki nr 3/3, 4/3 AR_4, obręb geodezyjny Leśnica, obecne przeznaczenie 1KD-Z (droga publiczna), postuluje się przeznaczenie ZP (trwała zieleń urządzona - trasy spacerowe, zieleń parkowa, mała architektura użytkowa lub rekreacyjna, wybieg dla psów).

Działki nr 3/4, 3/5, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, AR_4, obręb geodezyjny Leśnica, obecne przeznaczenie MN17 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), postuluje się przeznaczenie ZP (trwała zieleń urządzona - trasy spacerowe, zieleń parkowa, mała architektura użytkowa lub rekreacyjna, wybieg dla psów).

Działki nr 3/6, 3/7, 5/8, 6/1, obręb geodezyjny Leśnica, obecne przeznaczenie 4KDW i 2KD-P, postuluje się przeznaczenie ZP (trwała zieleń urządzona - trasy spacerowe, zieleń parkowa, mała architektura użytkowa lub rekreacyjna, wybieg dla psów); 5/2 AR_4 obecne

Obywatelska Inicjatywa Uchwałodawcza „Łąki Leśnicy nie dla betonu! I.

przeznaczenie 6KD-W (droga wewnętrzna) postulowane przeznaczenie droga gruntowa szutrowa dojazdowa.

Działki nr 5/9 AR_4, 1/2 AR_5, obręb geodezyjny Leśnica, obecne przeznaczenie MN18 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), postuluje się przeznaczenie ZP (trwała zieleń urządzona - trasy spacerowe, zieleń parkowa, mała architektura użytkowa lub rekreacyjna, wybieg dla psów).

Absolutnie nie powinno się na tym obszarze realizować dróg asfaltowych, ewentualny dojazd zapewniając wyłącznie prywatnym właścicielom działek w ramach drogi koniecznej.

Ad. 3) W wypadku tej części obszaru mamy do czynienia z bardzo cennym przyrodniczo miejscem, którego początek wyznacza dąb o pomnikowym – ponad czterometrowym obwodzie pierśnicy. Drzewo to pamięta czasy założenia Parku Leśnickiego przez Petera Josepha Lenné.

Dla działek nr 2/14, 2/15, 2/16 AR_4, obręb geodezyjny Leśnica obecne przeznaczenie MN16/MN19 (zabudowa jednorodzinna), 5KDW/6KDW (droga wewnętrzna) oraz 1KD-Z (droga publiczna) postulowane przeznaczenie ZL3 (trwała zieleń łąkowa, zakaz zabudowy). Prowadzenie dróg przez tę łąkę byłoby barbarzyństwem wobec jej przyrodniczych zasobów i wobec krajobrazu tego miejsca.

Działka nr 9, AM 5 Obrębu Leśnica to działka zalesiona w całości, w tym okazałymi, o rozmiarach pomnikowych dębami. Najbardziej okazały z nich ma obwód pierśnicowy powyżej 4 metrów. Ta działka nie powinna być zabudowana.

Ad 4) Obszar ten to bodaj najcenniejszy reliktowy obszar łąkowy, przyległy do Lasu Mokrzańskiego na Południe. Przeplatany wydzielieniami oddziału leśnego nr 197, stanowi chronione prawem siedliska przyrodnicze. Stwierdzono tu występowanie gatunków wskaźnikowych roślin, typowych dla zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych – kod 6410 oraz ekstensywnie użytkowanych niżowych łąk świeżych - kod 6510 łąka niżowa. Dla działek nr 2/56, 2/58 AR_4, 1/1, 2/3, 5/1 AR_6, obręb geodezyjny Leśnica postuluje się zmianę z obecnego przeznaczenia 1KD-Z (droga publiczna), na postulowane przeznaczenie ZL3 (las, trwała zieleń łąkowa, zakaz zabudowy). Obecne plany prowadzenia tu łącznika drogowego ul. Dolnobrzeskiej i Marszowickiej są zwykłym przyrodniczym barbarzyństwem. Na tym obszarze powinno być przeprowadzone koszenie traw raz do roku, w celu utrzymania wysokiej jakości siedliska.

Las Mokrzański poddawany jest potężnej presji zabudowy mieszkaniowej ze strony Wrocławia i gminy Miękinia. W Wilkszynie zabudowa szeregową wchodzi w bezpośrednie sąsiedztwo lasu, zezwolenia na budowę są wydawane bez uchwalonego MPZP. Osiedle Malownicze i jego planowana kontynuacja, Malownicze 2, o kilkudziesięciohektarowych powierzchniach praktycznie grodzą las od strony wschodniej, zabudowują powierzchnie biologiczne, zabierając wodę z lasu. Te same skutki wywiera zabudowa osiedli TBS na dziesiątkach hektarów na Południe od lasu. Wszystkie te inwestycje prowadzone są na dawnych śródleśnych podmokłych łąkach.

Łąki te były naturalnym szlakiem migracji od doliny Bystrzycy, przez leśnickie łąki do Lasu Mokrzańskiego i w głąb lasów Mrozowskich. Kolejne grodzone osiedla są realnymi barierami migracji nie tylko dla dużych i mniejszych ssaków, ale coraz częściej śmiertelną pułapką dla ptaków (młode podloty giną zderzając się z pojazdami) i całkowitą barierą dla płazów (brak przepustów dolnych i płotków zabezpieczających na trasach migracji oraz osuszanie łąk i mokradeł). Rosnąca liczba mieszkańców, którzy mają swoje centra życiowe tuż przy lesie, wpływa na penetrację tak brzegu jak i wnętrza lasu. Likwidując zatem naturalne bufor lasu - łąki, pola, zadrzewione nieużytki i budując "na ścianie lasu", godzimy się na bezpośrednią penetrację lasu przez rosnącą populację ludzi, a w konsekwencji na dalszą degradację lasu przez uszczuplenie tak liczebności zwierząt i roślin jak i ich różnorodności, gdy instytucje ONZ i UE uznają kryzys bioróżnorodności za największe wyzwanie i zagrożenie dla ludzkości obok kryzysu klimatycznego.

Obywatelska Inicjatywa Uchwałodawcza „Łąki Leśnicy nie dla betonu! I.

Dlatego postulowaliśmy powstrzymanie chaotycznej zabudowy pól i łąk, utworzenie ochronnej otuliny lasu i jej stopniowe zalesianie. Jednym z elementów takiej ochrony powinno być również zachowanie ciągłości łąk i lasów w Leśnicy w okolicy wieży ciśnień. To ostatni ciągły obszar pomiędzy Parkiem Leśnickim a Lasem Mokrzańskim. Skutki jego przerywania widoczne były na budowie IX. Etapu TBS, gdzie w ogrodzeniu placu budowy utknęło stado przerażonych saren.

Na przedmiotowym obszarze po opadach deszczu i roztopach woda długo utrzymuje się na powierzchni ze względu na budowę geologiczną - dominują tu gleby gliniaste i ilaste z niską przepuszczalnością, a zatem zabudowa przyczyni się do przyspieszenia spływu powierzchniowego wód z obszaru akumulacji wód opadowych i z warstwy drenażu (wypływu wód z wyżej położonych wzgórz Lasu Mokrzańskiego, który tu występuje tworząc mokradła) i dalej wpłynie na zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych, a co istotne, przedmiotowy obszar sąsiaduje z ujęciem wód głębinowych i stacją uzdatniania wody w Leśnicy.

W związku z powyższym całkowicie zasadną jest naszym zdaniem zmiana obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych we wniosku działek, według obecnego MPZP przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz inwestycje drogowe.

Uważamy, że dalsza zabudowa łąk w Leśnicy to zwykłe barbarzyństwo – to wyrok śmierci dla tysięcy zwierząt, to likwidacja cennych łąkowych siedlisk, które w myśl dyrektywy siedliskowej podlegają ochronie, to wreszcie niszczenie potężnego, naturalnego rezerwuaru wody. To wreszcie niszczenie terenów rekreacji dla tysięcy leśniczanek i leśniczan.

W związku z powyższym uważamy, iż obszary tych łąk powinny pozostać niezabudowane i stanowić naturalny bufor pomiędzy terenami leśnymi a zabudową mieszkalną. Zmniejszy to w naszym przekonaniu w sposób znaczący presję na las i zachowa prawidłowe stosunki wodne na tym terenie (grunt częściowo podmokły, rola retencyjna). Taka decyzja będzie również stanowić rozsądny kompromis pomiędzy aspektami dotyczącymi ochrony walorów przyrodniczych pobliskiego lasu, a potrzebami coraz liczniejszych mieszkańców wrocławskiego osiedla Leśnica.

Szczególnie szkodliwy i nieuzasadniony jest w naszej opinii pomysł wytyczenia drogowego łącznika pomiędzy ulicą Dolnobrzeską a Marszowicką, przy obecnych założeniach przecinającego mozaikę siedlisk naturalnych i prowadzącego do fragmentacji terenów leśnych (odcięcie fragmentu lasu oddziału 197 w rejonie wieży ciśnień) oraz ich zanieczyszczenia w przyszłości spalinami pochodzącymi z ruchu samochodowego, co spowoduje nieodwracalne szkody dla przyrody w tym rejonie, a okolicznym mieszkańcom i turystom odbierze bezpowrotnie niezwykle atrakcyjne tereny spacerowe.

Niniejszy wniosek wpisuje się w aktualnie obowiązujący PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA MIASTA WROCŁAWIA NA LATA 2016-2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2025, przyjęty uchwałą NR XLVIII/1137/17 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 listopada 2017 r., zgodnie z którą:

pkt. 7. CELE I KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA DO 2025 ROKU

ppkt. 7.1. Adaptacja do zmian klimatu.

ppkt. 7.1.1. Cel długoterminowy do roku 2025: "Osiągnięcie maksymalnej odporności miasta na zagrożenia związane ze zmianami klimatu".

"7. Zwiększanie udziału powierzchni lasów i terenów zielonych na obszarze miasta, tworzenie nowych form zieleni miejskiej – szczególnie w sektorach zwartej zabudowy.

8. Uwzględnianie zagadnień zmian klimatu w dokumentach planistycznych miasta.

9. Określenie ograniczeń odnośnie prowadzenia inwestycji na terenach narażonych na zalanie.

10. Tworzenie połączeń istniejących terenów zieleni (sieć terenów zielonych) umożliwiających niskoemisyjną komunikację (piesza, rowerowa)".

ppkt. 7.4. Zasoby i jakość wód.

ppkt. 7.4.1. Cel długoterminowy do roku 2025: "Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu i potencjału wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakościowym określonych Ramową Dyrektywą Wodną"

Obywatelska Inicjatywa Uchwałodawcza „Łąki Leśnicy nie dla betonu! I.

“1. Zwiększenie ochrony wód powierzchniowych poprzez likwidację niekontrolowanego odprowadzania ścieków w tym inwentaryzacja źródeł zanieczyszczeń dopływających do wód powierzchniowych.

2. Uregulowanie i zwiększanie małej retencji wód opadowych”.

Realizacja postanowień aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczać będzie faktyczną zagładę ekosystemu łąkowego, stanowiącego ostoję bioróżnorodności i otulinę Lasu Mokrzańskiego oraz korytarz ekologiczny pomiędzy tym lasem a lasem wzdłuż Doliny Bystrzycy i Parkiem Leśnickim.

