

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przestrzeni publicznych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu – grupa B.

Obszary objęte planem zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* znajdują się w rejonach:

- ulicy Kuźnicznej, ulicy Więziennej, ulicy Biskupiej, ulicy Ruskiej, ulicy Leszczyńskiego, Przejścia Świdnickiego oraz Promenady Staromiejskiej na odcinkach przy ulicy Bożego Ciała i między ulicą Oławską a aleją Słowackiego – w jednostce urbanistycznej *A1 Stare Miasto*,
- ulicy Drobnera – w jednostce urbanistycznej w jednostce urbanistycznej *A6 Śródmieście Nadodrzańskie*.

Studium klasyfikuje obszary objęte planem jako mieszkaniowo-usługowe. Plan dotyczy przestrzeni położonych w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, obejmując granicami te obiekty lub ich przedpola. Obszary te mają znaczenie dla poruszania się pieszych oraz reprezentacyjności i rozpoznawalności centrum. Mają predyspozycje jako miejsca spotkań, wydarzeń kulturalnych, gastronomii i występowania zieleni miejskiej.

Celem planu jest systemowe określenie spójnych zasad zagospodarowania przestrzeni w granicach przedmiotowych obszarów objętych przystąpieniem. Standaryzacja ma precyzować typy i zasięgi dopuszczalnych rozwiązań w zakresie organizacji ogródków gastronomicznych. Obszary w granicach przystąpienia objęte są w chwili obecnej obowiązującymi planami miejscowymi a ich ustalenia mają zostać zaktualizowane.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w tych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.