

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przestrzeni publicznych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu – grupa A.

Obszary objęte planem zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* znajdują się w jednostkach urbanistycznych A1 Stare Miasto i A2 Ostrów Tumski oraz lokalnie: w rejonie ul. Drobnera w jednostce urbanistycznej A6 Śródmieście Nadodrzańskie a także w rejonie pl. Czystego oraz ul. Krasińskiego w jednostce urbanistycznej A8 Przedmieście Świdnickie i Olawskie. Studium klasyfikuje obszary leżące w ramach jednostek A1, A6 i A8 jako mieszkaniowo-usługowe, zaś te znajdujące się w granicach jednostki urbanistycznej A2 Ostrów Tumski jako usługowe. Plan obejmuje przestrzenie położone w centrum miasta, w szczególności fragmenty Rynku, placu Solnego i okolicznych ulic. Granice obszarów objętych planem odnoszą się do posadzek przestrzeni publicznych, ważnych dla poruszania się pieszych oraz istotnych dla reprezentacyjności i rozpoznawalności centrum. Przestrzenie te są miejscem spotkań, odbywania się wydarzeń kulturalnych, pełnią funkcję gastronomiczną a nawierzchniom utwardzonym towarzyszy zieleń miejska. Część z obszarów stanowi przedpola budynków użyteczności publicznej oraz obiektów stanowiących atrakcję turystyczną.

Celem planu jest systemowe określenie spójnych zasad zagospodarowania przestrzeni w granicach przedmiotowych obszarów objętych przystąpieniem. Standaryzacja ma precyzować typy i zasięgi dopuszczalnych rozwiązań w zakresie organizacji ogródków gastronomicznych. Obszary w granicach przystąpienia objęte są w chwili obecnej obowiązującymi planami miejscowymi a ich ustalenia mają zostać zaktualizowane.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w tych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.