

Projekt

z dnia 4 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 7169 oraz z 2022 r. poz. 45) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.”;

2) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1-3, przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy użytkowania wieczystego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1a.”;

3) w § 10 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Na zasadach określonych w ust. 1 może być rozłożona na raty cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której udzielono bonifikaty na rzecz podmiotów określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 8. W takim przypadku przepisu § 8 ust. 4 nie stosuje się.”;

4) w § 14:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości:

1) 98% - jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4a, wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy. Przez równoczesną sprzedaż należy rozumieć sprzedaż dokonaną na podstawie umów zawartych w tej samej dacie oraz sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego budynku;

2) 90% - we wszystkich pozostałych przypadkach, z zastrzeżeniem ust. 4a.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określone w ust. 1, 2 i 4b oraz w § 19a, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.”;

c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a i 4b w brzmieniu:

„4a. Bonifikaty określone w ust. 1 nie przysługują przy sprzedaży:

- 1) lokalu mieszkalnego w budynku, który został wybudowany po dniu 31 grudnia 1998 r.;
- 2) lokalu mieszkalnego, który został nabyty przez Gminę Wrocław od przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162 i 2105 oraz z 2022 r. poz. 24), bez względu na datę wybudowania i oddania do użytkowania budynku, w którym jest usytuowany.

4b. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 4a, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości 40%.”;

5) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a. 1. Pomieszczenia, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a dostęp do nich jest możliwy wyłącznie z przyległego lokalu mieszkalnego, mogą stanowić przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Od ceny sprzedaży pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, udziela się 90% bonifikaty.

3. Na poczet ceny sprzedaży pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, sprzedawanych w trybie bezprzetargowym, zalicza się - przed udzieleniem bonifikaty - nakłady poniesione na ich przebudowę wykonaną za zgodą Gminy Wrocław, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przez właściciela przyległego lokalu mieszkalnego, na rzecz którego następuje sprzedaż.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy zawarte z przyszłym nabywcą stanowią inaczej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia