

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 6978 oraz z 2021 r. poz. 2580 i 5754), w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz osób fizycznych będących ich najemcami, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny, stosowane będą bonifikaty od ceny sprzedaży:

- 1) 98% - jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach innych niż jedno- lub dwulokalowe przestają być własnością Gminy, przy czym za równoczesną sprzedaż uznawana będzie sprzedaż dokonana na podstawie umów zawartych w tej samej dacie oraz sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku;
- 2) 40% - jeżeli lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku, który został wybudowany po dniu 31 grudnia 1998 r.;
- 3) 40% - jeżeli lokal mieszkalny został nabyty przez Gminę Wrocław od przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162 i 2105 oraz z 2022 r. poz. 24), bez względu na datę wybudowania budynku, w którym jest usytuowany;
- 4) 90% - we wszystkich pozostałych przypadkach.”

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Bonifikata, o której mowa w ust. 4 pkt 1, nie ma zastosowania w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wskazanych w ust. 4 pkt 2 i 3.”;

2) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przewidywana wielkość sprzedaży w latach 2020-2025:

rok	liczba sprzedanych lokalii mieszkalnych	w trybie bezprzetargowym	w trybie przetargowym	średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego [m ²]	ogółem powierzchnia sprzedanych lokalii mieszkalnych [m ²]
2020	443	394	49	55	24 365
2021	582	513	69	55	32 010
2022	770	700	70	55	42 350
2023	870	800	70	55	47 850
2024	870	800	70	55	47 850
2025	870	800	70	55	47 850

”

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Wrocław wskazanych w § 5 ust. 4 pkt 2, analizą, o której mowa w ust. 3, obejmowane będą sprawy budynków, w stosunku do których chęć skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu położonych w nich lokalii mieszkalnych zgłosi większość najemców.”

c) w ust. 4:

- uchyla się pkt 1,
- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) usytuowanie w budynku, który został wybudowany po dniu 31 grudnia 2002 r.”;

3) w § 10:

a) w ust. 4 wyraz „2022” zastępuje się wyrazem „2023”

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Przepis ust. 4 stosuje się również do najemcy lub przyszłego najemcy, któremu wskazano lokal pod warunkiem wykonania remontu na własny koszt, w tym również w ramach wykwaterowania lub zamiany.”

c) w ust. 5 skreśla się wyrazy „z preferencją ciepła”

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Jeżeli lokator, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Gminę Wrocław, uniemożliwi jej zmianę systemu ogrzewania lokalu opartego na paliwie stałym na niskoemisyjny system ogrzewania (w tym w szczególności realizację obowiązku wynikającego z art. 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego), zniżka określona w § 9 ust. 4 pkt 2 lit. a oraz b ulega zmniejszeniu do 1%.”

4) w § 12 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W związku z wykonywanymi pracami remontowymi w budynku, w tym w budynku wspólnotowym, obejmującymi prace w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław, związane z likwidacją systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym, przewiduje się zastosowanie obniżki czynszu w wysokości 20% za całą powierzchnię użytkową lokalu z uwagi na dolegliwości związane z zamieszkiwaniem w nim podczas wykonywanego remontu. Zniżka ta stosowana jest bez wniosku lokatora i poparta jest dokumentacją wskazującą datę rozpoczęcia i zakończenia prac remontowych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia