

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

06-03-2020

Wrocław, dnia 20.03.2020

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

05-03-2020

Podpis: Magdalena Zaremba

POSTANOWIENIE

Wpł. 05-03-2020

Podpis: Magdalena Zaremba

zł. 70455

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 04 lutego 2020 r. (data wpływu 11.02.2020 r.) znak: BRW-DPP2.6721.7.2016.KG nr ewidencyjny pisma: 00007992/2020/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dzieckiem oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia dla nowo powstających obiektów terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem 04 lutego 2020 r. (data wpływu 11.02.2020 r.) znak: BRW-DPP2.6721.7.2016.KG nr ewidencyjny pisma: 00007992/2020/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą XXIX/667/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 10 ha położony jest w centralnej części Wrocławia, zlokalizowanym między ulicą Legnicką a Strzegomską, wzdłuż ulicy Stacyjnej, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica obszaru objętego ochroną konserwatorską, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, granica terenu zamkniętego, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, miejsce wskazania szerokości, szpaler drzew, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, obiekt w ewidencji zabytków, teren usług, teren zieleni parkowej, teren zieleni, teren infrastruktury kolejowej, teren ulic zbiorczych, teren ulic lokalnych, teren ulic dojazdowych, teren ulic, teren placów, teren ciągów pieszo-rowerowych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolem „1U” przeznaczone na: handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi I (biura, gastronomia, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 2) tereny oznaczone symbolem „2U” przeznaczone na handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, usługi I (biura, gastronomia, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna), usługi II (rozrywka, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje), obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, zieleń, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „1ZP” przeznaczony na zieleń parkową, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, terenowe urządzenia sportowe, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, zieleń, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „1Z” przeznaczony na ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „2Z” przeznaczony na ciągi piesze, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej
- 6) tereny oznaczone symbolami „1KDZ”, „2KDZ”, „3KDZ”, „1KDL”, „2KDL”, „3KDL”, „1KDD” przeznaczony na ulice
- 7) teren oznaczony symbolem „1KDPL” przeznaczony na place, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, skwer
- 8) teren oznaczony symbolem „1KDS” przeznaczony na place, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, skwer
- 9) teren oznaczony symbolem „2KDS” przeznaczony na skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową
- 10) teren oznaczony symbolem „1KK” przeznaczony na dworce kolejowe, linie kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, handel małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty infrastruktury technicznej
- 11) teren oznaczony symbolem „2KK” przeznaczony na linie kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, obiekty infrastruktury technicznej

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Dla przeznaczeń terenu: obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Dla terenów, przeznaczonych na obiekty opieki nad dzieckiem i edukacji, szczególnie dla nowo tworzonych obiektów tego typu, nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% działki budowlanej na terenach o symbolu „1U”, 30% działki budowlanej na terenach o symbolu „2U”. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci

ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru. Obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
2 ap. [signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a