



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 12 marca 2020 r.

WSI.410.63.2020.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.7.2016.KG z dnia 4 lutego 2020 r. (data wpływu: 11 lutego 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*.

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z *prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. Magdalena Doniec, Wrocław 2020 r.)* projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 10 ha, położony w centralnej części Wrocławia, w rejonie ulic: Legnickiej, Stacyjnej, Strzegomskiej i Robotniczej. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny: usług (U), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z), infrastruktury kolejowej (KK), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), ulic (KDS), placów (KDPL) oraz ciągów pieszo-rowerowych (KDPR). Projekt planu w przeważającej części utrzuca dotychczasowe funkcje, a także przeznaczają nowe tereny pod zainwestowanie.

Jak wskazuje autorka prognozy, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze zurbanizowanym i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze należą tereny zieleni urządzonej, szpalery drzew oraz pojedyncze drzewa. Projekt planu zachowuje dotychczasowy zasięg i funkcje ww. terenów. Ponadto ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek ochrony istniejących drzew na terenach Z i ZP, a także wyznaczają nowe szpalery drzew.

Reasumując, biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman