

UZASADNIENIE
dla ustalenia wynagrodzenia członków Zarządu
spółki SIM Wrocław Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w organizacji

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Spółka) na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami podjęło uchwałę w sprawie ustalenia wysokości części stałej wynagrodzenia członków Zarządu Spółki w wysokości odmiennej, niż wynika to z przepisów art. 4 ust. 2 w/w ustawy.

Spółka jest podmiotem nowotworzonym. W Spółce uczestniczy dwóch wspólników. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. W dniu zawązania Spółki jej kapitał zakładowy wynosił 29.516.250,00 zł, z czego 21.557.955 zł to wartość netto nieruchomości położonej we Wrocławiu w rejonie ulicy Asfaltowej/Buforowej o powierzchni 2,5290 ha, stanowiącej aport Krajowego Zasobu Mieszkaniowego wykonywującego uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Mieszkaniowym. Spółka planuje utworzenie do końca 2029 roku co najmniej 400 lokali mieszkalnych

Zgodnie z postanowieniami Umowy Spółki Wspólnicy przewidują możliwość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w wyniku którego KZN oraz Gmina uprawnieni będą pod warunkiem uzyskania wszelkich zgód i zezwoleń przewidzianych przepisami prawa, objąć udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości, położonych na terenie Gminy, będącej Wspólnikiem Spółki, na których zostaną zrealizowane przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane, polegające na budowie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W celu sfinansowania inwestycji, obejmującej budowę na terenie wskazanych wyżej inwestycji Spółka korzysta ze wsparcia z środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa ma zasadach określonych w ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Złożoność oraz skala realizowanej inwestycji, a także wielkość planowanego zasobu mieszkaniowego Spółki uzasadniają ustalenie wynagrodzenia w części stałej na poziomie wyższym niż wynikający z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk