



Wrocław, dnia 1 marca 2022 r.

WSR-OS.6220.3.2022.PE

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., dalej *k.p.a.*) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm., dalej *ustawa ooś*), organ

zawiadamia strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu czterech budynków zamieszkania zbiorowego, z lokalami do okresowego zamieszkania, garażami podziemnymi, lokalami usługowymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic Czekoladowej i Supińskiego we Wrocławiu na działkach nr 3/8, 4/8 i 5/8 AM 5 obręb Klecina.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym

uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie wymienionego wyżej terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie. W związku z ogłoszeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 do czasu odwołania tego stanu, zapoznanie z dokumentacją postępowania będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie informuję, że dla obszaru inwestycji Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XLIX/688/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część południowo - zachodniego pasma aktywności gospodarczej (dalej: *mpzp*). Działki planowanej inwestycji znajdują się na terenie oznaczonym w *mpzp* symbolem AGD „obszar aktywizacji gospodarczej”. Z treści *mpzp* wynika, że dla tego terenu plan ten nie przewiduje inwestycji o charakterze mieszkalnym wraz z planowaną infrastrukturą (miejsca do parkowania pojazdów). Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oos decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia może zostać wydana po uprzednim stwierdzeniu zgodności jego lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzenie niezgodności planowanej inwestycji z zapisami *mpzp* stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a. w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony,

które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować załatwieniem sprawy niezgodnie z żądaniem strony. Na podstawie art. 79a § 2 k.p.a. w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie-obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 2 marca 2022 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału

Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. Gold 1 Inwestycje sp. z o.o. sp. kom. ul. Armii Krajowej 7a, 58-302 Wałbrzych – *adres do korespondencji wg rozdzielnika*