

Załącznik 2 - Projekt umowy

Umowa nr WSR-GO/.../2022

zawarta w dniu 2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, podatnikiem podatku VAT o nr NIP: 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
NIP:
REGON:
reprezentowaną przez:
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego (znak sprawy), przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego wybrana została oferta Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie kompleksowej deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych w rejonie osiedla Stare Miasto.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową stanowi załącznik nr 1 do umowy. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi w przybliżeniu 16,206 ha.
3. Przez teren zewnętrzny rozumie się ogólnodostępny obszar poza obrysem obiektów budowlanych, w tym powierzchnie pod podestami ogródków gastronomicznych.
4. Przez kompleksową deratyzację rozumie się zespół zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich występowaniem.
5. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą dla przedmiotowego zadania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp i przepisami sanitarnymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

Zobowiązania Stron

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na wskazany adres e-mail, wersję elektroniczną mapy z zaznaczeniem nieruchomości objętych umową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku gdy rozmiar pliku z zapisem wersji elektronicznej mapy będzie zbyt duży aby przekazać go drogą elektroniczną Zamawiający przekaze Wykonawcy jej wydruk oraz płytę CD/DVD lub pendrive'a z przedmiotowym zapisem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.

4. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, projekt oznaczeń ostrzegających o wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych (oznakowanie terenu w formie tablic, wywieszek oraz stacji deratyzacyjnych w formie naklejek), które będą stosowane w trakcie realizacji umowy na nieruchomościach objętych deratyzacją.
5. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy oraz będzie przeprowadzał zabiegi deratyzacyjne w terminach określonych w § 4 ust. 3.
6. Wykonawca każdorazowo oznakuje teren prowadzonej deratyzacji oraz stacje deratyzacyjne zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczy teren, na którym będą rozkładane preparaty gryzoniobójcze, przed dostępem innych zwierząt, w tym ptactwa.
7. Wykonawca dostarczy całość materiałów oraz środków (stacji deratyzacyjnych, preparatów gryzoniobójczych, oznakowania terenu i in.) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
8. Wykonawca będzie prowadził deratyzację przez rozmieszczenie odpowiedniej do wielkości terenu oraz zaobserwowanej populacji gryzoni liczby stacji deratyzacyjnych oraz ilości preparatów do zwalczania gryzoni, posiadających atesty PZH, odpornych na warunki atmosferyczne, stosując się przy tym do metod dopuszczonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
9. Wykonawca w trakcie prowadzenia deratyzacji, będzie na bieżąco uzupełniał środki gryzoniobójcze, usuwał zwłoki padłych zwierząt i przekazywał je do utylizacji uprawnionym podmiotom.
10. Wykonawca będzie na bieżąco likwidował nory gryzoni na nieruchomościach objętych umową.
11. Wykonawca usunie stacje deratyzacyjne, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz zastosowane w ramach realizacji umowy oznakowanie terenu, po zakończeniu deratyzacji na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
12. Podczas każdej wizyty w terenie, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną oraz zapis całkowitej trasy prowadzonego monitoringu przy użyciu GPSu.
13. Po każdej wizycie w terenie, Wykonawca sporządzi mapę nieruchomości objętych umową z zaznaczeniem działek, lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni.
14. Wykonawca sporządzi sprawozdanie częściowe po zakończeniu każdego z okresów, o których mowa w § 5 ust. 3, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz przekaże je do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu, którego sprawozdanie dotyczy.
15. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
16. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Zamawiający przeprowadzi ostateczny odbiór prac. Odbiór realizowany będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za skuteczność wykonanych prac.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w zakresie zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich ponownym występowaniem).
20. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnianie pracowników, o których mowa w ust. 19, na podstawie umowy o pracę.

21. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu pracowników, o których mowa w ust. 19, na podstawie umowy o pracę.
22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 20 i 21 skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 3

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, tj. na kwotę zł (słownie: złotych, 00/100) w formie
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od daty podpisania ostatniego częściowego protokołu odbioru prac.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze ostatniego protokołu częściowego odbioru prac, w protokole tym zamieszcza się informację o przyczynach braku podpisu. W takim przypadku zwrot zabezpieczenia następuje z zachowaniem terminu 30 dni od daty podpisania tego protokołu przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy

§ 4

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej zawarcia.
2. Wykonawca będzie prowadził stały monitoring terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy pod kątem określenia zapotrzebowania na wykonanie zabiegów deratyzacji oraz zapotrzebowania na środki techniczne niezbędne do jej przeprowadzenia. Przez stały monitoring należy rozumieć wykonywanie oględzin terenu objętego umową nie rzadziej niż co 7 dni.
3. Zabiegi deratyzacyjne wykonywane będą:
 - 1) Obligatoryjnie, na całym terenie objętym umową: w terminach określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r., tj.:
 - od 1 marca do 31 marca,
 - od 1 lipca do 31 lipca,
 - od 1 listopada do 30 listopada,z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy ww. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie zmiany terminów trwania obowiązkowej deratyzacji, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania przeprowadzanych przez siebie zabiegów do zmienionych terminów.
 - 2) Doraźnie, poza terminami określonymi w punkcie 1:
 - a) W każdym przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego dotyczącego zapotrzebowania na przeprowadzenie deratyzacji wskazanych miejsc bytowania gryzoni. Wykonawca rozpocznie realizację zleconych zabiegów w ciągu ... dni od daty otrzymania zgłoszenia, o czym poinformuje Zamawiającego na wskazany w umowie adres e-mail.
 - b) W każdym przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie prowadzenia stałego monitoringu, występowania gryzoni na terenie nieruchomości.
4. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym harmonogram wizji w terenie.
5. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym proponowany termin kontroli, o której mowa w § 2 ust. 15. Kontrola ta realizowana będzie przy udziale pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia ostatecznej decyzji o terminie realizacji kontroli. Wykonawca zobowiązany jest się do niej dostosować.

6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających skuteczne wykonanie deratyzacji w uzgodnionym terminie, Wykonawca ponownie (pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem) ustali z Zamawiającym termin wykonania zadania.
7. Umowa została zawarta na czas określony **do dnia 30 listopada 2022 r.**

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

§ 5

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **złotych brutto** (słownie: złotych, 00/100), w tym wartość **netto** **złotych** (słownie: złotych, 00/100) + podatek VAT **złotych** (słownie: złotych, 00/100).
2. W kwocie wynagrodzenia określonej w ust. 1 mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt robocizny, sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna ryczałtem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone przez Zamawiającego protokołem częściowym odbioru prac, zgodnie z harmonogramem określonym w tabeli nr 1:

Tabela nr 1. Harmonogram wypłaty wynagrodzenia

L. p.	Miesiące	Kwota brutto
I transza		
II transza	Kwiecień, maj	
III transza	Czerwiec, lipiec	
IV transza	Sierpień, wrzesień	
V transza	Październik, listopad	

4. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia każdego z okresów, których sprawozdanie dotyczy, opisanych w tabeli nr 1, przekaże Zamawiającemu Sprawozdanie częściowe z prac przeprowadzonych w tym okresie, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru częściowego:
 - 1) płytę CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego stałego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną,
 - 2) mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringu prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym),
 - 3) dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków,
 - 4) karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach,
 - 5) oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego,
 - 6) oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.

Sporządzenie sprawozdania, w tym również dokumentów stanowiących załączniki do niego, błędnie/wadliwie, to jest w sposób w którym wymagać będą one korekty lub uzupełnienia, spełnia definicję nierzetelnego wypełnienia obowiązku sprawozdawczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2) umowy.

Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.

Wszystkie oświadczenia, dokumenty oraz informacje przekazywane Zamawiającemu Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Niniejsza informacja zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

5. W protokole częściowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie prac w każdym okresie opisanym w tabeli nr 1, zgodnie z treścią umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo sporządzonej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu częściowego odbioru prac przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, przy czym zapłata ostatniej transzy wynagrodzenia nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podpisze protokołu częściowego odbioru prac, w protokole tym zamieszcza się informację o przyczynach braku podpisu. W takim przypadku wypłata wynagrodzenia następuje z zachowaniem terminu 30 dni od daty sporządzenia tego protokołu oraz doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
10. Wykonawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem pierwszej faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazywania faktur.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.

Kary umowne i prawo odstąpienia

§ 6

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za niewykonanie monitoringu lub zabiegów deratyzacyjnych w terminie ustalonym z Zamawiającym albo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego określonym w § 4 ust. 3 pkt 2 ppkt a, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
 - 2) za nierzetelne sporządzenie Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. sporządzenie ww. Sprawozdania niezgodnie z zapisami § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą), jeżeli Sprawozdanie zostanie uzupełnione lub poprawione w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego, a w razie niezastosowania się do wezwania 20 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),

- 3) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w tym okresie, tj. przekazanie ww. Sprawozdania po terminie wskazanym w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą) za każdy dzień zwłoki; nieprzedłożenie Zamawiającemu Sprawozdania w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia zakończenia każdego z okresów, których sprawozdanie dotyczy, opisanych w § 5 ust. 3, traktowane będzie jako niewykonanie przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 % transzy wynagrodzenia wyszczególnionego w § 5 ust. 3 (zgodnie z przedłożoną fakturą),
 - 4) Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o których mowa w § 2 ust. 19, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wyszczególnionego w § 5 ust. 1.
- Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zastrzega się prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie dotrzyma określonych w umowie warunków i dwukrotnie nie będzie przygotowany do wykonania zabiegu oraz nie stawia się w terenie w terminie ustalonym z Zamawiającym, o którym jest mowa w § 4 ust. 4.
 5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż złotych (słownie: złotych, 00/00), przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terenie Wrocławia wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie (najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych przed upływem terminu płatności raty polisy) Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na pięć dni roboczych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.

5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zostanie zmniejszona suma ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wymaganym zakresie na rzecz, koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 8

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

Ze strony Wykonawcy:
.....

Ze strony Zamawiającego: Aleksandra Niżyńska tel. 71 799 67 12,
e-mail: aleksandra.nizynska@um.wroc.pl
Justyna Szczepańska tel. 71 799 67 15,
e-mail: justyna.szczepanska@um.wroc.pl

Wiadomości elektroniczne należy przekazywać na adres e-mail Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia: wsr@um.wroc.pl.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę obciążać będą wszelkie ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

Zmiany umowy

§ 11

1. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, skutecznego, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w innych niż określone w ust. 2 sytuacjach, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miało by wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.

4. Ustala się, iż zaistnienie okoliczności, które nie powodują zmiany charakteru umowy w sposób znaczący w stosunku do pierwotnych jej postanowień, nie wymaga zmiany treści umowy, w szczególności:
 - zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie krótszym niż 30 dni, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiotu, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:

1. Wykaz nieruchomości objętych umową.
2. Wzór sprawozdania częściowego z przeprowadzonych prac.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

900	90095	4300	999	JUZ-76	WSR	WSR/B/05
-----	-------	------	-----	--------	-----	----------

Załącznik nr 1 do umowy nr WSR-GO/.../2022

Wykaz nieruchomości, na terenie których realizowany będzie przedmiot umowy

L.p.	Dane ewidencyjne			Powierzchnia wyznaczonej części działki [m ²]
	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	
1	28/2	26	Stare Miasto	35,35
2	2/10	37	Stare Miasto	6,67
3	55/4	26	Stare Miasto	153,11
4	18/3	26	Stare Miasto	39,71
5	8/53	37	Stare Miasto	28,52
6	47/4	27	Stare Miasto	678,07
7	30/1	26	Stare Miasto	3,44
8	37/14	37	Stare Miasto	8,97
9	2/8	37	Stare Miasto	19,01
10	37/13	25	Stare Miasto	84,38
11	78/2	26	Stare Miasto	78,57
12	71/14	26	Stare Miasto	8,37
13	81/11	26	Stare Miasto	92,64
14	21/7	27	Stare Miasto	22,05
15	12/9	27	Stare Miasto	80,32
16	9/8	25	Stare Miasto	213,18
17	34/4	24	Stare Miasto	259,25
18	43/8	27	Stare Miasto	211,66
19	53/7	27	Stare Miasto	926,80
20	56/5	27	Stare Miasto	498,81
21	125/1	26	Stare Miasto	398,29
22	28/4	24	Stare Miasto	1661,68
23	22/6	27	Stare Miasto	826,83
24	5/18	27	Stare Miasto	2371,26
25	30/25	27	Stare Miasto	805,74
26	27/33	37	Stare Miasto	1094,66
27	2/4	26	Stare Miasto	1413,04
28	87/24	26	Stare Miasto	873,93
29	84/19	26	Stare Miasto	1559,56
30	52/6	26	Stare Miasto	167,42
31	11/1	25	Stare Miasto	172,01
32	16	25	Stare Miasto	410,36
33	38	25	Stare Miasto	942,29
34	23/13	24	Stare Miasto	130,19
35	50/2	26	Stare Miasto	123,79
36	120/20	26	Stare Miasto	224,49
37	16	26	Stare Miasto	64,26
38	60/12	26	Stare Miasto	26,94
39	50/7	26	Stare Miasto	123,71

40	27/1	37	Stare Miasto	44,53
41	19/1	26	Stare Miasto	37,52
42	18/18	26	Stare Miasto	13,14
43	18/19	26	Stare Miasto	158,19
44	21/2	24	Stare Miasto	305,92
45	30/21	27	Stare Miasto	29,05
46	76/37	26	Stare Miasto	1340,66
47	26/26	26	Stare Miasto	50,40
48	21/1	24	Stare Miasto	64,91
49	17	25	Stare Miasto	306,08
50	39/1	25	Stare Miasto	155,33
51	82	26	Stare Miasto	825,82
52	32/7	26	Stare Miasto	24,10
53	24	27	Stare Miasto	751,03
54	40/12	26	Stare Miasto	251,00
55	135/4	26	Stare Miasto	1376,23
56	21/22	27	Stare Miasto	2219,88
57	12/26	27	Stare Miasto	1134,48
58	12/29	27	Stare Miasto	3444,45
59	23	26	Stare Miasto	187,96
60	29	24	Stare Miasto	477,03
61	32/6	25	Stare Miasto	1759,78
62	45/4	27	Stare Miasto	360,13
63	8/59	37	Stare Miasto	522,64
64	113/3	26	Stare Miasto	1884,10
65	41/6	27	Stare Miasto	8,52
66	12/34	25	Stare Miasto	11,53
67	12/31	25	Stare Miasto	5,26
68	8/36	37	Stare Miasto	236,37
69	35/12	27	Stare Miasto	682,09
70	132/6	26	Stare Miasto	335,04
71	61/4	25	Stare Miasto	332,46
72	26/1	37	Stare Miasto	2028,79
73	57/1	25	Stare Miasto	201,51
74	109	26	Stare Miasto	103,63
75	45/2	26	Stare Miasto	672,45
76	108	26	Stare Miasto	919,40
77	46/2	26	Stare Miasto	1217,26
78	93	26	Stare Miasto	585,71
79	27/37	37	Stare Miasto	2061,38
80	26/25	26	Stare Miasto	20,93
81	10/14	27	Stare Miasto	9,52
82	22/8	27	Stare Miasto	230,25
83	22/10	27	Stare Miasto	27,43
84	2/1	26	Stare Miasto	928,17

85	22/3	37	Stare Miasto	579,72
86	42/4	27	Stare Miasto	296,77
87	63/21	25	Stare Miasto	1959,57
88	76/35	26	Stare Miasto	137,92
89	20/16	24	Stare Miasto	159,51
90	65/2	25	Stare Miasto	73,68
91	50/4	27	Stare Miasto	216,24
92	45/11	27	Stare Miasto	266,23
93	27/19	37	Stare Miasto	557,48
94	145	26	Stare Miasto	349,43
95	27/10	26	Stare Miasto	7,30
96	13	37	Stare Miasto	311,23
97	23/21	24	Stare Miasto	90,98
98	133/4	26	Stare Miasto	215,04
99	41	26	Stare Miasto	810,24
100	51	26	Stare Miasto	418,73
101	45/1	37	Stare Miasto	117,54
102	110/2	26	Stare Miasto	377,66
103	86/2	26	Stare Miasto	402,66
104	55/5	26	Stare Miasto	473,61
105	52/21	26	Stare Miasto	256,96
106	52/22	26	Stare Miasto	319,03
107	52/2	27	Stare Miasto	551,99
108	48/2	27	Stare Miasto	14,58
109	31/10	37	Stare Miasto	45,32
110	125/2	26	Stare Miasto	559,90
111	124/2	26	Stare Miasto	1127,64
112	124/3	26	Stare Miasto	338,02
113	14/3	26	Stare Miasto	453,46
114	31/9	37	Stare Miasto	32,31
115	20	27	Stare Miasto	215,19
116	2/5	26	Stare Miasto	280,72
117	52/2	25	Stare Miasto	39,16
118	76/30	26	Stare Miasto	61,03
119	95	26	Stare Miasto	19,69
120	100/17	26	Stare Miasto	94,58
121	100/22	26	Stare Miasto	197,42
122	81/14	26	Stare Miasto	2024,05
123	58/2	26	Stare Miasto	307,20
124	96	26	Stare Miasto	45,51
125	70/1	26	Stare Miasto	2735,93
126	124/1	26	Stare Miasto	23,38
127	79/1	26	Stare Miasto	369,73
128	137/3	26	Stare Miasto	116,39
129	117/2	26	Stare Miasto	145,35

130	120/14	26	Stare Miasto	327,87
131	2/3	26	Stare Miasto	817,18
132	27/12	26	Stare Miasto	51,53
133	27/13	26	Stare Miasto	1299,55
134	26/19	26	Stare Miasto	59,29
135	10/4	25	Stare Miasto	232,13
136	10/5	25	Stare Miasto	252,10
137	28	25	Stare Miasto	409,19
138	35	25	Stare Miasto	697,59
139	4/1	27	Stare Miasto	399,88
140	68	26	Stare Miasto	108,13
141	88	26	Stare Miasto	128,35
142	35/3	26	Stare Miasto	776,51
143	140	26	Stare Miasto	189,66
144	5/5	27	Stare Miasto	2988,64
145	33	37	Stare Miasto	322,25
146	136/2	26	Stare Miasto	1094,66
147	29/1	37	Stare Miasto	1906,92
148	52/23	26	Stare Miasto	19,07
149	69	26	Stare Miasto	360,51
150	97	26	Stare Miasto	560,27
151	71/17	26	Stare Miasto	1493,52
152	134/6	26	Stare Miasto	347,66
153	50/8	26	Stare Miasto	715,90
154	31/13	37	Stare Miasto	339,29
155	31	26	Stare Miasto	280,56
156	83	26	Stare Miasto	467,21
157	11/2	27	Stare Miasto	489,26
158	53/11	27	Stare Miasto	199,20
159	52/28	26	Stare Miasto	39,03
160	2/16	37	Stare Miasto	21,83
161	37/17	37	Stare Miasto	509,28
162	25/3	26	Stare Miasto	42,44
163	12/4	26	Stare Miasto	1243,28
164	8	26	Stare Miasto	1007,84
165	53	26	Stare Miasto	1977,09
166	77/1	26	Stare Miasto	1755,77
167	23/27	24	Stare Miasto	233,33
168	23/28	24	Stare Miasto	1944,88
169	29	26	Stare Miasto	644,33
170	66	26	Stare Miasto	560,14
171	28/5	24	Stare Miasto	5251,77
172	23/24	24	Stare Miasto	2018,09
173	23/25	24	Stare Miasto	72,73
174	23/23	24	Stare Miasto	100,79

175	37/16	37	Stare Miasto	84,50
176	127	26	Stare Miasto	450,23
177	128	26	Stare Miasto	416,43
178	22/2	26	Stare Miasto	987,49
179	84/21	26	Stare Miasto	212,17
180	84/22	26	Stare Miasto	146,07
181	37/6	27	Stare Miasto	170,61
182	12/28	27	Stare Miasto	76,12
183	112	26	Stare Miasto	170,82
184	133/6	26	Stare Miasto	35,89
185	26/21	26	Stare Miasto	35,94
186	8/55	37	Stare Miasto	1999,50
187	33/4	26	Stare Miasto	196,72
188	28/8	37	Stare Miasto	2231,42
189	40/1	37	Stare Miasto	612,66
190	65/3	25	Stare Miasto	824,72
191	105/1	26	Stare Miasto	18340,12
192	11	26	Stare Miasto	1142,00
193	123/1	26	Stare Miasto	1674,01
194	87/22	26	Stare Miasto	501,48
195	19/2	24	Stare Miasto	2701,61
196	5	26	Stare Miasto	282,72
197	52/26	26	Stare Miasto	1897,24
198	59/1	26	Stare Miasto	555,08
199	60/19	26	Stare Miasto	2205,14
200	61	26	Stare Miasto	604,34
201	30/3	24	Stare Miasto	1180,87
202	61/2	24	Stare Miasto	1013,79
203	38/1	26	Stare Miasto	28,49
204	43/6	26	Stare Miasto	918,75
205	44	26	Stare Miasto	356,82
206	39/10	26	Stare Miasto	772,94
207	55/2	27	Stare Miasto	224,69
208	33/6	26	Stare Miasto	725,79
209	44/5	27	Stare Miasto	582,35
210	22/9	27	Stare Miasto	23,73
211	28/12	27	Stare Miasto	50,88
212	30/16	27	Stare Miasto	313,83
213	30/22	27	Stare Miasto	23,36
214	27	27	Stare Miasto	1730,34
215	28/8	27	Stare Miasto	534,84
216	37/4	27	Stare Miasto	634,16
217	41/12	27	Stare Miasto	1477,07
218	12/1	26	Stare Miasto	41,80
219	6/1	37	Stare Miasto	1021,59

220	2/50	37	Stare Miasto	5246,72
221	18/21	26	Stare Miasto	1553,43
222	20/9	24	Stare Miasto	5,90
223	15/5	25	Stare Miasto	9,40
224	50/3	26	Stare Miasto	55,43
225	52/8	25	Stare Miasto	953,13
226	35/5	27	Stare Miasto	130,65
227	15/29	25	Stare Miasto	1463,20
228	15/28	25	Stare Miasto	27,78
229	41/10	27	Stare Miasto	112,63
230	41/11	27	Stare Miasto	112,18
231	38/2	27	Stare Miasto	1302,35
232	22/11	27	Stare Miasto	2736,80

Łączna powierzchnia terenu objętego usługami deratyzacji w rejonie osiedla Stare Miasto wynosi 162 054,72 m², tj. 16,206 ha.

Wrocław, dnia 2022 r.

Dane Wykonawcy

.....

Sprawozdanie częściowe nr ...

1. Informacje ogólne o stanie sanitarnym nieruchomości objętych umową pozyskane w trakcie prowadzenia ich monitoringu i deratyzacji.

.....
.....
.....

2. Terminy przeprowadzenia stałego monitoringu terenu.

.....
.....
.....

3. Szczegółowe informacje o wykonanych zabiegach deratyzacyjnych.

Wykaz nieruchomości na terenie których prowadzono zabiegi deratyzacyjne:

L.p.	Dane ewidencyjne			Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj zastosowanego preparatu	Ilość padłych gryzoni przekazanych do utylizacji
	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb			

4. Miejsce utylizacji padłych gryzoni:

Nazwa odbiorcy:

Siedziba:

Nr Weterynaryjny:

5. Wnioski i zalecenia pozabiegowe, uwagi:

.....
.....
.....

Załączniki:

1. Płyta CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) oraz dokumentacją fotograficzną.
2. Mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringów prowadzonych w danym okresie rozliczeniowym).
3. Dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków.
4. Karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
5. Dokumenty handlowe potwierdzające utylizację padłych zwierząt sporządzone na wzorze określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentu handlowego stosowanego przy przewozie, wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego i produktów pochodnych.

6. Oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego.
7. Oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zadania w danym okresie, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową
lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania w danym okresie.

Wszystkie oświadczenia, dokumenty oraz informacje przekazywane Zamawiającemu Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Niniejsza informacja zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy