

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowej deratyzacji gminnych terenów zewnętrznych w rejonie osiedla Stare Miasto. Usługa realizowana będzie w roku 2022 na rzecz Gminy Wrocław. Przez teren zewnętrzny rozumie się ogólnodostępny obszar poza obrysem obiektów budowlanych, w tym powierzchnie pod podestami ogródków gastronomicznych. Przez kompleksową deratyzację rozumie się zespół zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich ponownym występowaniem.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.92.30.00-3 – usługi odszczurzenia.

I. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- 1) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu do zaopiniowania, do 7 dni od daty podpisania umowy, projektu oznaczeń ostrzegających o wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych (oznakowanie terenu w formie tablic, wywieszek oraz stacji deratyzacyjnych w formie naklejek), które będą stosowane w trakcie realizacji umowy na nieruchomościach objętych deratyzacją.
- 2) Prowadzenie stałego monitoringu terenu, określonego przez Zamawiającego w umowie, zgodnego z wykazem zamieszczonym w tabeli nr 1, pod kątem określenia zapotrzebowania na wykonanie usługi deratyzacji oraz zapotrzebowania na środki techniczne niezbędne do jej przeprowadzenia. Terminy prowadzenia monitoringu i deratyzacji zostały określone w części II.
- 3) Dostarczanie całości materiałów oraz środków (stacji deratyzacyjnych, preparatów gryzoniobójczych, oznakowania terenu i in.) niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na swój koszt i ryzyko, własnym transportem.
- 4) Deratyzację terenu objętego umową przez rozmieszczenie odpowiedniej do wielkości terenu oraz zaobserwowanej populacji gryzoni liczby stacji deratyzacyjnych oraz ilości preparatów do zwalczania gryzoni, posiadających atesty PZH, odpornych na warunki atmosferyczne, stosując się przy tym do metod dopuszczonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
- 5) Wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska, w tym zabezpieczenie terenu, na którym będą rozkładane preparaty gryzoniobójcze, przed dostępem innych zwierząt, w tym ptactwa.
- 6) Oznakowanie terenu i stacji deratyzacyjnych ostrzegające o wyłożeniu preparatów gryzoniobójczych, zgodnie z projektem oznaczeń zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 7) Bieżąca likwidacja nor gryzoni na nieruchomościach objętych deratyzacją.
- 8) W trakcie prowadzenia deratyzacji, bieżące uzupełnianie środków gryzoniobójczych.
- 9) Usuwanie zwłok padłych zwierząt, które stanowią produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego kategorii 1, oraz przekazywanie ich do uprawnionych zakładów utylizacyjnych celem utylizacji.
- 10) Gromadzenie dokumentów handlowych potwierdzających przekazanie do utylizacji produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego kategorii 1 (padłych zwierząt).
- 11) Usunięcie stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz zastosowanego w ramach realizacji umowy oznakowania terenu, po zakończeniu deratyzacji, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
- 12) Sporządzanie sprawozdania częściowego po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego (transzy) przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz przekazywanie go do Wydziału Środowiska i Rolnictwa w terminie do 7 dni roboczych licząc od ostatniego dnia okresu, którego sprawozdanie dotyczy.
- 13) Tworzenie zapisów całkowitej trasy prowadzonego stałego monitoringu oraz wykonywanych zabiegów deratyzacyjnych podczas każdej wizyty w terenie przy użyciu GPSu oraz dokumentacji fotograficznej obecnej sytuacji, a także map

z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringów prowadzonych w danym miesiącu). Zapisy tras z rozszerzeniem .kml, .kmz, dokumentacja fotograficzna na płycie CD/DVD oraz ww. mapy będą stanowiły integralną część sprawozdań częściowych.

- 14) Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, pracowników wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w zakresie zabiegów mających na celu monitoring i zwalczanie gryzoni oraz zabezpieczanie nieruchomości przed ich ponownym występowaniem).
- 15) Złożenie, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnianie pracowników, o których mowa w pkt 14), na podstawie umowy o pracę.
- 16) Przedstawianie, w terminie 5 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia o zatrudnianiu pracowników, o których mowa w pkt 14), na podstawie umowy o pracę.
- 17) Udział pracownika Wykonawcy, który uczestniczy w wykonywaniu przedmiotu umowy, w kontrolach sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz ostatecznym odbiorze prac wykonywanych w ramach umowy.

II. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Monitoring całości terenu objętego zamówieniem prowadzony będzie nie rzadziej niż co 7 dni.
2. Deratyzacja wykonywana będzie:
 - 1) Obligatoryjnie, na całym terenie objętym umową: w terminach określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r., tj.:
 - od 1 marca do 31 marca,
 - od 1 lipca do 31 lipca,
 - od 1 listopada do 30 listopada,z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy ww. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w zakresie zmiany terminów trwania obowiązkowych deratyzacji Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania świadczonych przez siebie usług do zmienionych terminów.
 - 2) Doraźnie, poza terminami określonymi w punkcie 1):
 - a) W każdym przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego dotyczącego zapotrzebowania na przeprowadzenie deratyzacji wskazanych miejsc bytowania szczurów. Wykonawca rozpocznie realizację zleconej usługi w ciągu ... dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia, o czym poinformuje Zamawiającego na wskazany w umowie adres e-mail.
 - b) W każdym przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie prowadzenia stałego monitoringu, występowania gryzoni na terenie nieruchomości.
W trakcie trwania doraźnej deratyzacji Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli miejsc, w których prowadzone będą zabiegi w celu uzupełnienia, środków gryzoniobójczych oraz usunięcia zwłok padłych zwierząt i przekazania ich do utylizacji.
 3. W pierwszym tygodniu każdego miesiąca Wykonawca ustali (pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem) z Zamawiającym harmonogram wizyt w terenie. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających skuteczne wykonanie deratyzacji w uzgodnionym terminie, Wykonawca ponownie (pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem) ustali z Zamawiającym termin wykonania zadania.
 4. W trakcie okresu rozliczeniowego Zamawiający przeprowadzi kontrolę sposobu wykonania przedmiotu umowy. Kontrole te realizowane będą przy udziale pracownika Wykonawcy który uczestniczy w wykonywaniu usługi.

III. Ubezpieczenie.

Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 80 000,00 zł brutto, przez okres realizacji przedmiotu umowy.

IV. Obszar objęty zamówieniem.

Tabela nr 1. Wykaz nieruchomości w rejonie osiedla Stare Miasto, na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

L.p.	Dane ewidencyjne			Powierzchnia wyznaczonej części działki [m ²]
	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	
1	28/2	26	Stare Miasto	35,35
2	2/10	37	Stare Miasto	6,67
3	55/4	26	Stare Miasto	153,11
4	18/3	26	Stare Miasto	39,71
5	8/53	37	Stare Miasto	28,52
6	47/4	27	Stare Miasto	678,07
7	30/1	26	Stare Miasto	3,44
8	37/14	37	Stare Miasto	8,97
9	2/8	37	Stare Miasto	19,01
10	37/13	25	Stare Miasto	84,38
11	78/2	26	Stare Miasto	78,57
12	71/14	26	Stare Miasto	8,37
13	81/11	26	Stare Miasto	92,64
14	21/7	27	Stare Miasto	22,05
15	12/9	27	Stare Miasto	80,32
16	9/8	25	Stare Miasto	213,18
17	34/4	24	Stare Miasto	259,25
18	43/8	27	Stare Miasto	211,66
19	53/7	27	Stare Miasto	926,80
20	56/5	27	Stare Miasto	498,81
21	125/1	26	Stare Miasto	398,29
22	28/4	24	Stare Miasto	1661,68
23	22/6	27	Stare Miasto	826,83
24	5/18	27	Stare Miasto	2371,26
25	30/25	27	Stare Miasto	805,74
26	27/33	37	Stare Miasto	1094,66
27	2/4	26	Stare Miasto	1413,04
28	87/24	26	Stare Miasto	873,93
29	84/19	26	Stare Miasto	1559,56
30	52/6	26	Stare Miasto	167,42
31	11/1	25	Stare Miasto	172,01
32	16	25	Stare Miasto	410,36
33	38	25	Stare Miasto	942,29
34	23/13	24	Stare Miasto	130,19
35	50/2	26	Stare Miasto	123,79
36	120/20	26	Stare Miasto	224,49
37	16	26	Stare Miasto	64,26
38	60/12	26	Stare Miasto	26,94
39	50/7	26	Stare Miasto	123,71
40	27/1	37	Stare Miasto	44,53
41	19/1	26	Stare Miasto	37,52
42	18/18	26	Stare Miasto	13,14

43	18/19	26	Stare Miasto	158,19
44	21/2	24	Stare Miasto	305,92
45	30/21	27	Stare Miasto	29,05
46	76/37	26	Stare Miasto	1340,66
47	26/26	26	Stare Miasto	50,40
48	21/1	24	Stare Miasto	64,91
49	17	25	Stare Miasto	306,08
50	39/1	25	Stare Miasto	155,33
51	82	26	Stare Miasto	825,82
52	32/7	26	Stare Miasto	24,10
53	24	27	Stare Miasto	751,03
54	40/12	26	Stare Miasto	251,00
55	135/4	26	Stare Miasto	1376,23
56	21/22	27	Stare Miasto	2219,88
57	12/26	27	Stare Miasto	1134,48
58	12/29	27	Stare Miasto	3444,45
59	23	26	Stare Miasto	187,96
60	29	24	Stare Miasto	477,03
61	32/6	25	Stare Miasto	1759,78
62	45/4	27	Stare Miasto	360,13
63	8/59	37	Stare Miasto	522,64
64	113/3	26	Stare Miasto	1884,10
65	41/6	27	Stare Miasto	8,52
66	12/34	25	Stare Miasto	11,53
67	12/31	25	Stare Miasto	5,26
68	8/36	37	Stare Miasto	236,37
69	35/12	27	Stare Miasto	682,09
70	132/6	26	Stare Miasto	335,04
71	61/4	25	Stare Miasto	332,46
72	26/1	37	Stare Miasto	2028,79
73	57/1	25	Stare Miasto	201,51
74	109	26	Stare Miasto	103,63
75	45/2	26	Stare Miasto	672,45
76	108	26	Stare Miasto	919,40
77	46/2	26	Stare Miasto	1217,26
78	93	26	Stare Miasto	585,71
79	27/37	37	Stare Miasto	2061,38
80	26/25	26	Stare Miasto	20,93
81	10/14	27	Stare Miasto	9,52
82	22/8	27	Stare Miasto	230,25
83	22/10	27	Stare Miasto	27,43
84	2/1	26	Stare Miasto	928,17
85	22/3	37	Stare Miasto	579,72
86	42/4	27	Stare Miasto	296,77
87	63/21	25	Stare Miasto	1959,57
88	76/35	26	Stare Miasto	137,92
89	20/16	24	Stare Miasto	159,51

90	65/2	25	Stare Miasto	73,68
91	50/4	27	Stare Miasto	216,24
92	45/11	27	Stare Miasto	266,23
93	27/19	37	Stare Miasto	557,48
94	145	26	Stare Miasto	349,43
95	27/10	26	Stare Miasto	7,30
96	13	37	Stare Miasto	311,23
97	23/21	24	Stare Miasto	90,98
98	133/4	26	Stare Miasto	215,04
99	41	26	Stare Miasto	810,24
100	51	26	Stare Miasto	418,73
101	45/1	37	Stare Miasto	117,54
102	110/2	26	Stare Miasto	377,66
103	86/2	26	Stare Miasto	402,66
104	55/5	26	Stare Miasto	473,61
105	52/21	26	Stare Miasto	256,96
106	52/22	26	Stare Miasto	319,03
107	52/2	27	Stare Miasto	551,99
108	48/2	27	Stare Miasto	14,58
109	31/10	37	Stare Miasto	45,32
110	125/2	26	Stare Miasto	559,90
111	124/2	26	Stare Miasto	1127,64
112	124/3	26	Stare Miasto	338,02
113	14/3	26	Stare Miasto	453,46
114	31/9	37	Stare Miasto	32,31
115	20	27	Stare Miasto	215,19
116	2/5	26	Stare Miasto	280,72
117	52/2	25	Stare Miasto	39,16
118	76/30	26	Stare Miasto	61,03
119	95	26	Stare Miasto	19,69
120	100/17	26	Stare Miasto	94,58
121	100/22	26	Stare Miasto	197,42
122	81/14	26	Stare Miasto	2024,05
123	58/2	26	Stare Miasto	307,20
124	96	26	Stare Miasto	45,51
125	70/1	26	Stare Miasto	2735,93
126	124/1	26	Stare Miasto	23,38
127	79/1	26	Stare Miasto	369,73
128	137/3	26	Stare Miasto	116,39
129	117/2	26	Stare Miasto	145,35
130	120/14	26	Stare Miasto	327,87
131	2/3	26	Stare Miasto	817,18
132	27/12	26	Stare Miasto	51,53
133	27/13	26	Stare Miasto	1299,55
134	26/19	26	Stare Miasto	59,29
135	10/4	25	Stare Miasto	232,13
136	10/5	25	Stare Miasto	252,10

137	28	25	Stare Miasto	409,19
138	35	25	Stare Miasto	697,59
139	4/1	27	Stare Miasto	399,88
140	68	26	Stare Miasto	108,13
141	88	26	Stare Miasto	128,35
142	35/3	26	Stare Miasto	776,51
143	140	26	Stare Miasto	189,66
144	5/5	27	Stare Miasto	2988,64
145	33	37	Stare Miasto	322,25
146	136/2	26	Stare Miasto	1094,66
147	29/1	37	Stare Miasto	1906,92
148	52/23	26	Stare Miasto	19,07
149	69	26	Stare Miasto	360,51
150	97	26	Stare Miasto	560,27
151	71/17	26	Stare Miasto	1493,52
152	134/6	26	Stare Miasto	347,66
153	50/8	26	Stare Miasto	715,90
154	31/13	37	Stare Miasto	339,29
155	31	26	Stare Miasto	280,56
156	83	26	Stare Miasto	467,21
157	11/2	27	Stare Miasto	489,26
158	53/11	27	Stare Miasto	199,20
159	52/28	26	Stare Miasto	39,03
160	2/16	37	Stare Miasto	21,83
161	37/17	37	Stare Miasto	509,28
162	25/3	26	Stare Miasto	42,44
163	12/4	26	Stare Miasto	1243,28
164	8	26	Stare Miasto	1007,84
165	53	26	Stare Miasto	1977,09
166	77/1	26	Stare Miasto	1755,77
167	23/27	24	Stare Miasto	233,33
168	23/28	24	Stare Miasto	1944,88
169	29	26	Stare Miasto	644,33
170	66	26	Stare Miasto	560,14
171	28/5	24	Stare Miasto	5251,77
172	23/24	24	Stare Miasto	2018,09
173	23/25	24	Stare Miasto	72,73
174	23/23	24	Stare Miasto	100,79
175	37/16	37	Stare Miasto	84,50
176	127	26	Stare Miasto	450,23
177	128	26	Stare Miasto	416,43
178	22/2	26	Stare Miasto	987,49
179	84/21	26	Stare Miasto	212,17
180	84/22	26	Stare Miasto	146,07
181	37/6	27	Stare Miasto	170,61
182	12/28	27	Stare Miasto	76,12
183	112	26	Stare Miasto	170,82

184	133/6	26	Stare Miasto	35,89
185	26/21	26	Stare Miasto	35,94
186	8/55	37	Stare Miasto	1999,50
187	33/4	26	Stare Miasto	196,72
188	28/8	37	Stare Miasto	2231,42
189	40/1	37	Stare Miasto	612,66
190	65/3	25	Stare Miasto	824,72
191	105/1	26	Stare Miasto	18340,12
192	11	26	Stare Miasto	1142,00
193	123/1	26	Stare Miasto	1674,01
194	87/22	26	Stare Miasto	501,48
195	19/2	24	Stare Miasto	2701,61
196	5	26	Stare Miasto	282,72
197	52/26	26	Stare Miasto	1897,24
198	59/1	26	Stare Miasto	555,08
199	60/19	26	Stare Miasto	2205,14
200	61	26	Stare Miasto	604,34
201	30/3	24	Stare Miasto	1180,87
202	61/2	24	Stare Miasto	1013,79
203	38/1	26	Stare Miasto	28,49
204	43/6	26	Stare Miasto	918,75
205	44	26	Stare Miasto	356,82
206	39/10	26	Stare Miasto	772,94
207	55/2	27	Stare Miasto	224,69
208	33/6	26	Stare Miasto	725,79
209	44/5	27	Stare Miasto	582,35
210	22/9	27	Stare Miasto	23,73
211	28/12	27	Stare Miasto	50,88
212	30/16	27	Stare Miasto	313,83
213	30/22	27	Stare Miasto	23,36
214	27	27	Stare Miasto	1730,34
215	28/8	27	Stare Miasto	534,84
216	37/4	27	Stare Miasto	634,16
217	41/12	27	Stare Miasto	1477,07
218	12/1	26	Stare Miasto	41,80
219	6/1	37	Stare Miasto	1021,59
220	2/50	37	Stare Miasto	5246,72
221	18/21	26	Stare Miasto	1553,43
222	20/9	24	Stare Miasto	5,90
223	15/5	25	Stare Miasto	9,40
224	50/3	26	Stare Miasto	55,43
225	52/8	25	Stare Miasto	953,13
226	35/5	27	Stare Miasto	130,65
227	15/29	25	Stare Miasto	1463,20
228	15/28	25	Stare Miasto	27,78
229	41/10	27	Stare Miasto	112,63
230	41/11	27	Stare Miasto	112,18

231	38/2	27	Stare Miasto	1302,35
232	22/11	27	Stare Miasto	2736,80

Łączna powierzchnia terenu objętego usługami deratyzacji w rejonie osiedla Stare Miasto wynosi 162 054,72 m², tj. 16,206 ha.

Zamawiający przekaze Wykonawcy, na wskazany przez niego adres e-mail, wersję elektroniczną mapy z zaznaczeniem nieruchomości objętych umową w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku gdy rozmiar pliku z zapisem wersji elektronicznej mapy będzie zbyt duży aby przekazać go drogą elektroniczną Zamawiający przekaze Wykonawcy jej wydruk oraz płytę CD/DVD lub pendrive'a z przedmiotowym zapisem.

V. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru częściowego.

Odbiór częściowy prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę sprawozdania częściowego z prac przeprowadzonych w okresie objętym sprawozdaniem, zawierającego informacje ogólne o stanie sanitarnym nieruchomości, terminy przeprowadzonego monitoringu, szczegółowe informacje o wykonanych zabiegach deratyzacyjnych oraz wnioski i zalecenia pozabiegowe, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, a także następujących dokumentów:

1. Płyta CD/DVD z zapisem trasy przeprowadzonego stałego monitoringu i zabiegów deratyzacyjnych (z rozszerzeniem .kml, .kmz) wraz z dokumentacją fotograficzną.
2. Mapy z zaznaczeniem nieruchomości lub ich części, na terenie których stwierdzono występowanie gryzoni (liczba map odpowiadająca liczbie monitoringu prowadzonych w danym miesiącu).
3. Dowody zakupu materiałów i środków deratyzacyjnych w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków.
4. Karty charakterystyki zastosowanych substancji lub preparatów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
5. Dokumenty handlowe potwierdzające utylizację padłych zwierząt sporządzone na wzorze określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie wzoru dokumentu handlowego stosowanego przy przewozie, wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego i produktów pochodnych.
6. Oświadczenie o prawidłowości wykonania zabiegów oraz usunięciu po ich zakończeniu stacji deratyzacyjnych, pozostałości środków gryzoniobójczych oraz oznakowania ostrzegawczego.
7. Oświadczenie o braku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku realizacji zamówienia, urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową
lub
oświadczenie o zwrocie kosztów lub wykonaniu na własny koszt naprawy urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) oraz nasadzeń znajdujących się na terenie nieruchomości objętych umową, w przypadku powstania ich zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku realizacji zadania.

Wszystkie oświadczenia, dokumenty oraz informacje przekazywane Zamawiającemu Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Niniejsza informacja zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.