



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.20.2021.KS

Wrocław, dnia 2 lutego 2022 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 2/2022 z dnia 2 lutego 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Wrocławia, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Rzodkiewicza, na realizację inwestycji drogowej, nazwanej przez Inwestora:

**„Budowa Mostów Bolesława Chrobrego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455
we Wrocławiu”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 455 klasy G:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0008 Zalesie	8	4	4/1	0,0554
2	0008 Zalesie	8	6/1	6/3	0,1288
3	0008 Zalesie	8	11	11/1	0,0658
3	0053 Kowale	16	7/7	7/11	0,0480
4	0053 Kowale	16	7/8	7/13	0,1105
5	0053 Kowale	16	7/9	7/15	0,0166
6	0053 Kowale	16	11	11/1	0,1555
7	0053 Kowale	16	12	12/1	0,0482
8	0053 Kowale	16	12	12/2	0,2690
9	0064 Swojczyce	26	2/4	2/6	0,0209
10	0064 Swojczyce	26	26	26/1	0,1478

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455 klasy G:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – <i>Prawo budowlane</i> (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy <i>o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> :							
1	0008 Zalesie	8	10	-	0,5054	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00257802/8 Województwo Dolnośląskie
2	0064 Swojczyce	19	1/20	-	0,0035	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00300357/0 Gmina Wrocław

3	0064 Swojczyce	26	1/2	-	0,6766	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00374241/3 Województwo Dolnośląskie
4	0064 Swojczyce	26	2/2	-	0,0061	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00364220/7 Województwo Dolnośląskie
5	0064 Swojczyce	26	2/3	-	0,0235	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00364220/7 Województwo Dolnośląskie
6	0064 Swojczyce	26	3/2	-	0,0007	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00364220/7 Województwo Dolnośląskie
7	0064 Swojczyce	26	25	-	0,2626	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00364220/7 Województwo Dolnośląskie
8	0064 Swojczyce	26	27	-	0,0248	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00364220/7 Województwo Dolnośląskie

Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję				
1	0008 Zalesie	8	11	11/2	0,1953	1) budowa obiektu inżynierskiego 2) budowa oświetlenia 3) budowa sieci MKT 4) budowa kanalizacji kablowej dla zasilania trakcji 5) budowa kanalizacji kablowej dla sieci elektroenergetycznej 6) budowa rowu otwartego	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	WR1K/00270698/2 Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
2	0053 Kowale	16	12	12/3	0,3356	1) budowa obiektu inżynierskiego 2) budowa kanalizacji deszczowej 3) budowa sieci MKT 4) budowa kanalizacji kablowej dla zasilania trakcji 5) budowa oświetlenia 6) budowa sieci elektroenergetycznej SN	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	WR1K/00243277/7 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Wrocław
3	0064 Swojczyce	26	22	-	0,0457	1) budowa obiektu inżynierskiego (budowa chodnika i ścieżki rowerowej) 2) budowa sieci MKT 3) budowa oświetlenia 4) budowa sieci elektroenergetycznej SN w kanalizacji kablowej	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	WR1K/00259013/4 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
4	0064 Swojczyce	26	26	26/2	0,1730	1) budowa obiektu inżynierskiego 2) budowa rowu otwartego 3) budowa kanalizacji deszczowej 4) budowa sieci MKT 5) budowa oświetlenia 6) budowa kanalizacji kablowej dla zasilania trakcji 7) budowa sieci elektroenergetycznej SN w kanalizacji kablowej	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	WR1K/00329323/2 Skarb Państwa – Prezydent Wrocławia wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g oraz lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości zajęte na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania
			Przed podziałem	Po podziale						
1	0008 Zalesie	8	6/1	6/4	0,0085	Budowa kanalizacji deszczowej (odbudowa chodnika i ścieżki rowerowej po wybudowaniu w/w sieci)	NIE	NIE	NIE	TAK
2	0008 Zalesie	8	6/1	6/4	0,0177	Przebudowa drogi gruntowej	NIE	NIE	NIE	TAK
3	0008 Zalesie	8	6/1	6/4	0,0003	Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia	TAK	TAK	TAK	TAK
4	0008 Zalesie	8	6/1	6/4	0,0006	Budowa kanalizacji kablowej dla zasilania trakcji	TAK	TAK	TAK	TAK
5	0008 Zalesie	8	4	4/2	0,0030	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu i rowem otwartym	TAK	TAK	TAK	NIE
					0,0115	Odbudowa chodnika i ścieżki rowerowej w zw. z budową kanalizacji deszczowej	NIE			
6	0008 Zalesie	8	8	-	0,0018	Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK	NIE
7	0008 Zalesie	8	8	-	0,0021	Rozbiórka (unieczynnienie) sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego	NIE	TAK	TAK	NIE
8	0008 Zalesie	8	8	-	0,0002	Rozbiórka (unieczynnienie) kanalizacji teletechnicznej	NIE	TAK	TAK	NIE
9	0008 Zalesie	8	11	11/2	0,0045	Budowa sieci i urządzenia wodnego – budowa kanalizacji deszczowej, budowa rowów otwartych wraz z przepustem kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
10	0008 Zalesie	8	11	11/2	0,0025	Przebudowa urządzenia wodnego – umocnienie skarpy	TAK	TAK	TAK	NIE
11	0053 Kowale	16	7/8	7/14	0,0003	Budowa sieci MKT	TAK	TAK	TAK	NIE
12	0053 Kowale	16	7/8	7/14	0,0002	Rozbiórka (unieczynnienie) kanalizacji teletechnicznej	NIE	TAK	TAK	NIE
13	0053 Kowale	16	12	12/3	0,0225	Budowa zjazdu indywidualnego (wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego)	NIE	TAK	TAK	NIE
14	0053 Kowale	16	12	12/3	0,0095	Budowa sieci i urządzenia wodnego – budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu i rowem otwartym	TAK	TAK	TAK	NIE
15	0064 Swojczyce	26	2/4	2/7	0,0047	Przebudowa zjazdu publicznego ZP-3 na działkę nr 2/7, AM-26, obręb 0064 Swojczyce	NIE	TAK	TAK	NIE
16	0064 Swojczyce	26	2/5	-	0,0040	Przebudowa zjazdu publicznego ZP-4 na działkę nr 2/5, AM-26, obręb 0064 Swojczyce	NIE	TAK	TAK	NIE
17	0064 Swojczyce	26	26	26/2	0,0048	Budowa urządzenia wodnego - budowa rowu otwartego wraz z przepustem kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
18	0008 Zalesie	8	9/10	-	0,0790	Przebudowa drogi gminnej nr 105339D klasy L (ul. Monte Cassino) wraz z infrastrukturą towarzyszącą: - budową sieci MKT - przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenie drogowego	NIE	TAK	TAK	NIE

19	0064 Swojczyce	19	1/22	-	0.0225	Przebudowa drogi gminnej nr 106680D klasy Z (ul. Mydlana) wraz z infrastrukturą towarzyszącą: - budową sieci MKT - przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego	NIE	TAK	TAK	NIE
20	0053 Kowale	16	11	11/2	0.0352	Przebudowa drogi gminnej nr 106676D klasy D (ul. Monopułowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą: - budową sieci MKT - przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego.	NIE	TAK	TAK	NIE
21	0053 Kowale	16	11	11/2	0.0003	Przebudowa kanalizacji teletechnicznej	NIE	TAK	TAK	NIE
22	0053 Kowale	16	11	11/2	0.0020	Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	NIE	TAK	TAK	NIE
23	0053 Kowale	16	11	11/2	0.0035	Przebudowa sieci wodociągowej	NIE	TAK	TAK	NIE
24	0064 Swojczyce	26	21/3	-	0.0050	Przebudowa drogi gminnej nr G106518 klasy D (ul. Marca Polo) wraz z infrastrukturą towarzyszącą: - budową sieci MKT - przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego.	NIE	TAK	TAK	NIE

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0008 Zalesie AM-8	WR1K/00195046/7	4	0,9579	4/1	0,0554
					4/2	0,9025
2	0008 Zalesie AM-8	WR1K/00305208/6	6/1	2,7145	6/3	0,1288
					6/4	2,5857
3	0008 Zalesie AM-8	WR1K/00270698/2	11	3,7068	11/1	0,0658
					11/2	3,6410
4	0053 Kowale AM-16	WR1K/00047871/7	7/7	4,1683	7/11	0,0480
					7/12	4,1203
5	0053 Kowale AM-16	WR1K/00236401/4	7/8	0,9566	7/13	0,1105
					7/14	0,8461
6	0053 Kowale AM-16	WR1K/00236401/4	7/9	0,4745	7/15	0,0166
					7/16	0,4579
7	0053 Kowale AM-16	WR1K/00243836/4	11	1,3183	11/1	0,1555
					11/2	1,1628
8	0053 Kowale AM-16	WR1K/00243277/7	12	13,3682	12/1	0,0482
					12/2	0,2690
					12/3	13,0510
9	0064 Swojczyce AM-26	WR1K/00055386/9	2/4	0,7093	2/6	0,0209
					2/7	0,6884
10	0064 Swojczyce AM-26	WR1K/00329323/2	26	3,4959	26/1	0,1478
					26/2	3,3481

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455 (tabela nr 6), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Prezydenta Wrocławia - Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0008 Zalesie	8	4	4/1	0,0554
2	0008 Zalesie	8	6/1	6/3	0,1288
3	0008 Zalesie	8	11	11/1	0,0658
3	0053 Kowale	16	7/7	7/11	0,0480
4	0053 Kowale	16	7/8	7/13	0,1105
5	0053 Kowale	16	7/9	7/15	0,0166
6	0053 Kowale	16	11	11/1	0,1555

7	0053 Kowale	16	12	12/1	0,0482
8	0053 Kowale	16	12	12/2	0,2690
9	0064 Swojczyce	26	2/4	2/6	0,0209
10	0064 Swojczyce	26	26	26/1	0,1478

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 2/2022 wydanej dnia 2 lutego 2022 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 8 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 8 lutego 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 22 lutego 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

