



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6  
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.579.2021.KM

Wrocław, dnia 26 stycznia 2022 r.

**Prezydent Wrocławia**  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław  
-ePUAP-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.10.2020 z dnia 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 30 grudnia 2021 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 28 ha, położony w północno-zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Maślice. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław listopad 2021 r.*), obszar objęty projektem planu jest częściowo zagospodarowany. Zlokalizowany jest tutaj Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12, Centrum Aktywności Lokalnej oraz obiekty usługowe. Projekt planu obejmuje również Staw Królewiecki oraz tereny zieleni. Pozostałą część obszaru opracowania stanowią tereny niezagospodarowane, w tym tereny stanowiące rezerwę pod planowaną infrastrukturę drogową oraz linię i pętlę tramwajową. Celem sporządzenia projektu planu jest wprowadzenie przeznaczeń zapewniających optymalny rozwój funkcji usługowej, aktywizację terenów usługowych w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego wyznaczonego w rejonie ulic Królewieckiej i Maślickiej oraz aktualizację wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego korytarzy terenów komunikacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i usługowych.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)*.

Projekt planu wyznacza następujące tereny: usług (U), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (ZP), wód powierzchniowych (WS) oraz dróg (KDZ, KDL, KSD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną na terenie projektu planu oraz w jego otoczeniu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy i kępy drzew, szpalery drzew (towarzyszące zabudowie i terenom komunikacyjnym) oraz zieleni nieurządzona i urządzona. Na zachód od ulicy Królewieckiej zlokalizowany jest duży teren zielony wraz ze Stawem Królewieckim, pełniący funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. W składzie gatunkowym można odnaleźć m.in.: brzozy, dęby, graby, jarzębiny, jesiony, kasztanowce, klony, lipy, olsze, platany, robinie, sosny, sumaki, śliwy wiśniowe, świerki, topole, wiązy, wierzby oraz drzewa owocowe. Świat zwierzęcy na obszarze projektu planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Duża ilość terenów otwartych, zieleni wysokiej i połączeń ekologicznych sprzyja występowaniu licznych siedlisk drobnej zwierzyny. W obrębie Stawu Królewieckiego stwierdzono występowanie gatunków płazów: ropuchy szarej *Bubo bufo*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*, żaby moczarowej *Rana avalis*, żaby trawnej *Rana temporaria*, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.). W wyniku nowego zagospodarowania nastąpi przekształcenie terenów niezabudowanych, stanowiących głównie zieleni nieurządzoną (pokrytych samosiejkami – dziką zielenią niską oraz wysoką). W projekcie planu najcenniejsze przyrodniczo tereny wskazano do zachowania i ochrony, tj. strefy zieleni, tereny zieleni, szpalery drzew i pojedyncze drzewa. Tereny wokół stawu pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz analizy materiałów dostępnych na portalu <https://gis.um.wroc.pl/>, planowana ulica zbiorcza 2KDZ oraz tereny infrastruktury drogowej 1KSD i 2KSD, na których dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego oraz pętlę transportu publicznego (2KSD), zostały już wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu [przyjętym uchwałą nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 148, poz. 1909)]. W zakresie przeznaczenia ww. terenów projekt planu utrzymuje w większości ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych.

Z uwagi na powyższe na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/