

Wrocław, 15 listopada 2021 r.

## **Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**

MKUA.6721.50.2021

**Pan**

**Jacek Sutryk**

**Prezydent Wrocławia**

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

### **OPINIA**

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- uwzględnić konieczność wyjaśnienia wątpliwości dotyczących zasadności obcinania terenów komunikacyjnych, wyznaczonych w obecnie obowiązującym planie, pod realizację węzła drogowego w sąsiedztwie torów kolejowych z koniecznością zapewnienia przejazdu nad lub pod linią kolejową,
- znaczne ograniczenie terenu przeznaczanego na węzeł w projekcie planu może uniemożliwić prawidłowe zaprojektowanie węzła a tym samym poprawienie układu komunikacyjnego w rejonie objętym planem,
- rozważyć wykonanie szczegółowej koncepcji uwzględniającej oczekiwania i możliwości w kontekście obsługi komunikacyjnej przed ostatecznym zatwierdzeniem projektu planu,
- rozważyć skorygowanie linii rozgraniczających w rejonie stawu, ewentualnie rozważyć wprowadzenie odpowiedniego wydzielenia w terenie 1WS i 1US z dopuszczeniem lokalizacji elementów komunikacyjnych dróg, chodników i ciągów rowerowych.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski