



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 23 grudnia 2021 r.

WSI.410.536.2021.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.14.2020 z dnia 26 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanów Zjednoczonych i Greckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 2,58 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Muchobór Mały. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2021 r.*). Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 28 im. Generała Leopolda Okulickiego oraz Publiczne Przedszkole Omnibus. Od północy obszar graniczy z osiedlem mieszkaniowym wielorodzinnym o blokowym charakterze zabudowy, od wschodu z osiedlem domów jednorodzinnych, zaś od południa i zachodu z terenami zieleni. Celem sporządzenia projektu planu jest wprowadzenie przeznaczeń związanych z edukacją i opieką nad dziećmi (wyznaczenie nowej lokalizacji przedszkola), wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Usytuowanie nowych budynków zaplanowano w zachodniej części terenu. Projekt planu dopuszcza rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola i zastąpienia go nowymi obiektami. Możliwa jest również rozbudowa głównego gmachu szkoły w kierunku południowym. W projekcie planu zachowuje się wybrane zadrzewienia i tereny zieleni urządzonej.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenu: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług edukacji (UO), zieleni parkowej (ZP), dróg (KDD, KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że obszar objęty projektem planu cechuje niewielka różnorodność przyrodnicza – z uwagi na znaczące antropogeniczne przekształcenie terenu. Teren projektu planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia. Szatę roślinną tworzą powierzchnie trawiaste i szpalery drzew na terenie szkoły. W północnej części obszaru znajduje się zadrzewiony skwer oparty o różnorodne gatunki drzew liściastych. Przez ten teren przebiega ścieżka spacerowa. W projekcie planu najcenniejsze przyrodniczo tereny wskazano do zachowania i ochrony, tj. strefy zieleni, tereny zieleni parkowej, szpalery drzew i pojedyncze drzewa.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zapisy rozdziału 5 prognozy wymagają weryfikacji w zakresie prawidłowego określenia organu odpowiedzialnego za realizację państwowego monitoringu środowiska.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/