

Wrocław, 19 kwietnia 2021 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.20.2021

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanów Zjednoczonych i Greckiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulic Stanów Zjednoczonych i Greckiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- Należy rozważyć kwestię wzmocnienia ochrony konserwatorskiej budynku szkoły i zabezpieczenia w ustaleniach planu zachowania jego oryginalnej bryły oraz jednoznacznie dookreślić możliwości ingerencji w istniejący obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Należy umożliwić w planie przedłużenie ul. Stanów Zjednoczonych w kierunku do zachodniej granicy terenów „UO”, a także zaprojektować pełnowymiarowe skrzyżowanie,
- Rozważyć sporządzenie prostego 2-3 wariantowego studium wykonalności w oparciu o przewidywane potrzeby, a także właściwe takim placówkom standardy projektowo-gabarytowe.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski