Zgodnie z art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zmianami)

**zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 31.01.2022 **r.** została wydana **decyzja** **nr** 259/2022o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.:

**Przebudowa ul. Pomorskiej i placu Staszica** (ulice gminne) we Wrocławiu - Etap II przebudowy na odcinku od ulicy Dubois do wiaduktu kolejowego w rejonie ulicy Reymonta wraz z przebudową torowiska, przebudową skrzyżowań z ulicami bocznymi: ul. Henryka Brodatego, Wąską, Paulińską, Nobla, Kaszubską, Ptasią, plac Strzelecki, bp. Tomasza Pierwszego, Łowiecką oraz związane z ww.: budowa kanału technologicznego, sygnalizacji świetlnej, przebudowa i zabezpieczenie kolizyjnej infrastruktury, przebudowa odwodnienia, oświetlenia drogowego i trakcji tramwajowej,

w ramach zadania pn.: Zadanie 04820 „Przebudowa ul. Pomorskiej we Wrocławiu” Etap II - Przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Stanisława Dubois do wiaduktu kolejowego w rejonie ul. Władysława Reymonta,

**której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości**:

| Lp. | Obręb | AM | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr działki | Powierzchnia [ha] |
|  | Plac  Grunwaldzki | 19 | 5 | 4.3946 | 5/1 | 0.0117 |
| 5/2 | 4.3829 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 19 | 23 | 0.0992 | 23/1 | 0.0001 |
| 23/2 | 0.0991 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 19 | 26 | 0.0279 | 26/1 | 0.0126 |
| 26/2 | 0.0153 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 19 | 27/5 | 1.1863 | 27/6 | 0.0044 |
| 27/7 | 0.0030 |
| 27/8 | 1.1789 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 19 | 48 | 0.0571 | 48/1 | 0.0055 |
| 48/2 | 0.0516 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 23 | 26 | 0.2797 | 26/1 | 0.0243 |
| 26/2 | 0.2554 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 23 | 63/3 | 0.9798 | 63/4 | 0.0371 |
| 63/5 | 0.9427 |
|  | Plac  Grunwaldzki | 23 | 75/5 | 0.0694 | 75/9 | 0.0053 |
| 75/10 | 0.0641 |

**Granice inwestycji** ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone do przejęcia na pas drogowy drogi gminnej:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **23** | 23/1 | 0.0001 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **26** | 26/1 | 0.0126 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **5** | 5/1 | 0.0117 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **27/5** | 27/6 | 0.0044 |
| 27/7 | 0.0030 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **48** | 48/1 | 0.0055 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **26** | 26/1 | 0.0243 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **63/3** | 63/4 | 0.0371 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **75/5** | 75/9 | 0.0053 |

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki | Powierzchnia zajęcia [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **1** | 0.1097 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **3** | 0.7804 (roboty na części) |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **4** | 0.2506 (roboty na części) |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **6** | 1.5097 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **24** | 0.4020 (roboty na części) |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **34** | 0.3698 (roboty na części) |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **47** | 0.2182 |
|  | Plac Grunwaldzki | 20 | **3** | 0.1558 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **63/1** | 0.0585 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **64** | 0.8651 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **77** | 0.0739 (roboty na części) |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **11/1** | 0.2577 |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Plac Grunwaldzki | 18 | **33** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **2** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **5** | 5/2 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **10/6** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **10/10** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **10/11** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **10/14** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **14** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **18** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **23** | 23/2 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **25** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **27/5** | 27/8 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **44/1** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **44/3** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **44/4** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **44/8** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **44/11** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **45** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **46** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **48** | 48/2 |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **50** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **53** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 20 | **9/6** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 20 | **9/10** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **17/8** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **27** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **62** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **63/2** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **63/3** | 63/5 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **65** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **66** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **72** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **75/5** | 75/10 |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **75/7** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **78** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **85** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **87** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **93** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **94** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **95** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **96/1** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **98/2** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **99/1** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **99/5** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **99/9** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **100** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **103** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 23 | **106** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **7** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **10** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **11/4** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **12/1** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **12/5** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **15/30** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 24 | **15/40** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 25 | **37** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 25 | **44/8** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 25 | **92/1** | - |
|  | Plac Grunwaldzki | 25 | **92/2** | - |
|  | Kleczków | 6 | **19** | - |
|  | Kleczków | 6 | **20** | - |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki | Powierzchnia zajęcia czasowego [m2] | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Plac  Grunwaldzki | 20 | **4** | 26 m2 | Budowa linii teletechnicznej – u³oæenie 3 rur o rednicy ø 110mm i długości 9 m metodą wiercenia podziemnego bez konieczności rozbierania nawierzchni (przewiert sterowany) |
|  | Plac  Grunwaldzki | 24 | **13/2** | 285 m2 | Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa kabli trakcyjnych |
|  | Kleczków | 5 | **17/9** | 130 m2 | Budowa linii teletechnicznej – u³oæenie 3 rur o rednicy ø 110mm i d³ugoci 32 m metod¹ wiercenia podziemnego bez koniecznoci rozbierania nawierzchni (przewiert sterowany) |

**Następujące nieruchomości lub ich części**, według katastru nieruchomości,stają się własnością **Gminy Wrocław**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki przed  podziałem | Numer działki po  podziale | Powierzchnia zajęcia  [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Plac Grunwaldzki | 19 | **23** | 23/1 | 0.0001 |

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji   
w zakresie dróg publicznych*).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień 03.02.2022 r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury   
i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (lub zagrożenia epidemicznego), należy na bieżąco zapoznawać się z komunikatami o zasadach i godzinach funkcjonowania urzędu umieszczanymi na stronach internetowych urzędu: <https://bip.um.wroc.pl> oraz [www.wroclaw.pl](file:///E:\%23%23%23\www.wroclaw.pl) lub telefonicznie pod nr tel. +48 71 777 77 77.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D-ZRID-22868-2021-Pomorska II

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Jordan

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

# ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW