

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu **31.01.2022** r. została wydana **decyzja nr 259/2022** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.:

Przebudowa ul. Pomorskiej i placu Staszica (ulice gminne) we Wrocławiu - Etap II przebudowy na odcinku od ulicy Dubois do wiaduktu kolejowego w rejonie ulicy Reymonta wraz z przebudową torowiska, przebudową skrzyżowań z ulicami bocznymi: ul. Henryka Brodatego, Wąską, Paulińską, Nobla, Kaszubską, Ptasią, plac Strzelecki, bp. Tomasza Pierwszego, Łowiecką oraz związane z ww.: budowa kanału technologicznego, sygnalizacji świetlnej, przebudowa i zabezpieczenie kolizyjnej infrastruktury, przebudowa odwodnienia, oświetlenia drogowego i trakcji tramwajowej, w ramach zadania pn.: Zadanie 04820 „Przebudowa ul. Pomorskiej we Wrocławiu” Etap II - Przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Stanisława Dubois do wiaduktu kolejowego w rejonie ul. Władysława Reymonta,

której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:**

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Plac Grunwaldzki	19	5	4.3946	5/1	0.0117
					5/2	4.3829
2.	Plac Grunwaldzki	19	23	0.0992	23/1	0.0001
					23/2	0.0991
3.	Plac Grunwaldzki	19	26	0.0279	26/1	0.0126
					26/2	0.0153
4.	Plac Grunwaldzki	19	27/5	1.1863	27/6	0.0044
					27/7	0.0030
					27/8	1.1789
5.	Plac Grunwaldzki	19	48	0.0571	48/1	0.0055
					48/2	0.0516
6.	Plac Grunwaldzki	23	26	0.2797	26/1	0.0243
					26/2	0.2554
7.	Plac Grunwaldzki	23	63/3	0.9798	63/4	0.0371
					63/5	0.9427
8.	Plac Grunwaldzki	23	75/5	0.0694	75/9	0.0053
					75/10	0.0641

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

a. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone do przejęcia na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Plac Grunwaldzki	19	23	23/1	0.0001
2.	Plac Grunwaldzki	19	26	26/1	0.0126
3.	Plac Grunwaldzki	19	5	5/1	0.0117
4.	Plac Grunwaldzki	19	27/5	27/6	0.0044
				27/7	0.0030
5.	Plac Grunwaldzki	19	48	48/1	0.0055
6.	Plac Grunwaldzki	23	26	26/1	0.0243
7.	Plac Grunwaldzki	23	63/3	63/4	0.0371
8.	Plac Grunwaldzki	23	75/5	75/9	0.0053

b. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Plac Grunwaldzki	19	1	0.1097
2.	Plac Grunwaldzki	19	3	0.7804 (roboty na części)

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
3.	Plac Grunwaldzki	19	4	0.2506 (roboty na części)
4.	Plac Grunwaldzki	19	6	1.5097
5.	Plac Grunwaldzki	19	24	0.4020 (roboty na części)
6.	Plac Grunwaldzki	19	34	0.3698 (roboty na części)
7.	Plac Grunwaldzki	19	47	0.2182
8.	Plac Grunwaldzki	20	3	0.1558
9.	Plac Grunwaldzki	23	63/1	0.0585
10.	Plac Grunwaldzki	23	64	0.8651
11.	Plac Grunwaldzki	23	77	0.0739 (roboty na części)
12.	Plac Grunwaldzki	24	11/1	0.2577

- c. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
1.	Plac Grunwaldzki	18	33	-
2.	Plac Grunwaldzki	19	2	-
3.	Plac Grunwaldzki	19	5	5/2
4.	Plac Grunwaldzki	19	10/6	-
5.	Plac Grunwaldzki	19	10/10	-
6.	Plac Grunwaldzki	19	10/11	-
7.	Plac Grunwaldzki	19	10/14	-
8.	Plac Grunwaldzki	19	14	-
9.	Plac Grunwaldzki	19	18	-
10.	Plac Grunwaldzki	19	23	23/2
11.	Plac Grunwaldzki	19	25	-
12.	Plac Grunwaldzki	19	27/5	27/8
13.	Plac Grunwaldzki	19	44/1	-
14.	Plac Grunwaldzki	19	44/3	-
15.	Plac Grunwaldzki	19	44/4	-
16.	Plac Grunwaldzki	19	44/8	-
17.	Plac Grunwaldzki	19	44/11	-
18.	Plac Grunwaldzki	19	45	-
19.	Plac Grunwaldzki	19	46	-
20.	Plac Grunwaldzki	19	48	48/2
21.	Plac Grunwaldzki	19	50	-
22.	Plac Grunwaldzki	19	53	-
23.	Plac Grunwaldzki	20	9/6	-
24.	Plac Grunwaldzki	20	9/10	-
25.	Plac Grunwaldzki	23	17/8	-
26.	Plac Grunwaldzki	23	27	-
27.	Plac Grunwaldzki	23	62	-
28.	Plac Grunwaldzki	23	63/2	-
29.	Plac Grunwaldzki	23	63/3	63/5
30.	Plac Grunwaldzki	23	65	-
31.	Plac Grunwaldzki	23	66	-
32.	Plac Grunwaldzki	23	72	-
33.	Plac Grunwaldzki	23	75/5	75/10
34.	Plac Grunwaldzki	23	75/7	-
35.	Plac Grunwaldzki	23	78	-
36.	Plac Grunwaldzki	23	85	-
37.	Plac Grunwaldzki	23	87	-
38.	Plac Grunwaldzki	23	93	-
39.	Plac Grunwaldzki	23	94	-
40.	Plac Grunwaldzki	23	95	-
41.	Plac Grunwaldzki	23	96/1	-
42.	Plac Grunwaldzki	23	98/2	-
43.	Plac Grunwaldzki	23	99/1	-
44.	Plac Grunwaldzki	23	99/5	-
45.	Plac Grunwaldzki	23	99/9	-

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
46.	Plac Grunwaldzki	23	100	-
47.	Plac Grunwaldzki	23	103	-
48.	Plac Grunwaldzki	23	106	-
49.	Plac Grunwaldzki	24	7	-
50.	Plac Grunwaldzki	24	10	-
51.	Plac Grunwaldzki	24	11/4	-
52.	Plac Grunwaldzki	24	12/1	-
53.	Plac Grunwaldzki	24	12/5	-
54.	Plac Grunwaldzki	24	15/30	-
55.	Plac Grunwaldzki	24	15/40	-
56.	Plac Grunwaldzki	25	37	-
57.	Plac Grunwaldzki	25	44/8	-
58.	Plac Grunwaldzki	25	92/1	-
59.	Plac Grunwaldzki	25	92/2	-
60.	Kleczków	6	19	-
61.	Kleczków	6	20	-

d. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia czasowego [m ²]	Cel zajęcia
1.	Plac Grunwaldzki	20	4	26 m ²	Budowa linii teletechnicznej – ułożenie 3 rur o średnicy $\varnothing$ 110mm i długości 9 m metodą wiercenia podziemnego bez konieczności rozbierania nawierzchni (przewiert sterowany)
2.	Plac Grunwaldzki	24	13/2	285 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa kabli trakcyjnych
3.	Kleczków	5	17/9	130 m ²	Budowa linii teletechnicznej – ułożenie 3 rur o średnicy $\varnothing$ 110mm i długości 32 m metodą wiercenia podziemnego bez konieczności rozbierania nawierzchni (przewiert sterowany)

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, stają się własnością **Gminy Wrocław**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Plac Grunwaldzki	19	23	23/1	0.0001

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **01.02.2022** r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (lub zagrożenia epidemicznego), należy na bieżąco zapoznawać się z komunikatami o zasadach i godzinach funkcjonowania urzędu umieszczanymi na stronach internetowych urzędu: <https://bip.um.wroc.pl> oraz www.wroclaw.pl lub telefonicznie pod nr tel. +48 71 777 77 77.

D-ZRID-22868-2021-Pomorska II

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Jordan
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków