



Wydział Nieruchomości Komunalnych
Urząd Miejski Wrocławia

Pani Dominika Haladin-Zawiślak
Dyrektor

ul. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

Wrocław, 22 grudnia 2021 r.

WKN-KPZ.1712.4.2021
00148749/2021/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Panią Dyrektor komórce, której przedmiotem były:

- prawidłowość udostępniania czasowego gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław,
- prawidłowość ustalania i egzekwowania opłat planistycznych oraz roszczeń odszkodowawczych w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za lata 2018-2019.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.4.2021, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

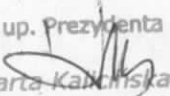
Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości w zakresie sześciu skontrolowanych spraw dotyczących ustalenia opłaty planistycznej, a polegających na:

1. Załatwieniu czterech spraw z naruszeniem miesięcznego terminu wynikającego z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Określeniu w jednej decyzji opłaty planistycznej dla trzech nieruchomości, w tym dwóch, których wartość nie uległa zwiększeniu wskutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, czym naruszono art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tym że wysokość opłaty była właściwa dla nieruchomości, w stosunku do której opłatę tą można było określić.

W pozostałym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe zalecam prowadzenie postępowań administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

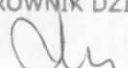
O sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta

Marta Kalchanska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:

Pan Lech Filipiak – Dyrektor DNR UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.4.2021
w wersji elektronicznej.

 KIEROWNIK DZIAŁU


Maria Lotzwik