

Wrocław, 13 grudnia 2021 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.55.2021

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- wyznaczenie obszaru (wydzielenia A) w celu przeprowadzenia tunelu pod terenem kolejowym (1KK), pomiędzy terenami 2KDL i 1KDD, powinno być poprzedzone analizą technicznych uwarunkowań wykonalności pod kątem zachowania dopuszczalnych pochyłeń podłużnych w obszarach wejść do tunelu,
- różnica poziomów wejścia z obu stron tunelu wymaga bardziej szczegółowego „rozpracowania” jego przekroju podłużnego, ze szczególnym uwzględnieniem wylotu w stronę ulicy Dolnej,
- wylot w stronę ulicy Miłosza, oznaczony jako wydzielenie „A” i pozostawienie wąskiego gardła w postaci ciągu pieszo-rowerowego w kierunku północnym do projektowanego bulwaru z dużą ilością zieleni wysokiej, jest nieadekwatne do potrzeb, które mają zaspokoić to połączenie komunikacyjne, w związku z czym lepszym rozwiązaniem byłoby poszerzenie ciągu pieszo-rowerowego co najmniej dwukrotnie i rezygnacja z tak ukształtowanego placu w wydzieleniu „A”,
- wydzielenie „A” nie powinno być traktowane jako ciąg pieszo rowerowy, ale jako przestrzeń publicznego placu. Istnieje zasadnicza potrzeba powiększenia tego

obszaru w kierunku północnym i wytworzenia szerszego pasma ze szpalerem zielonym w tym obszarze,

- nieuzasadnione jest obniżenie wysokości w obszarze 1 MWU do jedynie 23 m, a w obszarze 1U-MW do 28 m. W obszarze tym możliwe byłoby zdecydowane podwyższenie zabudowy, a nawet stworzenie dominanty urbanistycznej obszaru.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski