

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dn. 25.01.2022 r.

WZP-DZ.271.1.1.2022
ZP/TP/1/8/250/2022/WOU

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Wykonanie adaptacji pomieszczeń w Centrum Handlowym „MAGNOLIA PARK” przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu, przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, znak postępowania: ZP/TP/1/2022/WOU.

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia działając w trybie art. 284 ust. 6 i 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 3

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 3 ust. 4 pkt 1 Umowy - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie gdzie jest dostępny Regulamin Centrum Handlowego „Magnolia Park” obowiązujący podczas realizacji prac budowlanych w remontowanych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Regulamin Centrum Handlowego „Magnolia Park” jest dostępny u Zarządcy obiektu.

Pytanie nr 4

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 3 ust. 4 pkt 7 Umowy:

Czy jeżeli zmiana technologii lub sposobu wykonania robót będzie wynikała z błędów projektowych lub będzie zainicjowana przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszt wykonania robót zamiennych?

Ponieważ Wykonawca wycenił w ofercie roboty wynikające z dostarczonej dokumentacji, a wszelkie odstępstwa (z wyjątkiem tych, które można było

przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub wynikają z normalnego procesu budowlanego), należy traktować jako roboty dodatkowe.

Czy w sytuacji wykonania prac zamiennych zainicjowanych przez Zamawiającego, podczas gdy Wykonawca już zakupił lub zaliczkował materiały i urządzenia dotyczących robót, które nie będą realizowane, czy Zamawiający rozliczy się z kosztów poniesionych z tego tytułu przez Wykonawcę (w przypadku jeżeli materiały i urządzenia nie podlegają zwrotowi)?

Odpowiedź

W przypadku zmiany technologii lub sposobu wykonania robót wynikających z błędów projektowych lub zainicjowanych przez Zamawiającego kosztami wykonania robót zamiennych nie zostanie obciążony Wykonawca robót.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że koszty robót zamiennych zawierają koszt robocizny, materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz pracy sprzętu. W rozliczeniu z Wykonawcą Zamawiający uwzględni przy rozliczeniu te materiały i urządzenia, które nie będą podlegały zwrotowi.

Pytanie nr 5

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 6 ust. 2:

Czy według wskaźników wymienionych w ust. 2 lit a-c, będą rozliczane roboty dodatkowe, jeżeli zajdzie konieczność wykonania takich robót?

Odpowiedź

Tak. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych będą rozliczane z wykorzystaniem wskaźników wymienionych w § 6 ust. 2 lit a-c projektu umowy, które poda Wykonawca w Formularzu oferty – załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 6

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 6 ust. 6:

Czy w przypadku zmiany technologii przez Zamawiającego, której wartość przekroczy wartość technologii przyjętej do wyceny w ofercie Wykonawcy, Zamawiający pokryje ww koszty? Będą to bowiem koszty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a według zapisów Umowy będą jego obciążały w całości.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany technologii wykonania robót.

Pytanie nr 7

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 6 ust. 7:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, do kiedy maksymalnie Zamawiający będzie mógł zgłosić zmniejszenie zakresu robót oraz o ile maksymalnie procent, jest dopuszczalna takie zmniejszenie.

Odpowiedź

Zamawiający zaplanował realizację całego zakresu zamówienia. Ewentualne zmniejszenie zakresu prac będzie mógł zgłosić do 3 dni przed terminem określonym w § 5 projektu umowy.

Pytanie nr 8

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 7 ust. 14:

Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie sposobu obciążenia Wykonawcy kosztami - czy będzie to na podstawie re faktury - w takim razie winna być załączona faktura, ewentualnie w przypadku podliczników - wówczas faktura będzie opiewała na kwotę ustaloną na podstawie rzeczywistego zużycia.

Odpowiedź

Wykonawca za zużytą energię elektryczną oraz wodę zostanie obciążony przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 14 projektu umowy.

Pytanie nr 9

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 8 ust. 6:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim terminie od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Inspektor będzie zobowiązany potwierdzić gotowość do odbioru, ponieważ nie zostało to wyspecyfikowane w umowie.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie pojęcia "niezwłocznie" poprzez dodanie słów "nie później niż w ciągu 3 dni".

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie pojęcia „niezwłocznie” poprzez dodanie słów „nie później niż w ciągu 3 dni”. W związku z powyższym § 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy robót niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru”.

Pytanie nr 10

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 8 ust. 14:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu odbioru do 48 h.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 9 ust. 1:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wprowadzenie płatności częściowych – miesięcznych, na podstawie procentowego zaawansowania robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą VAT końcową – zgodnie z § 9 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie nr 12

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 12 ust. 3 i ust. 4:

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie analogicznych kar umownych za nieprzestrzeganie zapisów umowy (obowiązków) przez Zamawiającego, co jest związane z zachowaniem równowagi stron.

Czy Zamawiający dopuści wprowadzenie obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w przypadku nieprzystąpienia do odbioru, w wysokości 1.250,00 zł za każdy dzień zwłoki; za nieterminowe przekazanie całego frontu robót.

Wykonawca wnioskuję, aby obie strony miały prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego – wobec tego wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uwzględni zmianę zapisu, który będzie służył zasadzie równowagi kontraktowej.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 12 ust. 3 i ust. 4 projektu umowy.

Pytanie nr 13

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 13 ust. 3:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści wyłączenie z gwarancji wad i usterek, które wynikają z normalnej eksploatacji i zużycia oraz wad, o których Zamawiający nie powiadomił Wykonawcy, w umownym terminie, a w przypadku jego braku w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady lub gdy Zamawiający sam (lub przy pomocy osób trzecich) przystąpił do usuwania wad lub usterek, zanim Wykonawca przystąpił do ich usunięcia, w umownym terminie.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 13 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie nr 14

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 13 ust. 5:

Czy Zamawiający dopuszcza, aby wyszczególnić, że termin 3h na przystąpienie do akcji serwisowej będzie dotyczył tylko wad i usterek zagrażających życiu lub zdrowiu?

Ewentualnie, w przypadku odmowy zmiany terminu, prosimy o wydłużenie tego terminu do 12h.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 13 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie nr 15

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 13 ust. 6:

Czy Zamawiający dopuści, aby termin mógł ulec zmianie po wspólnym uzgodnieniu stron, jeżeli jego zachowanie nie będzie możliwe z powodów technicznych czy technologicznych?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 13 ust. 6 projektu umowy.

Pytanie nr 16

Załącznik nr 2 do SWZ projekt Umowy, tj. § 13 ust. 8:

Czy Zamawiający dopuści, aby bieg gwarancji na nowo rozpoczął się wyłącznie dla tych elementów, które podlegały naprawie lub wymianie?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 13 ust. 8 projektu umowy.

Dotyczy: Karty gwarancyjnej

Pytanie nr 17

Pkt 3 i 4:

Wykonawca zwraca uwagę, że w umowie brak jest pojęcia bezusterkowego odbioru. Wobec tego należy ujednolicić zapisy poprzez przyjęcie jednorodnej terminologii.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w pkt 3 i 4 Karty gwarancyjnej.

Pytanie nr 18

Pkt 6:

Wykonawca zwraca uwagę, że wskazany termin usunięcia wad jest niezgodny z zapisami umowy, gdzie jest zapis przewidujący termin usunięcia - 7 dni, a nie jak wskazano w karcie gwarancyjnej 7 godzin (co jest niemożliwe).

Odpowiedź

W Karcie gwarancyjnej w ust. 6 skreśla słowo „godzin”. W związku z powyższym pkt 6 w Karcie gwarancyjnej otrzymuje brzmienie: „W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w zakresie robót budowlanych bezpłatnie w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego”.

Pytanie nr 19

Pkt 14:

Czy Zamawiający dopuści zmianę poprzez wprowadzenie zasady, że termin gwarancji biegnie na nowo, ale wyłącznie co do tego elementu, który uległ naprawie lub wymianie?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w pkt 14 Karty gwarancyjnej.

Sprawę prowadzi:

Marek Szyszka – tel. 071/777-92-66

Sporządził:

Anna Grzegorzek – tel. 071/777-92-66

Do wiadomości:

aa