



**Pan Michał Kurczewski Radny
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, dnia 21 stycznia 2022 r.

WNS-SN.6840.144.2015
L. Dz. 6804/2022

Dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Prężyckiej we Wrocławiu

Szanowny Panie Radny !

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 10 stycznia 2022 r. skierowaną do Prezydenta Wrocławia dotyczącą wstrzymania sprzedaży działek na terenie osiedla Leśnica oraz przystąpienia do zmiany przeznaczenia w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprzejmie informuję, co następuje.

Działki przeznaczone na sprzedaż wskazane w ogłoszeniu o przetargu Prezydenta Wrocławia z dnia 11.10.2021 r. nr WNS/183/21 w rejonie ul. Prężyckiej a także działki o numerach: 3/4, 3/5, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7, 5/9, 2/14, 2/15, 2/16, AM-4, i 1/2, AM-5, obręb Leśnica nie znajdują się w granicach Lasu Mokrzańskiego. Tym samym ich ewentualne zagospodarowanie nie wpływa bezpośrednio na integralność ekosystemu Lasu Mokrzańskiego.

Strona społeczna nie przedstawiła argumentów merytorycznych w postaci inwentaryzacji przyrodniczej ww. nieruchomości, w szczególności florystyczno – faunistycznej, która udowodniłaby wysokie walory przyrodnicze omawianych terenów, wyróżniające je spośród innych. Natomiast Zarząd Zieleni Miejskiej, na podstawie przeprowadzonych oględzin, wyznaczył szczególnie cenne obszary, w celu wyłączenia ich ze sprzedaży, czego konsekwencją było wyłączenie ponad 3 tys. m² z oferty sprzedażowej jeszcze przed ogłoszeniem przetargu.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Promocji Nieruchomości

pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 72 83, +48 717 77 72 84, +48 717 77 72 85, +48 717 77 72 86
fax +48 717 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Prezydent Wrocławia podjął decyzję o odstąpieniu od procedury sprzedaży terenu znajdującego się powyżej ul. Preżyckiej tj. działki 3/4, 3/5, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 AM-4, oraz dz. nr 9, AM-5, obręb Leśnica przeznaczone w MPZP pod zabudowę jednorodzinną MN17. Teren ten będzie ogólnodostępny.

Po głębokiej analizie terenu będącego przedmiotem przetargu oraz uzyskania niezbędnych informacji innych merytorycznych Wydziałów, Miasto będzie kontynuowało procedurę sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Preżyckiej. Pragnę również Pana poinformować, że ustalenia mpzp dla tego terenu wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 7KDW, gdzie znajduje się dębowa aleja - stanowią iż należy zachować istniejący teren zieleni.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Planowania Przestrzennego nie planuje się przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazany obszar.

Z wyrazami szacunku,

**Dyrektor Departamentu
Marcin Urban**

Oprac. Dorota Lasińska, tel. 71 777 72 84

Do wiadomości:

- Pan Jacek Sutryk – Prezydent Wrocławia
- Biuro Rady Miejskiej
- Departament Zrównoważonego Rozwoju